

## Antrag auf Besichtigung meiner Mietwohnung nach dem WFNG NRW

### 1) Angaben zum Antragsteller:

\_\_\_\_\_  
(Name, Vorname)

\_\_\_\_\_  
(Straße, Hausnummer)

\_\_\_\_\_  
(Postleitzahl, Ort)

\_\_\_\_\_  
(Telefon)

Datum des Einzugs: \_\_\_\_\_

Größe des Haushalts: \_\_\_\_\_ Erwachsene \_\_\_\_\_ Kinder

### 2) Angaben zur Mietwohnung:

Mehrfamilienhaus       Eigenheim       Eigentumswohnung

Lage der Wohnung im Gebäude:

\_\_\_\_\_ Geschoss       rechts     links     Mitte     vorne     hinten

Wohnungsgröße: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> / \_\_\_\_\_ Wohnräume

Baujahr: \_\_\_\_\_

Wurde die Wohnung modernisiert?       Nein       Ja, im Jahr \_\_\_\_\_

### 3) Angaben zum Eigentümer zum Hausverwalter:

\_\_\_\_\_  
(Name, Vorname)

\_\_\_\_\_  
(Straße, Hausnummer)

\_\_\_\_\_  
(Postleitzahl, Ort)

\_\_\_\_\_  
(Telefon)

#### 4) Genaue Beschreibung der Mängel in der Wohnung:

Welche Mängel liegen vor? (ggf. separates Blatt und Fotos beifügen)

---

---

---

---

Welche Räume sind betroffen?

---

---

Seit wann bestehen die Mängel? \_\_\_\_\_ Monat(en)

Wann und wie oft haben Sie den Eigentümer/den Hausverwalter über die Mängel informiert?  
(bitte Kopie Ihrer schriftlichen Mängelanzeige beifügen)

---

---

Hat der Eigentümer/der Hausverwalter bereits Maßnahmen zur Mängelbeseitigung eingeleitet?

Nein       Ja, und zwar folgende: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Leverkusen, den \_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

#### Hinweise:

Nach dem Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW) vom 08.12.2009 (GV. NRW. S. 772) in der zz. gültigen Fassung obliegt der Stadt Leverkusen die Aufgabe, auf die Instandsetzung, die Erfüllung von Mindestanforderungen und die ordnungsgemäße Nutzung von Wohngebäuden, Wohnungen und Wohnräumen sowie Nebengebäude und Außenanlagen des Wohnraums hinzuwirken und die dazu erforderlichen Maßnahmen zu treffen.

Das Gesetz sieht allerdings vor, dass die Stadt Leverkusen nur eingreifen darf, wenn bauliche, technische oder hygienische Mindestanforderungen nicht eingehalten werden. Im Rahmen der Wohnungsaufsicht werden weder Gutachten erstellt, noch Schadstoffmessungen durchgeführt.

Die Überprüfung der Mängel erfolgt in der Regel bei einem Ortstermin, zu dem auch der Eigentümer/der Hausverwalter geladen wird.

Die Stadt Leverkusen verlangt vom Eigentümer nicht die Verbesserung des Wohnungsstandards, z. B. durch Einbau einer Heizung, Einbau von isolierverglasten Fenstern oder Wärmedämmung.