

## Vom Vorhaben zur Förderung

Renovierungsbedarf

Beratung durch die  
**Baufachliche Beratung.Wiesdorf** vor Ort

Einholen erforderlicher Angebote  
und Unterlagen

Abgabe des Antrags bei der  
Baufachlichen Beratung

Erhalt Zuwendungsbescheid

Durchführung der Maßnahme

Einreichung des Zahlungsnachweises

Auszahlung der Förderung

VOR-  
HER



NACH-  
HER



## Ihre Ansprechpartnerinnen für das Hof - und Fassadenprogramm

### Baufachliche Beratung

**Alexandra Peters**

Dipl.-Ing. Architektin

0157 85103815

peters@kroosundschemper.de



### Stadtverwaltung Leverkusen

**Florian Heinkel**

0214 406-6147

florian.heinkel@stadt.leverkusen.de

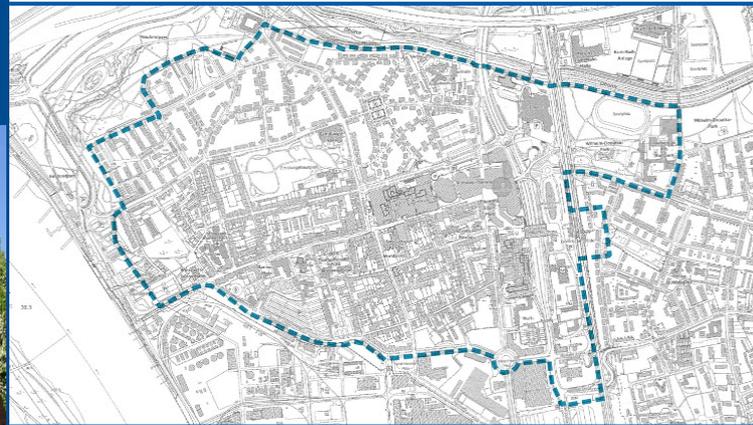
### Sprechzeiten:

nach Vereinbarung

**Besuchen Sie unsere Internetseite  
und erfahren Sie mehr!**

[www.leverkusen.de](http://www.leverkusen.de)

## Geltungsbereich für das Hof - und Fassadenprogramm



Mein Wiesdorf.  
Unsere City.  
Gemeinsam gestalten.  
Stadtteilentwicklung Leverkusen-Wiesdorf

# Hof- und Fassaden- programm

Wiesdorf

bis zu

**50 %**

Förderung für  
Ihr Projekt



Stadt Leverkusen

Kroos+Schlemper Architekten



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden

Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Digitalisierung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



## Das Hof- und Fassadenprogramm

Das Hof- und Fassadenprogramm ist eine Maßnahme aus dem Integrierten Handlungskonzept. Das InHK steuert die Entwicklung der City Leverkusen. Hierüber kann die gestalterische Aufwertung von Häusern und privaten Freiflächen in Wiesdorf gefördert werden. Ziel ist es, die Wohn- und Lebensqualität zu verbessern. Neben der marktwirtschaftlichen Aufwertung der Immobilie wirkt sich die Aufwertung positiv auf das Umfeld aus. Attraktive begrünte Hofflächen steigern den Wohnwert für die Bewohner\*innen und haben positive Auswirkungen auf das Stadtklima.

## Angebot der Baufachlichen Beratung

Die Baufachliche Beratung steht allen Eigentümer\*innen mit einem breit gefächerten Beratungsangebot rund um Ihre Immobilie zur Seite. Dabei geht es nicht nur um die Gestaltung der Fassaden oder Höfe, sondern es wird ein ganzheitlicher Blick auf die Immobilie geworfen. Von gestalterischen Fragen bei Fassaden und Freiflächen bis hin zu Themen wie energetische Sanierung, altersgerechter Umbau oder moderne Heizsysteme – die Baufachliche Beratung unterstützt Sie gerne.

VOR-  
HER



NACH-  
HER



## Wie hoch ist die Förderung?

- 50 % der als förderfähig anerkannten Kosten
- Maximal 10.000 € brutto je Liegenschaft
- Förderung ab 1.500 € Baukosten (Bagatellgrenze)



## Was wird gefördert?

### Maßnahmen am Gebäude

- Aufwertung von Fassaden inklusive Reinigung, Anstrich, oder Gerüstbau
- Künstlerische Gestaltung von Brandwänden
- Rückbau von Fassadenverkleidungen
- Wiederherstellung von Fenster- und Türöffnungen
- Rückbau von bspw. Vordächern oder Werbeanlagen
- Reparatur und Erneuerung von Stuck- oder Fassadenornamenten
- Aufwertung von Balkonbrüstungen

### Maßnahmen auf Freiflächen

- Abbruch von Mauern und Nebengebäuden
- Entsiegelung Begrünung und Gestaltung von Gärten und Vorgärten
- Bepflanzung von insektenfreundlichen Stauden und heimischen Gewächsen
- Gestaltung von gemeinschaftlich genutzten Spiel- und Aufenthaltsflächen
- Abstellanlagen für Mülltonnen und Fahrräder
- Schaffung oder Verbesserung von Zugängen



## Was wird nicht gefördert?

- Energetische Maßnahmen wie Dämmung
- Kostenintensive Anlagen wie Beleuchtungen, Vordächer, Skulpturen
- Ver- und Entsorgungsleitungen
- Kfz-Stellplätze, Carports, Garagen
- Maßnahmen an Neubauten
- Notwendige Instandsetzungsmaßnahmen
- Eigenleistung und Material



## Voraussetzungen

- Die Immobilie ist älter als 15 Jahre
- Das Haus oder der Hof liegen im Geltungsbereich
- Sie haben mit den Maßnahmen noch nicht begonnen
- Sie haben die Baufachliche Beratung in Anspruch genommen
- Die Maßnahme führt nicht zu Mieterhöhungen
- Die Ausführung erfolgt durch eine Fachfirma
- Ihr Gebäude weist keine wohnrechtlichen Mängel oder Missstände auf



## Wer kann einen Antrag stellen?

- Gebäudeeigentümer\*innen
- Erbbauberechtigte
- Hausverwaltungen
- Mieter\*innen



## Weitere Informationen

VOR-  
HER



NACH-  
HER



VOR-  
HER



NACH-  
HER

