

# Amtsblatt der Stadt Leverkusen



16. Jahrgang

23. Februar 2022

Nummer 13

## Inhaltsverzeichnis

Seite

33. Sitzungstermine der politischen Gremien in der Zeit vom 08.03.2022 bis 04.04.2022 .....65
34. Erneute öffentliche Bekanntmachung der Ersatzverkündung über den Erlass einer Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. 255/II „Opladen - südlich Rennbaumstraße sowie östlich und westlich Stauffenbergstraße“ .....67

### 33. Sitzungstermine der politischen Gremien in der Zeit vom 08.03.2022 bis 04.04.2022

Sitzungstermine der politischen Gremien in der Zeit vom 08.03.2022 bis 04.04.2022:

Datum	Uhrzeit	Gremium Schriftführer/Schriftführerin	Tagungsort
08.03.22	17.00 h	Rechnungsprüfungsausschuss Schriftführer: Frank Schröder Tel. 0214/406-1417	Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1, 5. OG, Raum Wupper (5.07) 51373 Leverkusen
10.03.22	17.00 h	Ausschuss für Bürgereingaben und Umwelt Schriftführerin: Brigitte Beier-Witte Tel.: 0214/406-3240	Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal, 51373 Leverkusen
10.03.22	17.00 h	Kinder- und Jugendhilfeausschuss Schriftführer: Kai Uckert Tel.: 0214/406-5192	Verwaltungsgebäude Goetheplatz, Raum 107, 1. OG, 51379 Leverkusen
14.03.22	17.00 h	Ausschuss für Soziales, Gesundheit und Senioren, stv. Schriftführerin: Eva-Maria Henßen Tel.: 0214/406-5014	Forum Leverkusen, Am Büchelcher Hof 9, Agam-Saal, 51373 Leverkusen
14.03.22	17.00 h	Schulausschuss Schriftführerin: Nuria Segura Tel.: 0214/406-4088	Forum Leverkusen, Am Büchelcher Hof 9, Terrassensaal, 51373 Leverkusen

Herausgeber: Stadt Leverkusen, Der Oberbürgermeister

Redaktion: Fachbereich Oberbürgermeister, Rat und Bezirke, Birgit Neuschäfer-Heß, Postfach 10 11 40, 51311 Leverkusen, ☎ 0214/406-8883, 📠 0214/406-8879, ✉ amtsblatt@stadt.leverkusen.de  
Erscheint nach Bedarf mehrmals jährlich.

Bezug: Aushang/Auslage während der Öffnungszeiten im Rathaus, Friedrich-Ebert-Platz 1, EG, in den Verwaltungsgebäuden Goetheplatz 1 - 4, Miselohestraße 4, Haus-Vorster Straße 8 und Elberfelder Haus, Hauptstr. 101. Abrufbar im Internet unter [www.leverkusen.de](http://www.leverkusen.de), kostenlose Versand möglich.

14.03.22	16.00 h	Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen Schriftführerin: Stefanie Krüger- Witte, Tel.: 0214/406-8857	Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal, 51373 Leverkusen
15.03.22	17.00 h	Betriebsausschuss KulturStadtLev Schriftführer: Claus Faika Tel.: 0214/66787	Forum Leverkusen, Am Bü- chelter Hof 9, Agam-Saal, 51373 Leverkusen
17.03.22	17.00 h	Betriebsausschuss Sportpark Leverkusen Schriftführerin: Jana Hacke Tel. 0214/86840-13	Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal, 51373 Leverkusen
21.03.22	16.00 h	Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I Schriftführerin: Yvonne Ritter Tel.: 0214/406-8876	Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal, 51373 Leverkusen
22.03.22	16.00 h	Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II Schriftführerin: Nicole Henrichs Tel.: 0214/406-8885	Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal, 51373 Leverkusen
24.03.22	16.00 h	Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III Schriftführerin: Julia Montag Tel.: 0214/406-8888	Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal, 51373 Leverkusen
28.03.22	17.00 h	Finanz- und Digitalisierungsaus- schuss Schriftführerin: Sonja Weiss Tel.: 0214/406-8827	Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal, 51373 Leverkusen
29.03.22	18.00 h	Integrationsrat Schriftführer: Andreas Laukötter Tel.: 0214/406-3366/3340	Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal, 51373 Leverkusen
04.04.22	<i>Uhrzeit wird erst später festgelegt</i>	Haupt- und Personalaussschuss Schriftführer: Sascha Jansen Tel.: 0214/406-8884	Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal, 51373 Leverkusen
04.04.22	<i>Uhrzeit wird erst später festgelegt</i>	Rat der Stadt Leverkusen Schriftführer: Carsten Scholz Tel.: 0214/406-8886	Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal, 51373 Leverkusen

### Erläuterungen

Im Terminplan sind die Sitzungen aufgenommen, die zum Zeitpunkt dieser Veröffentlichung bekannt sind. Die angegebenen Uhrzeiten entsprechen dem Sitzungsbeginn. Die Sitzungstermine sind auch auf der Homepage der Stadt Leverkusen, Ratsinformationssystem, Sitzungskalender, einzusehen.

Die öffentlichen Einladungen und Beratungsunterlagen (Verwaltungsvorlagen und politische Anträge mit Verwaltungsstellungen) der vorgenannten Gremien können ca. 10 Tage vor Beginn des Sitzungsabschnittes im Ratsinformationssystem der Stadt Leverkusen unter [www.leverkusen.de](http://www.leverkusen.de) eingesehen werden. Darüber hinaus wird die Tagesordnung der Sitzung des Rates der Stadt Leverkusen im Amtsblatt bekannt gemacht.

Weitere Informationen erhalten Sie unmittelbar über die Schriftführerin/den Schriftführer oder bei Birgit Neuschäfer-Heß (Fachbereich Oberbürgermeister, Rat und Bezirke), Tel. 0214/406-8883.

Leverkusen, 23. Februar 2022  
Fachbereich Oberbürgermeister, Rat und Bezirke

---

### **34. Erneute öffentliche Bekanntmachung der Ersatzverkündung über den Erlass einer Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. 255/II „Opladen - südlich Rennbaumstraße sowie östlich und westlich Stauffenbergstraße“**

---

Der Rat der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am 28.06.2021 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 255/II „Opladen - südlich Rennbaumstraße sowie östlich und westlich Stauffenbergstraße“ aufzustellen. Zur Sicherung der Planung hat der Rat der Stadt Leverkusen in seiner Sitzung am 28.06.2021 für diesen Bebauungsplan eine Veränderungssperre gem. §§ 14 Abs. 1 und 16 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (Bundesgesetzblatt I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728), in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i. d. F. d. B. vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV. NRW. S. 218b, ber. S. 304a), in Kraft getreten am 15. April 2020 als Satzung beschlossen.

Aufgrund eines Ausfertigungs- und Bekanntmachungsmangels erfolgt mit dieser Bekanntmachung die rechtliche Heilung gemäß § 214 Abs. 4 BauGB. Nach Durchführung des ergänzenden Verfahrens zum Planerhalt gemäß § 214 Abs. 4 BauGB wird die Satzung rückwirkend zum 11.08.2021 in Kraft gesetzt. Die Satzung einschließlich Planzeichnung mit Geltungsbereich wird vom Tag der Veröffentlichung an zu jedermanns Einsicht im Bauservice des Fachbereiches Stadtplanung der Stadt Leverkusen im Elberfelder Haus, Hauptstraße 101, 51373 Leverkusen, Wartezone im Erdgeschoss, während der Dienststunden zur Einsicht bereitgehalten.

Zeit: montags bis donnerstags von 8:30 Uhr bis 15:30 Uhr,  
freitags von 8:30 Uhr bis 13:30 Uhr.

Über den Inhalt der Satzung wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Aufgrund der COVID-19-Pandemie und den damit zusammenhängenden Auswirkungen weist die Stadtverwaltung Leverkusen auf Folgendes hin:

Die Bauverwaltung ist aktuell nur eingeschränkt zugänglich. Es wird empfohlen, eine vorherige Terminvereinbarung vorzunehmen und sich telefonisch oder per Email bei den folgenden Ansprechpartnern zu melden:

Frau Scherer, Tel.: 0214/406-61 17, E-Mail: susanne.Scherer@stadt.leverkusen.de  
oder

Herr Andres, Tel.: 0214/406-61 18, E-Mail: lukas.andres@stadt.leverkusen.de.

Die Termine werden innerhalb der o. g. Zeiträume vergeben.

Sofern die durch die COVID-19-Pandemie bedingten Einschränkungen in vielen Bereichen des öffentlichen Lebens noch Bestand haben, sind bei einer persönlichen

Einsicht der Veränderungssperre besondere Schutzmaßnahmen auf Grundlage der Coronaschutzverordnung (CoronaSchVO) zu beachten:

- Sollte der Zugang innerhalb der oben angegebenen Zeiten zum Elberfelder Haus beschränkt sein, ist der Einlass ins Gebäude durch das Betätigen der Klingel am Haupteingang anzufordern.
- Besteht weiterhin die Maskenpflicht, ist das Mitbringen und Tragen einer medizinischen Maske oder solche mit der FFP2-Norm gekennzeichneten Maske während des gesamten Aufenthalts im Gebäude verpflichtend.
- Es wird empfohlen, die Kontaktdaten sowie den Zeitpunkt des Betretens/Verlassens des Gebäudes zu dokumentieren, damit eine etwaige Infektionskette nachvollzogen werden kann. Auf freiwilliger Basis können hierzu Name, Adresse und eine Telefonnummer zur Gewährleistung der telefonischen Erreichbarkeit angegeben werden.
- Weitere Schutzmaßnahmen sind der aktuellen Situation gemäß im Rahmen der Einsichtnahme ggf. zu beachten.

Hinweis nach § 18 Abs. 3 BauGB:

Dauert die Veränderungssperre länger als 4 Jahre über den Zeitpunkt ihres Beginns oder der ersten Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 Abs. 1 BauGB hinaus, so ist den Betroffenen für dadurch entstandene Vermögensnachteile eine angemessene Entschädigung in Geld zu leisten (§ 18 Abs. 1 BauGB). Der Entschädigungsberechtigte kann die Entschädigung verlangen, wenn die im vorangegangenen Satz bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei Stadt Leverkusen, Fachbereich Stadtplanung, Hauptstraße 101, 51373 Leverkusen, beantragt (§ 18 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB).

Leverkusen, 22. Februar 2022

gez. Richrath  
Oberbürgermeister

---