

Amtsblatt der Stadt Leverkusen



15. Jahrgang

12. März 2021

Nummer 17

Inhaltsverzeichnis

Seite

47. Öffentliche Bekanntmachung der Einladung zur 6. Sitzung (19. TA) des Rates der Stadt Leverkusen am Montag, 22.03.2021, Rathaus, Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal, Beginn: 12:00 Uhr 100
48. Öffentliche Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Straßenbauarbeiten: Kreisverkehr Nord, neue bahnstadt opladen GmbH, Bahnstadtchaussee 4, 51379 Leverkusen 109
49. Öffentliche Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Metallbau Türen Aula; Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Hauptstr. 101, 51373 Leverkusen..... 109
50. Öffentliche Ausschreibung von Leistungen, hier: Trägerschaft für die Durchführung der offenen Ganztagschule (OGS) gemäß § 9 Absatz 3 Schulgesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (SchulG NRW); Fachbereich Schulen, Goetheplatz 1-4, 51379 Leverkusen 110
51. Öffentliche Bekanntmachung Termine Fischerprüfungen 110
52. Öffentliche Bekanntmachung des Gutachterausschusses der Stadt Leverkusen für Grundstückswerte in der Stadt Leverkusen, hier: Bodenrichtwerte Stand 01.01.2021, Grundstücksmarktbericht 2021 und Immobilienrichtwerte für Eigentumswohnungen Stand 01.01.2021..... 111
53. Öffentliche Bekanntmachung Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 33/I "Rheindorf - Wohnbebauung Muldestraße" 112
54. Öffentliche Bekanntmachung des Amtsgerichts Leverkusen, hier: Grundbuchanlegungsverfahren Gemarkung Steinbüchel..... 116

Herausgeber: Stadt Leverkusen, Der Oberbürgermeister

Redaktion: Fachbereich Oberbürgermeister, Rat und Bezirke, Birgit Neuschäfer-Heß, Postfach 10 11 40, 51311 Leverkusen, ☎ 0214/406-8883, ☎ 0214/406-8879, ✉ amtsblatt@stadt.leverkusen.de
Erscheint nach Bedarf mehrmals jährlich.

Bezug: Kostenlos erhältlich während der Öffnungszeiten im Rathaus, Friedrich-Ebert-Platz 1, Fachbereich Bürgerbüro, 4. OG. Auslage auch in den Verwaltungsgebäuden Goetheplatz 1 - 4, Miselohestraße 4, Haus-Vorster Straße 8 und Elberfelder Haus, Hauptstr. 101.
Abrufbar im Internet unter www.leverkusen.de, Versand: ☎ 0214/406-8883.

47. Öffentliche Bekanntmachung der Einladung zur 6. Sitzung (19. TA) des Rates der Stadt Leverkusen am Montag, 22.03.2021, Rathaus, Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal, Beginn: 12:00 Uhr

TagesordnungÖffentliche SitzungNummer

1 Eröffnung der Sitzung

Angelegenheiten des Rates und der Rechnungsprüfung

2 Niederschriften

3 Vorschlag für die En-bloc-Abstimmung

4 Einwohnerfragestunde gem. § 48 Abs. 1 S. 3 GO NRW

5 Beigeordneter bzw. Beigeordneter Dez. VI - Konzernsteuerung und Digitalisierung 2021/0530

Dezernat I

6 Verwaltungsstandortkonzept

6.1 Änderungsantrag der FDP-Fraktion vom 03.03.2021 2021/0514

6.2 Verwaltungsgebäude Miselohestraße
- Antrag der FDP-Fraktion vom 08.01.2021 2021/0410

6.3 Änderungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 04.03.2021 2021/0513

6.4 Weitgehende Zentrierung der städtischen Verwaltung in der Leverkusener City
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 11.10.2020
- m. Stn. v. 12.11.2020 2020/0119

6.5 Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 05.03.2021 2021/0525

6.6 Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 11.03.2021 2021/0540

6.7 Verwaltungsvorlage 2021/0350

7 Einführung des Jobtickets für Beschäftigte des Klinikums

7.1 Einführung des Jobtickets für Beschäftigte des Klinikums
- Weisungsbeschluss
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 20.08.2020
- m. Stn. v. 23.09.2020
- m. Erg. v. 12.03.2021 2020/3842

- | | | |
|------|--|-----------|
| 7.2 | Einführung eines Jobtickets beim Klinikum
- Antrag der SPD-Fraktion vom 12.11.2020
- m. Erg. v. 12.03.2021 | 2020/0163 |
| 7.3 | Einführung des Jobtickets für Beschäftigte des Klinikums
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 23.12.2020
- m. Erg. v. 12.03.2021 | 2021/0296 |
| 7.4 | Einführung des Jobtickets für Beschäftigte des städtischen Klinikums
- Weisungsbeschluss gemäß § 113 I GO NRW an die Mitglieder in den Organen des Klinikums Leverkusen
- Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 19.01.2021
- m. Erg. v. 12.03.2021 | 2021/0357 |
| 8 | Auswirkung der Gewerbesteuerhebesatzsenkung auf städtische Gesellschaften
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 23.12.2020 | 2021/0297 |
| 9 | Bewertung Geschäftsanteile Energieversorgung Leverkusen GmbH & Co. KG (EVL)
- Antrag der SPD-Fraktion vom 12.02.2021 | 2021/0440 |
| 10 | Ausschüttungen der EVL an die Stadt Leverkusen
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 03.01.2021
- m. Stn. v. 14.01.2021
- m. Anfr. v. 24.01.2021 u. Stn. v. 11.02.2021 | 2021/0300 |
| 11 | KulturStadt Leverkusen (KSL) - Organisationsform Museum Morsbroich | 2021/0441 |
| 12 | Erbbaukonzept der Stadt Leverkusen | |
| 12.1 | Geschäftsordnungsantrag der Gruppe DIE LINKE vom 10.03.2021 zur Vorlage Nr. 2021/0333 mit zusätzlichen Fragen | 2021/0537 |
| 12.2 | Verwaltungsvorlage
- m. Anfrage vom 12.01.2021 | 2021/0333 |

Dezernat II

Haushaltsreden

- | | | |
|------|--|-----------|
| 13 | Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021 | |
| 13.1 | Gebührenbefreiung bei der Parkerleichterung für Handwerker und Einzelhandelsbetriebe
- Antrag der CDU-Fraktion vom 18.02.2021 | 2021/0463 |
| 13.2 | Dauerhafte finanzielle Unterstützung des Deutschen Kinderschutzbundes (DKSB) – Ortsverein Leverkusen e.V., der Honorarkräfte an der Musikschule Leverkusen, des Industriemuseums Freudenthaler Sensenhammer sowie des NaturGut Ophoven | |

- 13.2.1 Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 26.02.2021 zur 2021/0498
Vorlage Nr. 2021/0442
- 13.2.2 Änderungsantrag der Fraktionen CDU, SPD, und BÜNDNIS 2021/0511
90/DIE GRÜNEN vom 04.03.2021 zur Vorlage Nr. 2021/0442
- 13.2.3 Änderungsantrag der FDP-Fraktion vom 08.03.2021 zur Vorlage 2021/0526
Nr. 2021/0442
- 13.2.4 Verwaltungsvorlage 2021/0442
- m. Stn. v. 22.02.2021 (ver.di)
- m. Stn. v. 08.03.2021 (Landesmusikrat NRW)
- 13.3 Änderungsantrag der Fraktionen CDU, SPD und BÜNDNIS 2021/0510
90/DIE GRÜNEN vom 04.03.2021 zur Vorlage Nr. 2021/0400
- 13.4 Änderungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 04.03.2021 2021/0517
zur Vorlage Nr. 2021/0400
- 13.5 Änderungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 04.03.2021 2021/0518
zur Vorlage Nr. 2021/0400
- 13.6 Änderungsantrag der Fraktion Opladen Plus vom 05.03.2021 2021/0516
zur Vorlage Nr. 2021/0400
- 13.7 Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 05.03.2021 zur 2021/0524
Vorlage Nr. 2021/0400
- 13.8 Änderungsantrag der Gruppe DIE LINKE vom 10.03.2021 zur 2021/0535
Vorlage Nr. 2021/0400
- 13.9 Änderungsantrag der Gruppe DIE LINKE vom 10.03.2021 zur 2021/0536
Vorlage Nr. 2021/0400
- 13.10 Änderungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 10.03.2021 2021/0539
zur Vorlage Nr. 2021/0400
- 13.11 Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 07.03.2021 zur 2021/0541
Vorlage Nr. 2021/0400
- 13.12 Änderungsantrag der Klimaliste vom 10.03.2021 zur Vorlage Nr. 2021/0543
2021/0400
- 13.13 Änderungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 12.03.2021 2021/0545
zur Vorlage Nr. 2021/0400
- 13.14 Wettbürosteuer 2021/0497
- Antrag der CDU-Fraktion vom 25.02.2021
- m. Stn. v. 11.03.2021
- 13.15 Förderung der Migrantenorganisationen im Jahr 2020 und Erhö- 2020/3615
hung des Zuschusses an die Migrantenorganisationen ab dem
Jahr 2021

- 13.16 Unterstützung der Leverkusener Kunst- und Kulturszene mit Bußgeldeinnahmen aus Verstößen gegen die Corona-Maßnahmen 2021/0412
- Antrag der Gruppe DIE LINKE vom 12.01.2021
- m. Stn. v. 25.02.2021
- 13.17 Wiedereinführung einer Haushaltsposition für den Ring Politischer Jugend 2021/0509
- Antrag der Fraktionen CDU, SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und FDP vom 04.03.2021
- 13.18 Rettungsdienstgebühren 2021/0512
- Antrag der SPD-Fraktion vom 04.03.2021
- 13.19 Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021 2021/0400
- m. Anfragen v. 01. u. 08.01.2021 und Stn. v. 12.02.2021
- m. Anfrage v. 11.02.2021 und Stn. v. 17.02.2021
- m. Anfragen v. 17.02.2021 u. 18.02.2021 u. Stn. v. 25.02.2021
- m. Anfrage v. 23.02.2021 u. Stn. v. 01.03.2021
- m. Anfrage v. 26.02.2021 u. Stn. v. 03.03.2021
- m. Anfrage v. 03.03.2021 u. Stn. v. 11.03.2021
- m. Anfrage v. 09.03.2021 u. Stn. v. 11.03.2021
- m. Anfrage v. 10.03.2021 u. Stn. v. 12.03.2021
- 14 Wettbüros/Wettannahmestellen
- 14.1 Konsequentes Vorgehen gegen Wettbüros und Wettannahmestellen in Leverkusen 2021/0531
- Antrag der CDU-Fraktion vom 04.03.2021
- m. Anfragen v. 26.02. und 09.03.2021
- 14.2 Wettbüro in Schlebusch verhindern 2021/0528
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 08.03.2021
- m. Anfragen v. 26.02. und 09.03.2021
- 14.3 Resolution an den Landtag NRW zu Wettbüros/Wettannahmestellen/Spielhallen 2021/0533
- Antrag der CDU-Fraktion vom 10.03.2021
- 15 Einrichtung von Fahrradstraßen/Fahrradzonen im Stadtgebiet
- 15.1 Umwidmung von Straßenflächen zu Fahrradspuren und Fußwegen sowie Einrichtung von Tempo 30 im Stadtgebiet 2021/0399
- Bürgerantrag vom 28.01.2021
- 15.2 Bürgerantrag vom 26.01.2021 2021/0381
- 15.3 Änderungsantrag der Gruppe DIE LINKE vom 31.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0148 2021/0388
- 15.4 Änderungsantrag der FDP-Fraktion vom 28.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0148 2021/0396

- 15.5 Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 14.02.2021 zur 2021/0464
Vorlage Nr. 2020/0148
- 15.6 Verwaltungsvorlage 2020/0148
- m. erg. Stn. v. 17.02.2021
- 16 Änderung der Richtlinie zum Anbringen von Werbeplakaten und 2021/0431
Aufstellen von Dreieckständern

Dezernat III

- 17 Attraktivierung des ÖPNV im Stadtgebiet Leverkusen
- 17.1 Ergänzungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 23.01.2021 2021/0384
- 17.2 Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 24.11.2020 2020/0277
- m. Stn. v. 14.01.2021
- 18 Grundsatzbeschluss zur Einführung einer Bioabfallsammlung im
Holsystem (Biotonne) und Umstellung des Gebührensystems
- 18.1 Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 17.02.2021 2021/0456
- m. Stn. v. 24.02.2021
- 18.2 Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 22.02.2021 2021/0485
- 18.3 Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 24.02.2021 2021/0488
- 18.4 Verwaltungsvorlage 2021/0405
- 19 Begrünung von Gebäuden 2020/0275
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 24.11.2020
- m. Stn. v. 07.01.2021
- m. erg. Schr. v. 22.01.2021
- m. erg. Stn. v. 15.02.2021
- 20 Reduzierung des Verbrauchs von Trinkwasser 2021/0298
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 28.12.2020
- 21 Beitritt zum Bündnis "Kommunen für biologische Vielfalt e. V." 2021/0428
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom
04.02.2021
- 22 Klimaschutz in Leverkusen: CO2-Minderungspfad entwickeln
und Monitoring-Prozess aufsetzen
- 22.1 Ergänzungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 19.02.2021 2021/0482
zum Antrag Nr. 2021/0435
- 22.2 Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 2021/0435
11.02.2021
- m. Stn. v. 24.02.2021

23	Neupflanzung von Bäumen im Stadtgebiet - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 24.11.2020 - m. Stn. v. 04.02.2021	2020/0276
24	Unterkünfte für Obdachlose - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 01.01.2021 - m. Stn. v. 11.02.2021 - m. erg. Schr. v. 14.02.2021	2021/0299
25	Wohnungslosigkeit beseitigen - Housing-First-Konzept umsetzen	
25.1	Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 19.02.2021	2021/0466
25.2	Antrag der Gruppe DIE LINKE vom 11.01.2021 - m. Stn. v. 17.02.2021	2021/0411
26	Unterstützung der Einrichtungen der Obdachlosenhilfe mit Bußgeldeinnahmen aus Verstößen gegen Corona-Maßnahmen - Antrag von Aufbruch Leverkusen vom 11.02.2021	2021/0432
27	Stabiler Internetzugang auch für alle Schülerinnen und Schüler in den Unterkünften für Geflüchtete - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 19.01.2021 - m. Stn. v. 15.02.2021	2021/0414
28	NoCovid-Strategie für Leverkusen - Antrag der Gruppe DIE LINKE vom 17.02.2021	2021/0457
29	Bildung einer Ethikkommission für eine Impfreiherfolge - Antrag der Gruppe DIE LINKE vom 17.02.2021	2021/0458
30	Einsatz der Software Impfbrücke in Leverkusen - Antrag der Gruppe DIE LINKE vom 11.03.2021	2021/0546
31	Zertifizierung European Energy Award® 2021	2021/0439

Dezernat IV

32	Maßnahmen zur Schulentwicklung und Bestandserhaltung	
32.1	Neubauten von Gebäuden der sozialen Infrastruktur (z. B. Schulen, Kitas etc.) durch die WGL - Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 26.02.2021 zum Antrag Nr. 2021/0487	2021/0493
32.2	Neubauten von Gebäuden der sozialen Infrastruktur (z. B. Schulen, Kitas etc.) durch die WGL - Antrag der SPD-Fraktion vom 24.02.2021	2021/0487
32.3	Grundschulneubauten als PPP-Projekte - Antrag der CDU-Fraktion vom 23.02.2021	2021/0475

- 32.4 Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 26.02.2021 zur 2021/0492
Vorlage Nr. 2020/0263
- 32.5 2. Sachstandsbericht 2020/0263
- 33 Technische Ausstattung für Homeschooling 2020/0273
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 24.11.2020
- m. Stn. v. 17.12.2020
- 34 Einrichtung einer Jugenddisco im Forum
- 34.1 Änderungsantrag der AfD-Fraktion vom 31.01.2021 2021/0418
- m. Stn. v. 23.02.2021
- 34.2 Ergänzungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 10.03.2021 2021/0532
- 34.3 Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 20.11.2020 2020/0193
- m. Stn. v. 23.02.2021
- 35 Einrichtung eines Jugendparlaments
- 35.1 Ergänzungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 04.03.2021 2021/0519
- 35.2 Antrag von Aufbruch Leverkusen vom 07.01.2021 2021/0322
- m. Anfragen v. 24.01. u. 28.01.2021 u. Stn. v. 17.02.2021
- 36 Mehr Personal für Kitas 2021/0361
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom
14.01.2021
- 37 Etablierung des E-Sports in Leverkusen 2020/0285
- Antrag der FDP-Fraktion vom 15.12.2020
- m. Stn. v. 24.02.2021
- m. erg. Schr. v. 02.03.2021
- 38 Außen-/Freiflächen für Veranstaltungen 2021/0459
- Antrag der FDP-Fraktion vom 16.02.2021

Dezernat V

- 39 Waldstraße/Auf dem Weiherberg
- 39.1 Ablehnung einer weiteren Bebauung im Bereich Waldstraße / 2020/3884
Auf dem Weiherberg
- Bürgerantrag vom 28.07.2020 (Eingangsdatum)
- 39.2 Änderung der Bebauungspläne Nr. 195/II "Waldstraße" zur 2021/0393
Schaffung von Wohnbebauung und öffentlichen Stellplätzen
- Antrag der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II vom
16.06.2020
- m. Stn. v. 23.02.2021

- 40 Photovoltaik in Leverkusen
- 40.1 Nutzung regenerativer Energie/Photovoltaik in der Stadt Leverkusen 2021/0295
- Bürgerantrag vom 05.01.2021
- m. Stn. v. 25.02.2021 und Aktualisierung vom 26.02.2021
- m. erg. Stn. v. 04.03.2021
- 40.2 Photovoltaik in Leverkusen: neue Ausbau-Ziele setzen und Zahl der Anlagen deutlich steigern 2021/0436
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 11.02.2021
- 41 Dienstaufsichtsbeschwerden im Zusammenhang mit dem Neubau der A1-Brücke 2021/0416
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 21.01.2021
- 42 On Charge-Konzept zur Behebung des Mangels an Ladesäulen
- 42.1 Ergänzungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 10.03.2021 2021/0534
- 42.2 Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 13.01.2021 2021/0413
- 43 Arbeitsprogramm Bauleitplanung 2021/2022
- 43.1 Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 12.02.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0078/1 2021/0437
- 43.2 Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 08.02.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0078/1 2021/0425
- 43.3 Arbeitsprogramm Bauleitplanung 2021/2022 2021/0461
- Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 19.02.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0078/1
- 43.4 Arbeitsprogramm Bauleitplanung 2020/2021 2021/0460
- Änderungsantrag der Gruppe DIE LINKE vom 18.02.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0078/1
- 43.5 Verwaltungsvorlage 2020/0078
- m. Erg. v. 12.11.2020 2020/0078/1
- 44 Bebauungsplan Stauffenbergstraße/Zur Alten Fabrik/Pommernstraße 2021/0474
- Antrag der FDP-Fraktion vom 24.02.2021
- 45 Einleitung des Landschaftsplanänderungsverfahrens Schlosspark Morsbroich 2021/0522
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 05.03.2021
- 46 Integriertes Handlungskonzept (InHK) für den Stadtteil Manfort 2021/0538
- Antrag der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vom 08.03.2021

47	Interkommunales Wohngebiet für Sozialen Wohnungsbau - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 24.11.2020 - m. Stn. v. 07.01.2021	2020/0278
48	Terminüberschreitungen und -verzögerungen sowie Kostensteigerungen bei Baumaßnahmen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom - m. Stn. v. 04.02.2021	2021/0319
49	Bau von 2.500 Sozialwohnungen in Leverkusen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 08.01.2021	2021/0409
50	Lise-Meitner Gymnasium, Am Stadtpark 50 - Erweiterung für G9 und Ersatzbau für das Containergebäude - Planungsbeschluss	
50.1	Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 26.02.2021	2021/0491
50.2	Lise-Meitner Gymnasium, Am Stadtpark 50 - Erweiterung für G9 und Ersatzbau für das Containergebäude - Planungsbeschluss	2020/0226
51	Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens "Bergisch Neukirchen - Hüscheider Straße" - Antrag auf Aufnahme in das Arbeitsprogramm "Verbindliche Bauleitplanung" des Fachbereichs Stadtplanung - m. Stn. v. 24.02.2021 - m. erg. E-Mail v. 04.03.21	2021/0293
52	Grundsatzbeschluss On-Demand-Verkehre	2021/0394

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 2/2021)

Nichtöffentliche Sitzung

Nummer

1	Eröffnung der Sitzung	
	Angelegenheiten des Rates und der Rechnungsprüfung	
2	Niederschriften	
	Dezernat I	
3	Langjähriger Nutzungsvertrag über den Hitdorfer Hafen mit der Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes	2021/0502
	Dezernat II	
4	HSP-Maßnahme – Sachstandsbericht über das Gemeinschaftsprojekt der Stadt Leverkusen mit der Gemeindeprüfungsanstalt Nordrhein-Westfalen (gpaNRW) nach Stärkungspaktgesetz NRW (GPA-Prozess)	2021/0506

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 2/2021)

Leverkusen, 12. März 2021
gez. Richrath
Oberbürgermeister

**48. Öffentliche Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Straßenbauarbeiten:
Kreisverkehr Nord, neue bahnhst. Opladen GmbH, Bahnstadtchaussee 4,
51379 Leverkusen**

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege des Offenen Verfahrens gem. § 3 Nr. 1 VOB/A-EU folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 021-2021:

Neubau der Europa-Allee in 51379 Leverkusen-Opladen;
Straßenbauarbeiten: Kreisverkehr Nord, neue bahnhst. Opladen GmbH, Bahn-
stadtchaussee 4, 51379 Leverkusen

Die Vergabeunterlagen können bis zum 8. April 2021 um 10:00 Uhr im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter:
www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do.

Die europaweite Bekanntmachung wurde am 4. März 2021 an das Amt für amtliche Veröffentlichungen der Europäischen Gemeinschaften übersandt.

Leverkusen, 4. März 2021
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Recht und Vergabestelle
Zentrale Vergabestelle
Im Auftrag
gez. Fuchs

**49. Öffentliche Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Metallbau Türen Au-
la; Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Hauptstr. 101,
51373 Leverkusen**

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege des Offenen Verfahrens gem. § 3 Nr. 1 VOB/A-EU folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 037-2021:

Brandschutzsanierung Werner-Heisenberg-Gymnasium, Werner-Heisenberg-Str. 1,
51381 Leverkusen;
Metallbau Türen Aula; Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft,
Hauptstr. 101, 51373 Leverkusen

Die Vergabeunterlagen können bis zum 8. April 2021 um 10:00 Uhr im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter:
www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do.

Die europaweite Bekanntmachung wurde am 4. März 2021 an das Amt für amtliche Veröffentlichungen der Europäischen Gemeinschaften übersandt.

Leverkusen, 4. März 2021
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Recht und Vergabestelle
Zentrale Vergabestelle
Im Auftrag
gez. Fuchs

50. Öffentliche Ausschreibung von Leistungen, hier: Trägerschaft für die Durchführung der offenen Ganztagschule (OGS) gemäß § 9 Absatz 3 Schulgesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (SchulG NRW); Fachbereich Schulen, Goetheplatz 1-4, 51379 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege des Offenen Verfahrens gem. § 15 Abs. 1 VgV folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 041-2021:

Trägerschaft für die Durchführung der offenen Ganztagschule (OGS) ab dem Schuljahr 2021/2022 an der Gemeinschaftsgrundschule (GGs) Heinrich-Lübke-Straße, Heinrich-Lübke-Straße 140, 51375 Leverkusen

Trägerschaft für die Durchführung der offenen Ganztagschule (OGS) gemäß § 9 Absatz 3 Schulgesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (SchulG NRW); Fachbereich Schulen, Goetheplatz 1 - 4, 51379 Leverkusen

Die Vergabeunterlagen können bis zum 12. April 2021 um 10:00 Uhr im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter: www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do.

Die europaweite Bekanntmachung wurde am 10. März 2021 an das Amt für amtliche Veröffentlichungen der Europäischen Gemeinschaften übersandt.

Leverkusen, 10. März 2021
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Recht und Ordnung
Zentrale Vergabestelle
Im Auftrag
gez. Podolski

51. Öffentliche Bekanntmachung Termine Fischerprüfungen

Die nächste Fischerprüfung findet unter der Voraussetzung der Zulässigkeit und Einhaltung der Vorgaben nach der dann jeweils geltenden Corona-Schutzverordnung statt.

Termine:

Dienstag, 18. Mai 2021,
Mittwoch, 19. Mai 2021, und
Donnerstag, 20. Mai 2021 (Bedarftermin).

Prüfungsort: Fachbereich Umwelt, Quettinger Str. 220, 51381 Leverkusen.

Anmeldefrist: Montag, 19. April 2021.

Prüfungsgebühr: 50,00 Euro.

Die Anmeldung ist bei der unteren Fischereibehörde, Fachbereich Umwelt, Quettinger Straße 220, 51381 Leverkusen, einzureichen. Es dürfen nur Personen zugelassen werden, die am Tag der Prüfung das 13. Lebensjahr vollendet haben. Für die Ausnahmegenehmigung, die Fischerprüfung bei einer anderen Fischereibehörde in NRW ablegen zu können, wird eine Gebühr in Höhe von 15 Euro erhoben.

Ausländische Mitbürgerinnen und Mitbürger, die sich zur Prüfung anmelden wollen, werden darauf hingewiesen, dass die Prüfungsbögen in deutscher Sprache verfasst sind. Übersetzungshilfen werden nicht zugelassen.

Der Rheinische Fischereiverband von 1880 e. V. bietet Lehrgänge zur Vorbereitung auf die Fischerprüfung an.

Leverkusen, 3. März 2021

Stadt Leverkusen

Der Oberbürgermeister

Fachbereich Umwelt

Untere Fischereibehörde

Im Auftrag

gez. Hardiman

52. Öffentliche Bekanntmachung des Gutachterausschusses der Stadt Leverkusen für Grundstückswerte in der Stadt Leverkusen, hier: Bodenrichtwerte Stand 01.01.2021, Grundstücksmarktbericht 2021 und Immobilienrichtwerte für Eigentumswohnungen Stand 01.01.2021

Bodenrichtwerte Stand 01.01.202, Grundstücksmarktbericht 2021 und Immobilienrichtwerte für Eigentumswohnungen Stand 01.01.2021

1. Bodenrichtwerte Stand 01.01.2021

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am 19.02.2021 entsprechend § 196 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2414) und gemäß § 37 der Verordnung über die amtliche Grundstückswertermittlung Nordrhein-Westfalen (Grundstückswertermittlungsverordnung Nordrhein-Westfalen - GrundWertVO NRW) vom 08.12.2020 (GV. NRW. 2020 Nr. 57) Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2021 ermittelt.

Die Bodenrichtwerte sind im Bodenrichtwertinformationssystem des Landes Nordrhein-Westfalen (BORIS.NRW) unter www.boris.nrw.de eingestellt. Der Abruf der Richtwerte aus BORIS.NRW ist kostenfrei. Eine Bodenrichtwertauskunft ist auch in der

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses telefonisch möglich. Eine schriftliche Bodenrichtwertauskunft ist mit Kosten in Höhe von 46 € verbunden.

2. Grundstücksmarktbericht 2021

In der gleichen Sitzung hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte den Grundstücksmarktbericht 2021 mit Berichtszeitraum 01.01.20 – 31.12.20 (§ 41 GrundWertVO NRW) beschlossen. In diesem Bericht sind neben Angaben zu Umsatz- und Preisentwicklungen sowie Durchschnittspreisen für verschiedene Teilmärkte, wie z. B. land- und forstwirtschaftliche Flächen, Ein- u. Zweifamilienhäuser und Eigentumswohnungen, auch sonstige für die Wertermittlung erforderliche Daten nach § 40 GrundWertVO NRW (Liegenschaftszinssätze, Preisindizes, Umrechnungskoeffizienten) enthalten. In BORIS.NRW haben Sie kostenfrei Zugriff auf alle Marktberichte des Landes Nordrhein-Westfalen. Der Erwerb des Marktberichtes in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses ist mit Kosten in Höhe von 46 € verbunden.

3. Immobilienrichtwerte für Eigentumswohnungen Stand 01.01.2021

Außerdem wurden vom Gutachterausschuss Richtwerte für Eigentumswohnungen (Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt der Eigentumswohnungen) nach § 38 GrundWertVO NRW beschlossen. Dabei wurde zwischen Neubauten, Wiederverkäufen in Gebäuden mit bis zu 5 Vollgeschossen sowie Gebäuden mit mehr als 5 Vollgeschossen aus den 1960-iger und 1970-iger Jahren unterschieden. Insgesamt wurden 75 Richtwerte in der Bezugseinheit €/m² Wohnfläche ermittelt.

Auch die Richtwerte für Eigentumswohnungen können im Internet unter BORIS.NRW kostenfrei abgerufen werden. Wie bei den Bodenrichtwerten ist eine schriftliche Immobilienrichtwertauskunft mit Kosten in Höhe von 46 € verbunden. Zusätzlich finden Sie den Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Internet unter:

www.gars.nrw/leverkusen.

Leverkusen, 4. März 2021
Gutachterausschuss der Stadt Leverkusen
gez. Dolenga
Vorsitzender

53. Öffentliche Bekanntmachung Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 33/I "Rheindorf - Wohnbebauung Muldestraße"

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am 16.11.2020 die Aufstellung und Einleitung des Verfahrens, sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für die Dauer von vier Wochen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan V 33/I "Rheindorf - Wohnbebauung Muldestraße" beschlossen. Die rechtlichen Grundlagen bilden § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 12 Abs. 2 BauGB und § 30 BauGB. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Planung zu beteiligen.

Ziele und Zwecke der Planung:

Entwicklung von 27 Wohneinheiten in zweigeschossiger Reihenhausbauweise nach dem Wohneigentumsgesetz.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB:

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wird der städtebauliche Vorentwurf (Varianten 1 und 2) des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V 33/I "Rheindorf - Wohnbebauung Muldestraße" ausgehängt, die o. g. Unterlagen können eingesehen werden:

Ort: Elberfelder Haus, 51373 Leverkusen, Hauptstraße 101, Wartezone im Erdgeschoss,
Dauer: 23.03.2021 bis einschließlich 22.04.2021
Zeit: montags bis donnerstags von 8:30 Uhr bis 15:30 Uhr,
freitags von 8:30 Uhr bis 13:30 Uhr.

Aufgrund der Auswirkungen der COVID-19-Pandemie weist die Stadtverwaltung Leverkusen auf folgendes hin:

Sofern die durch die COVID-19-Pandemie bedingten Einschränkungen in vielen Bereichen des öffentlichen Lebens auch im Zeitraum des Aushangs gelten, sind bei einer persönlichen Einsicht der Planunterlagen besondere Schutzmaßnahmen auf Grundlage der Coronaschutzverordnung (CoronaSchVO) zu beachten:

- Sollte der Zugang innerhalb der oben angegebenen Zeiten zum Elberfelder Haus beschränkt sein, ist der Einlass ins Gebäude durch das Betätigen der Klingel am Haupteingang anzufordern.
- Besteht weiterhin die Maskenpflicht, ist das Mitbringen und Tragen einer Mund-Nase-Bedeckung (MNB) während des gesamten Aufenthalts im Gebäude verpflichtend.
- Es wird empfohlen, die Kontaktdaten sowie den Zeitpunkt des Betretens/Verlassens des Gebäudes zu dokumentieren, damit eine etwaige Infektionskette nachvollzogen werden kann. Auf freiwilliger Basis können hierzu Name, Adresse und eine Telefonnummer zur Gewährleistung der telefonischen Erreichbarkeit angegeben werden.
- Weitere Schutzmaßnahmen sind der aktuellen Situation gemäß im Rahmen der Einsichtnahme ggf. zu beachten.

Es wird empfohlen, eine vorherige Terminvereinbarung vorzunehmen.

Ansprechpartner sind:

- Herr Hennecke (Planer), Tel.: 0214/406-61 35,
E-Mail: Frank.Hennecke@stadt.leverkusen.de.
- Frau Schür (Vorzimmer), Tel.: 0214/406-61 01,
E-Mail: 61@stadt.leverkusen.de.

Internet:

Während der o. a. Frist können die Planunterlagen im Internet auf der Homepage der Stadt Leverkusen eingesehen werden: www.leverkusen.de → Rathaus & Service → Mitwirkung der Bürger → Bebauungspläne/Bauleitpläne.

Stellungnahmen können insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail bis zum 22.04.2021 bitte an nachfolgende Adressen geschickt werden:

Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtplanung
Hauptstraße 101
51373 Leverkusen

oder per E-Mail unter Angabe von Namen und postalischer Adresse an:
61@stadt.leverkusen.de

oder per Fax an die: 0214/406-6102.

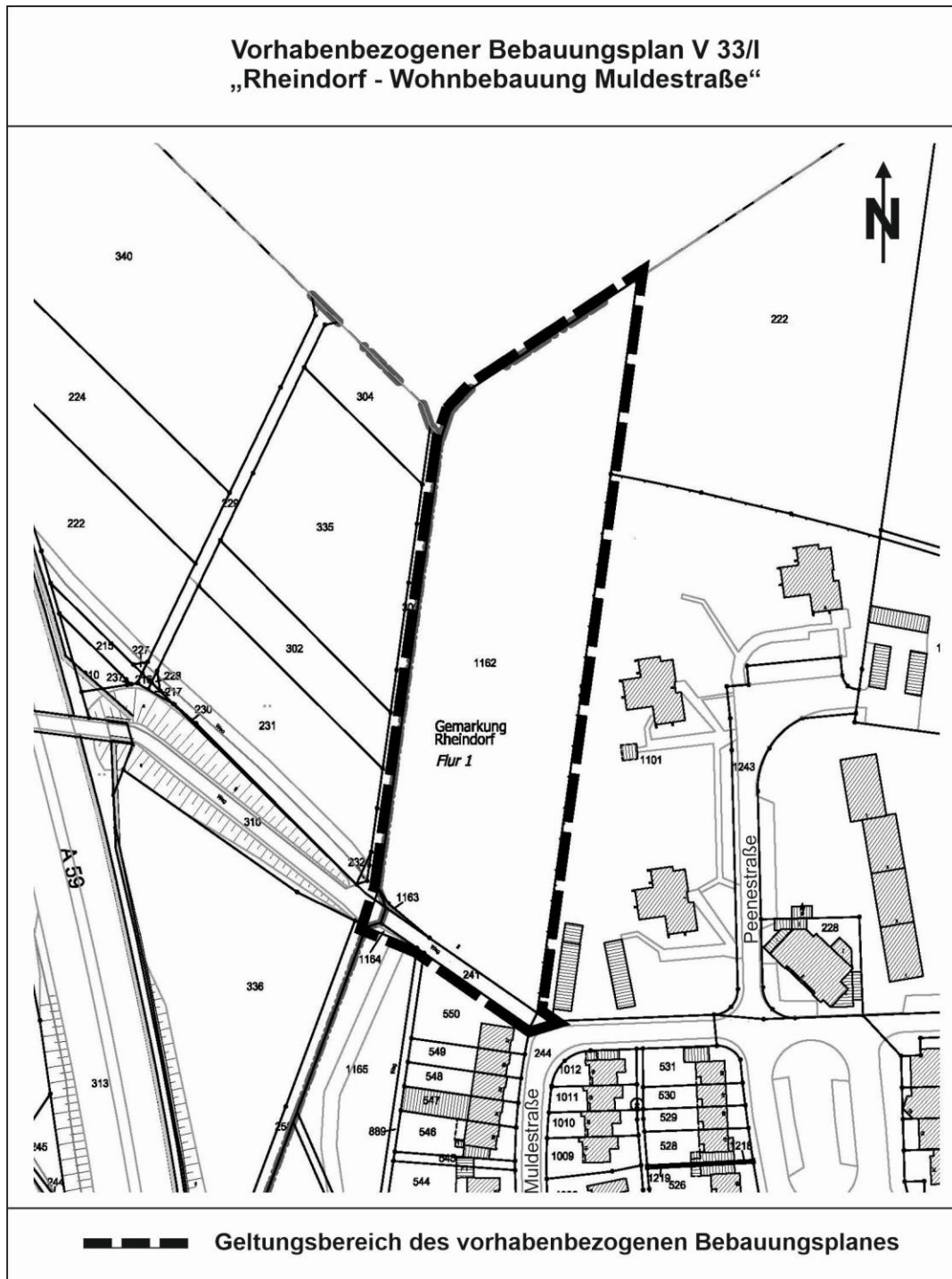
Bitte mit der Betreffangabe:
V 33/I "Rheindorf - Wohnbebauung Muldestraße".

Hinweis

Nach der Aufstellung ist eine Beteiligungsphase im Rahmen späterer Verfahrensschritte vorgesehen. Nach der o. g. Beteiligungsphase wird der Bauleitplanentwurf erstellt und den zuständigen politischen Gremien vorgelegt. Danach sieht das Baugesetzbuch eine Auslegung des Planentwurfes von mindestens 30 Tagen vor und die Möglichkeit, schriftlich Stellungnahmen abzugeben. Über die weiteren Verfahrensschritte und Termine können Sie sich über das Amtsblatt der Stadt Leverkusen informieren (s. ebenfalls <http://www.leverkusen.de>).

Geltungsbereich:

(Plan siehe Folgeseite)



Leverkusen, 4. März 2021
gez. Richrath
Oberbürgermeister

54. Öffentliche Bekanntmachung des Amtsgerichts Leverkusen, hier: Grundbuchanlegungsverfahren Gemarkung Steinbüchel

Geschäfts-Nr.:

SB-815-20

Bitte bei allen Schreiben
angeben!



Amtsgericht Leverkusen

Bekanntmachung

Frau Ivonne Garweg hat am 25.11.2020 beantragt, für das bisher nicht gebuchte, in der Gemarkung Steinbüchel liegende Grundstück

Gemarkung Steinbüchel, Flurstück 92, Flur 27

das Grundbuch anzulegen und die Antragstellerin als Eigentümerin einer bisher noch zu vermessenden Teilfläche, welche einem ideellen Anteil von 1/4 entspricht, einzutragen.

Dem Antrag wird entsprochen, wenn nicht Einwendungen Berechtigter innerhalb einer Frist von **einem Monat** - vom Tage der Veröffentlichung an gerechnet - beim Amtsgericht Leverkusen, Gerichtsstraße 9, 51379 Leverkusen, angemeldet und glaubhaft gemacht werden. Anderenfalls kann Ihr Recht bei der Anlegung nicht berücksichtigt werden.

Leverkusen, 29.01.2021

Amtsgericht

Kampmann
Rechtspflegerin

Ausgefertigt

als Urkundsbeamter der Geschäftsstelle

