

Amtsblatt der Stadt Leverkusen



13. Jahrgang

9. Dezember 2019

Nummer 39

Inhaltsverzeichnis

Seite

166. Bekanntmachung der Einladung zur 52. Sitzung (18. TA) des Rates der Stadt Leverkusen am Montag, 16.12.2019, Rathaus, Ratssaal, Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Beginn: 12:00 Uhr	265
167. Öffentliche Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Estricharbeiten, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Hauptstr. 101, 51373 Leverkusen.....	273
168. Bekanntmachung 20. Änderung des Flächennutzungsplans Rennbaumstraße	274
169. Bekanntmachung Bebauungsplan Nr. 221/II "Opladen - Kreisverkehr Rennbaumstraße/Stauffenbergstraße".....	277

166. Bekanntmachung der Einladung zur 52. Sitzung (18. TA) des Rates der Stadt Leverkusen am Montag, 16.12.2019, Rathaus, Ratssaal, Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Beginn: 12:00 Uhr

Hinweis: Sollte die Sitzung am 16.12.2019 nicht beendet werden können, so wird sie am 17.12.2019 ab 10.00 Uhr fortgesetzt.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

Nummer

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung | |
| | Angelegenheiten des Rates und der Rechnungsprüfung | |
| 2 | Niederschriften | |
| 3 | Vorschlag für die En-bloc-Abstimmung | |
| 4 | Besetzung der Organe von Unternehmen und Einrichtungen | 2019/3317 |

Herausgeber: Stadt Leverkusen, Der Oberbürgermeister
Redaktion: Fachbereich Oberbürgermeister, Rat und Bezirke, Birgit Neuschäfer-Heß, Postfach 10 11 40, 51311 Leverkusen, ☎ 0214/406-8883, ✉ 0214/406-8879, 📧 amtsblatt@stadt.leverkusen.de
Erscheint nach Bedarf mehrmals jährlich.
Bezug: Kostenlos erhältlich während der Öffnungszeiten im Rathaus, Friedrich-Ebert-Platz 1, Fachbereich Bürgerbüro, 4. OG. Auslage auch in den Verwaltungsgebäuden Goetheplatz 1 - 4, Miselohestraße 4, Haus-Vorster Straße 8 und Elberfelder Haus, Hauptstr. 101.
Abrufbar im Internet unter www.leverkusen.de, Versand: ☎ 0214/406-8883.

Dezernat I

- | | | |
|-----|--|--------------------------|
| 5 | Begrenzung der Sitzungszeiten von Rats-, Bezirks- und Ausschusssitzungen
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 23.10.19 | 2019/3260 |
| 6 | Bürgerbefragungs-App/Satzung zur Einwohnerbefragung | |
| 6.1 | Bürger-App
- Antrag der Fraktionen CDU und SPD vom 04.11.19 | 2019/3284 |
| 6.2 | Bürgerbefragungs-App/Satzung zur Einwohnerbefragung
- Antrag der Gruppe Aufbruch Leverkusen vom 10.10.19 | 2019/3229 |
| 7 | Verleihung des „Heimat-Preises“ der Stadt Leverkusen für die Jahre 2020 bis 2022
- m. Erg. v. 05.12.19 | 2019/3263
2019/3263/1 |

Dezernat II

Haushaltsreden

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 8 | Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020 | |
| 8.1 | Erläuterungen der Verwaltung
- Änderungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 11.11.19 zur Vorlage Nr. 2019/3250 | 2019/3291 |
| 8.2 | Hintergrundinformationen zur Gewerbesteuersenkung
- Änderungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 17.11.19 zur Vorlage Nr. 2019/3250 | 2019/3299 |
| 8.3 | Aufhebung von Beschlüssen des Stadtbezirkes I zum Rheindorfer Platz und zur Reinigung der Elbe-/Solinger Straße
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 26.11.19
- m. Stn. v. 28.11.19 | 2019/3321 |
| 8.4 | Sanierungskonzept für die KGS Gezelinschule
- Änderungsantrag der Gruppe FDP vom 03.12.19 zur Vorlage Nr. 2019/3250
- m. Stn. v. 06.12.19 | 2019/3330 |
| 8.5 | Keine Änderungen zum Haushalt ohne Gegenfinanzierungsvorschlag
- Änderungsantrag der Gruppe FDP vom 26.11.19 zur Vorlage Nr. 2019/3250 | 2019/3322 |
| 8.6 | Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020
- Änderungsantrag der Fraktionen CDU, SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 29.11.19 zum Haushalt | 2019/3325 |
| 8.7 | Haushaltsbegleitbeschluss zur Senkung der Gewerbesteuer; Flächenmanagement
- Antrag der CDU-Fraktion vom 30.10.19 | 2019/3266 |

- | | | |
|------|--|--------------------------|
| 8.8 | 2. Änderung der Satzung zur Festsetzung des Steuerhebesatzes für die Gewerbesteuer | 2019/3100 |
| 8.9 | Förderung von umweltgerechtem Handeln durch variablen Grundsteuerhebesatz
- Antrag der Gruppe DIE LINKE.LEV vom 25.10.19 | 2019/3259 |
| 8.10 | Änderung der Hebesätze zur Festsetzung der Grundsteuer A und B
- m. Erg. v. 05.12.19 | 2019/3262
2019/3262/1 |
| 8.11 | Stellenplan 2020 | 2019/3319 |
| 8.12 | Verwaltungsvorlage
- m. erg. Beratungsunterlagen (Veränderungslisten) v. 28.11.19 u. 06.12.19
- m. Anfragen v. 19.11., 21.11. u. 25.11.19 m. Stn. v. 02.12.19
- m. Anfrage v. 20.11.19 u. Stn. v. 03.12.19 | 2019/3250 |
| 9 | Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW
- neue bahnstadt opladen GmbH (nbso)
- Wirtschaftsplan 2020 | 2019/3245 |
| 10 | Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW
- Wirtschaftsplan 2020 der Klinikum Leverkusen gGmbH (Klinikum) | 2019/3278 |
| 11 | Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW - WfL
Wirtschaftsförderung Leverkusen GmbH (WfL)
- Wirtschaftsplan 2020
- Verlustabdeckung 2020 | 2019/3279 |
| 12 | Festsetzung der Abfallentsorgungsgebühren 2020 | 2019/3252 |
| 13 | Erteilung von Weisungen an die Gremien städtischer Tochtergesellschaften zum Ausschluss betriebsbedingter Kündigungen
- Antrag der CDU-Fraktion vom 30.10.19 | 2019/3264 |
| 14 | Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung für Mandatsträger
- Antrag der CDU-Fraktion vom 11.09.19 | 2019/3177 |
| 15 | Kostenneutrale Erhöhung des vorhandenen Müllbehältervolumens für Haushalte mit Kleinkindern und pflegebedürftigen Personen - Antrag der Gruppe DIE LINKE.LEV vom 14.07.19
- m. Stn. v. 12.08.19
- m. erg. Stn. v. 14.11.19 | 2019/3040 |
| 16 | XXV. Beteiligungsbericht der Stadt Leverkusen | 2019/3277 |
| 17 | Veräußerung von Geschäftsanteilen an der Bergischen Wertstoff-Sammel-Gesellschaft mbH (BWS) durch die RELOGA Holding GmbH & Co. KG (RELOGA)
- Erwerb von Geschäftsanteilen an der BWS durch die AVEA GmbH & Co. KG (AVEA)
- Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW | 2019/3308 |

18	Erweiterung der mobilen und stationären Geschwindigkeitsüberwachung - Konzept ab 2020	2019/3275
Dezernat III		
19	Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung - Überplanmäßige Mittelbereitstellung bei der Produktgruppe 0515 - Sozialgesetzbuch XII/Asylbewerberleistungsgesetz	2019/3300
20	Parken im Stadtgebiet	
20.1	Änderung der Parkraumbewirtschaftung zur Förderung von ÖPNV und Radverkehr in den drei Stadtzentren - Bürgerantrag vom 28.11.19	2019/3324
20.2	Parkraumbewirtschaftung im Wohngebiet Alte Ruhlach/Wiembachallee - Antrag der SPD-Fraktion vom 14.11.19 - m. Stn. v. 25.11.19	2019/3294
20.3	Gesamtkonzeption Parkraumbewirtschaftung Schlebusch und Opladen - Antrag der CDU-Fraktion und der Gruppe FDP vom 14.11.19 - m. Stn. v. 27.11.19	2019/3293
20.4	Anwohnerparken in der Nachbarzone - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 11.09.19	2019/3247
21	Präzise Sprache in der Verwaltung im Umgang mit Migranten - Antrag der Gruppe Aufbruch Leverkusen vom 11.10.19	2019/3233
22	Einrichtung einer Beratungsstelle für Bürger zu klimastützenden Maßnahmen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 15.08.19 - m. Stn. v. 11.09.19	2019/3093
23	Info-Portal zur E-Mobilität	
23.1	Änderungsantrag der Fraktion Opladen Plus vom 11.09.19 zum Antrag Nr. 2019/3107	2019/3163
23.2	Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 21.08.19 - m. Stn. v. 04.09.19	2019/3107
24	Einrichtung einer Stabsstelle zur Erstellung eines Klimaschutzplans - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 27.08.19 - m. Stn. v. 11.09.19	2019/3115
25	Jobticket für alle städtischen Töchter - Erteilung von Weisungen gem. § 113 Abs. 1 GO NRW - Antrag der SPD-Fraktion vom 11.10.19 - m. Stn. v. 13.11.19 u. Anfrage v. 05.09.19	2019/3227

- | | | |
|------|--|-----------|
| 26 | Baumschutzsatzung
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 29.08.19 | 2019/3122 |
| 27 | Offenlage des geänderten Entwurfs des Luftreinhalteplans Leverkusen
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 09.09.19 | 2019/3153 |
| 28 | Öffnungszeiten des Wertstoffzentrums | |
| 28.1 | Änderung der Öffnungszeiten des Wertstoffzentrums Leverkusen
- Änderungsantrag der Gruppe FDP vom 11.09.19 zum Antrag Nr. 2019/3143
- m. Stn. v. 07.11.19 | 2019/3160 |
| 28.2 | Samstagsöffnung des Wertstoffzentrums
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 05.09.19
- m. Stn. v. 07.11.19 | 2019/3143 |
| 28.3 | Samstagsöffnung Wertstoffzentrum Leverkusen
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 30.10.19
- m. Stn. v. 07.11.19 | 2019/3267 |
| 29 | Planung eines Retentionsgeländes für den Rhein
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 14.08.19
- m. Stn. v. 11.09.19 | 2019/3085 |
| 30 | Unterstützung des ICAN-Städteappells für eine atomwaffenfreie Welt
- Antrag der Gruppe DIE.LINKE.LEV vom 07.10.19 | 2019/3205 |
| 31 | Trickbetrug bekämpfen - Präventionsmaßnahmen zum Schutz von Senioren
- Antrag der Gruppe Aufbruch Leverkusen vom 11.10.19
- m. Stn. v. 15.11.19 | 2019/3232 |
| 32 | 6. Änderung der Satzung über die Abfallentsorgung in der Stadt Leverkusen | 2019/3216 |
| 33 | Änderung der Rechtsverordnung über die Beförderungsentgelte und Beförderungsbedingungen im Gelegenheitsverkehr mit den in der Stadt Leverkusen zugelassenen Taxen - Leverkusener Taxitarif - vom 24. November 1975 | 2019/2794 |
| 34 | Sozialbericht 2019 - Gerechte Teilhabe in Leverkusen
- m. erg. Schreiben der Diakonie | 2019/3030 |
| 35 | Wirtschaftsplan der Suchthilfe gGmbH 2020 | 2019/3219 |

Dezernat IV

- | | | |
|----|---|-----------|
| 36 | Werbetafel zur Präsentation von Veranstaltungen des Forums
- Antrag der SPD-Fraktion vom 09.10.19 | 2019/3228 |
| 37 | Chancenreich - Chancen für einen guten Start
- Antrag der SPD-Fraktion vom 17.12.18
- m. Stn. v. 24.01.19 | 2018/2660 |
| 38 | 10. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für den Besuch der "Musikschule der Stadt Leverkusen" vom 19.12.2005 | 2019/3202 |
| 39 | Entgeltordnung für die Vermietung von Räumen und Außenflächen der Musikschule sowie die Nutzung von Musikinstrumenten im Rahmen des Unterrichts | 2019/3203 |
| 40 | Wirtschaftsplan 2020 der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung KulturStadtLev (KSL) | 2019/3236 |
| 41 | Wirtschaftsplan 2020 des "Sportpark Leverkusen" | 2019/3237 |

Dezernat V

- | | | |
|------|---|-----------|
| 42 | Gesamtkonzeption Verkehrsbereich "Schlebusch Post"/Busspur Odenthaler Straße | |
| 42.1 | Gesamtkonzeption Verkehrsbereich "Schlebusch Post"
- Antrag der CDU-Fraktion vom 05.11.19 | 2019/3285 |
| 42.2 | Gesamtkonzeption Verkehrsbereich "Schlebusch Post"
- Ergänzungsantrag der Gruppe FDP vom 07.11.19 zum Antrag Nr. 2019/3285 der CDU-Fraktion vom 05.11.19 | 2019/3286 |
| 42.3 | Busspur Odenthaler Straße
- Aufhebung des Ratsbeschlusses vom 10.10.19 zur Umsetzung der Busspur
- Bürgerantrag vom 20.10.19 | 2019/3271 |
| 42.4 | Busspur Odenthaler Straße
- Aufhebung des Ratsbeschlusses vom 10.10.19 zur Umsetzung der Busspur
- Bürgerantrag vom 21.10.19 | 2019/3269 |
| 42.5 | Busspur Odenthaler Straße
- Beschwerde gegen den Ratsbeschluss vom 10.10.19 und erneute Überprüfung
- Bürgerantrag vom 20.10.19 | 2019/3270 |
| 42.6 | Busspur Odenthaler Straße
- Prüfung einer Alternativlösung
- Bürgerantrag vom 23.10.19 | 2019/3272 |

42.7	Busspur Odenthaler Straße - Erarbeitung einer modifizierten Planung - Bürgerantrag vom 24.10.19	2019/3282
43	Straßenbaubeiträge für die Hitdorfer Straße - Bürgerantrag vom 15.08.19 - m. Stn. v. 12.09.19 - m. Anfr. v. 23.08.19 u. Stn. v. 18.09.19 - m. erg. Schr. v. 14.10.19 u. Stn. v. 30.10.19	2019/3096
44	Begrünung der Dächer von Buswartehäuschen in Leverkusen	
44.1	Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 09.09.19 zum Antrag Nr. 2019/3065 und dem Bürgerantrag Nr. 2019/3119 - m. Anfrage der Gruppe FDP v. 19.07.19 und Stn. v. 12.09.19	2019/3152
44.2	Bürgerantrag vom 24.08.19 - m. Anfrage der Gruppe FDP v. 19.07.19 und Stn. v. 12.09.19	2019/3119
44.3	Antrag der Gruppe DIE LINKE.LEV vom 01.08.19 - m. Anfrage der Gruppe FDP v. 19.07.19 und Stn. v. 12.09.19	2019/3065
45	Satzung über die Erhebung eines Erschließungsbeitrages für die Lärmschutzwand an der Europa-Allee	
45.1	Bürgerantrag vom 19.09.19 - m. Stn. v. 24.09.19 u. m. erg. Schr. v. 05.11.19	2019/3192
45.2	Änderungsantrag der Gruppe Aufbruch Leverkusen vom 10.09.19 zur Vorlage Nr. 2019/3000 und zum Antrag Nr. 2019/3125	2019/3157
45.3	Ergänzungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 30.08.19 zur Vorlage Nr. 2019/3000 - m. Stn. v. 11.09.19	2019/3125
45.4	Änderungsantrag der Fraktion Opladen Plus vom 12.09.19 zur Vorlage Nr. 2019/3000	2019/3168
45.5	Verwaltungsvorlage - m. Erg. v. 05.12.19	2019/3000 2019/3000/1
46	Mobile Fahrradständer - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 29.04.19 - m. Stn. v. 15.05. u. 24.09.19	2019/2888
47	Fahrradreparatursäulen in Leverkusen - Antrag der SPD-Fraktion vom 01.10.19 - m. Stn. v. 12.11.19	2019/3222
48	Wohnungsbauprogramm 2030+	
48.1	Kein neues Bauerwartungsland - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 30.10.19	2019/3268

48.2	Endbericht - m. erg. Anlage v. 05.11.19 - m. Anfrage der CDU-Fraktion v. 18.10.19 u. Stn. v. 06.11.19	2019/3124
49	Ansiedlung einer Diskothek im geplanten Opladener Dienstleistungsquartier	
49.1	Antrag der Gruppe DIE LINKE.LEV vom 21.10.19 - m. Stn. v. 14.11.19	2019/3258
49.2	Ansiedlung einer Diskothek im geplanten Opladener Dienstleistungsquartier - Änderungsantrag der Gruppe DIE LINKE.LEV vom 18.11.19 zum Antrag Nr. 2019/3258	2019/3303
50	Solaranlagen auf Dächern städtischer Gebäude - Antrag der Gruppe Aufbruch Leverkusen vom 10.10.19 - m. Stn. v. 30.10.19	2019/3231
51	Grün im Quartier - Antrag der SPD-Fraktion vom 07.10.19 - m. Stn. v. 14.11.19	2019/3224
52	Ergänzungsvertrag Verlegenotarzt	2019/3235
53	Satzung über die Erhebung von Kostenersatz und Gebühren für die Leistung der Feuerwehr Leverkusen	2019/3246
54	Bebauungsplan Nr. 165/II "Bürrig - Alte Garten" - Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung) - Satzungsbeschluss	2019/2813
55	Bebauungsplan Nr. 245/II "Bergisch Neukirchen - Am Köllerweg" - Aufstellungsbeschluss (beschleunigtes Verfahren) - Aufnahme in das Arbeitsprogramm "Verbindliche Bauleitplanung"	2019/2985
56	Sanierung der 4-fach Sporthalle in der Deichtorstraße - Anpassung der Kosten für die energetische und statisch-konstruktive Ertüchtigung - Terminfortschreibung	2019/3147
57	Verwaltungsstandortkonzept Leverkusen - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 07.11.19	2019/3287
58	Festsetzung der Schmutz- und Niederschlagswassergebühren 2020	2019/3309
59	Festsetzung der Fäkalschlammabfuhrgebühren 2020	2019/3310
60	12. Änderung der Satzung der TBL über die Straßenreinigung in der Stadt Leverkusen (Straßenreinigungssatzung)	2019/3311
61	Festsetzung der Straßenreinigunggebühren 2020	2019/3312

- 62 Satzung zur 25. Änderung der Gebührensatzung für die Friedhöfe der Stadt Leverkusen ab dem 01.01.2020 2019/3274

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 5/2019)

Nichtöffentliche Sitzung

Nummer

- 1 Eröffnung der Sitzung

Angelegenheiten des Rates und der Rechnungsprüfung

- 2 Niederschriften

Dezernat II

- 3 Verkauf eines Erbbaugrundstücks in Steinbüchel 2019/3218

- 4 Grundstücksveräußerung Hitdorf-Ost 2019/3281

- 5 Veräußerung des Dienstleistungsgrundstücks SO 2.1 auf der Westseite der neuen bahnstadt opladen (nbso) 2019/3296

Dezernat III

- 6 Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung - Vergabe von Sicherheitsdienstleistungen für Unterkünfte für Geflüchtete 2019/3255

Dezernat IV

- 7 Betriebsleitung Sportpark Leverkusen (SPL) 2019/3242

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 5/2019)

Leverkusen, 6. Dezember 2019

gez. Richrath
Oberbürgermeister

167. Öffentliche Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Estricharbeiten, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Hauptstr. 101, 51373 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege des Offenen Verfahrens gem. § 3 EU Nr. 3 VOB/A folgende Arbeiten zu vergeben:

Vergabe-Nr. 211-2019:

Brandschutzsanierung Werner-Heisenberg-Gymnasium, Werner-Heisenberg-Str. 1, 51381 Leverkusen

Die Vergabeunterlagen können bis zum 16. Januar 2020, 10:00 Uhr, im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter:

www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do.

Die europaweite Bekanntmachung wurde am 5. Dezember 2019 an das Amt für amtliche Veröffentlichungen der Europäischen Gemeinschaften übersandt.

Leverkusen, 5. Dezember 2019
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Recht und Ordnung
Zentrale Vergabestelle
Im Auftrag
gez. Podolski

168. Bekanntmachung 20. Änderung des Flächennutzungsplans Rennbaumstraße

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am 25.09.2019 für die 20. Änderung des Flächennutzungsplans Rennbaumstraße die Aufstellung und die öffentliche Auslegung beschlossen. Die rechtlichen Grundlagen bilden § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB.

Ziele und Zwecke der Planung:

Die innerstädtische, teils brachliegende Fläche soll gemäß dem Leitbild der Innenentwicklung reaktiviert werden, um dem Bedarf der Wohnraumnachfrage in Leverkusen gerecht zu werden. Ziel und Zweck der Planung ist es, das Entwicklungspotenzial der zentrumsnahen Fläche aufzugreifen und die in der Umgebung befindliche Wohnbebauung zu arrondieren.

Umweltinformationen zur öffentlichen Auslegung:

Der Entwurf der 20. Änderung des FNP in Opladen im Bereich der Rennbaumstraße (Planzeichnung und Begründung) wird zusammen mit dem Bebauungsplanentwurf Nr. 221/II "Opladen - Kreisverkehr Rennbaumstraße/Stauffenbergstraße" sowie die Entwurfsbegründung einschließlich Umweltbericht werden öffentlich ausgelegt. Des Weiteren werden auch die umweltrelevanten und sonstigen im Rahmen des Planverfahrens eingegangenen Äußerungen sowie die Gutachten zu folgenden Themen offengelegt:

- Die Entwurfsbegründung mit Umweltbericht zur 20. Änderung des FNP in Opladen im Bereich der Rennbaumstraße enthält insbesondere folgende Informationen zu den Schutzgütern:
 - Mensch (Lärmimmission, geringe Lichtimmissionen sowie geringe Geruchs-/Luftschadstoffimmissionen),
 - Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Artenschutz (Maßnahmen zum Artenschutz: Brutvögel, Fledermaus, mäßiger ökologischer Zustand des Wiembachs und der Fischfauna, Bepflanzungsmaßnahmen),
 - Boden (hohe Schutzwürdigkeit des Bodens, Teilverlust der Bodenfunktion, Altlasten, Kampfmittelverdacht),
 - Wasser (keine Gefährdung der Wasserqualität, hochwassergefährdeter Bereich, Grundwassermessstellen),
 - Luft/Klima (keine erhebliche lokalklimatische Beeinträchtigung),
 - Landschafts- und Ortsbild (keine Beeinträchtigung des Orts-/Landschaftsbildes),
 - Kultur- und sonstige Sachgüter (keine Beeinträchtigung von Kultur- und sonstigen Sachgütern).

- Umweltrelevante Äußerungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörde und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB liegen zu den folgenden Themen vor:

Mensch:

- Verkehrslärm (Straße/Schiene),
- Verkehrssicherheit,
- Verkehrserschließung (Zugänglichkeit Feuerwehr),
- Verkehrsinfrastruktur (ÖPNV: Schnellbussystem).

Tiere, Pflanzen, Boden, biologische Vielfalt und Landschaft:

- Lebensraum und Artenschutz (Fischökologie, Wasserramsel),
- Hydrogeologie,
- Altlasten/Kampfmittel,
- Bodendenkmäler.

Klima/Luft:

- Frisch-/Kaltluftschneise,
- Luftbelastung/Schadstoffakkumulation,
- Überwärmung.

Wasser:

- Hochwassergefahr,
- Gestaltung Durchlassbauwerk Wiembach,
- Entwässerung und Niederschlagswasserbeseitigung,
- Grundwassergefährdung.

Umweltbezogene Auswirkungen auf Kulturgüter und sonstige Sachgüter:

- Erschütterung.

- Parallel zur 20. Änderung des FNP in Opladen im Bereich der Rennbaumstraße wird das Bebauungsplanverfahren Nr. 221/II "Opladen - Kreisverkehr Rennbaumstraße/Stauffenbergstraße" betrieben. Im Bebauungsplanverfahren Nr. 221/II "Opladen - Kreisverkehr Rennbaumstraße/Stauffenbergstraße" wurden zu den Themen Verkehr, Lärm, Untergrundbeschaffenheit, Altlasten, Artenschutz und Landschaftsschutz folgende Gutachten eingeholt:
 - Verkehrsgutachten: Planungsbüro VIA eG, Aachen (2017),
 - Lageplan zum Endausbau Kreisverkehr Stauffenbergstraße, Stadt Leverkusen, Tiefbau (2018),
 - Stellungnahme zum Altstandort NE 2075, der Unteren Bodenschutzbehörde (2018),
 - Artenschutzrechtliche Prüfung: Dipl.-Ing. Sven Peuker, Leverkusen (2019),
 - Fischgutachten: CDM Smith Consult, Düsseldorf (2019),
 - Hochwasserschutz und hydrogeologisches Gutachten: ProAqua, Aachen (2019),
 - Luftschadstoffuntersuchung: Peutz Consult, Dortmund (2019),
 - Schalltechnische Untersuchung: IST Bauakustik Bauphysik Umweltschutz, Burscheid (2019),
 - Untersuchung der Kaltluft- und Durchlüftungsverhältnisse: Peutz Consult, Dortmund (2019).

Die o. g. Informationen können eingesehen werden:

Ort: Elberfelder Haus, 51373 Leverkusen, Hauptstraße 101, Wartezone im Erdgeschoss
Dauer: Dienstag, 17.12.2019, bis einschl. Freitag, 17.01.2020,
Zeit: montags bis donnerstags von 8:30 Uhr bis 15:30 Uhr,
freitags von 8:30 Uhr bis 13:30 Uhr.

Die Dauer der öffentlichen Auslegung wurde wegen der auf Werktage fallenden Weihnachtsfeiertage und der geschlossenen Verwaltung am 27.12.2019 auf 32 Tage verlängert.

Termine können telefonisch mit dem zuständigen Planer des Fachbereiches Stadtplanung, Herrn Kociok, vereinbart werden (Tel.: 0214/406-6121).

Internet:

Während der o. a. Frist können die Planunterlagen im Internet auf der Homepage der Stadt Leverkusen eingesehen werden: www.leverkusen.de → Rathaus & Service → Mitwirkung der Bürger → Bebauungspläne/Bauleitpläne.

Stellungnahmen können insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail bis zum 17.01.2020 bitte an nachfolgende Adressen geschickt werden:

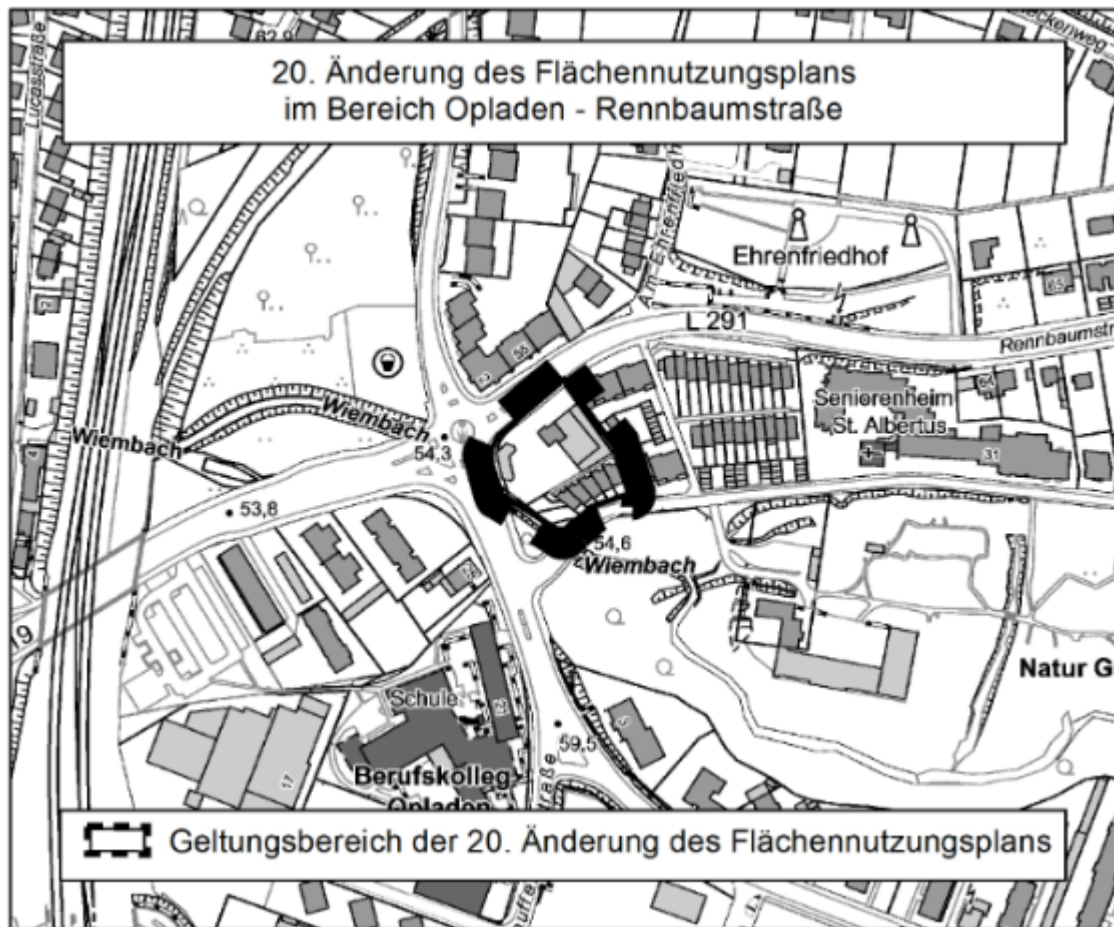
Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtplanung
Hauptstraße 101
51373 Leverkusen

oder per E-Mail unter Angabe von Namen und postalischer Adresse an:
61@stadt.leverkusen.de

oder per Fax an die: 0214/406-6102.

Bitte mit der Betreffangabe:
20. Änderung des Flächennutzungsplans Rennbaumstraße.

Geltungsbereich:
(siehe Folgeseite)



Leverkusen, 2. Dezember 2019
gez. Richrath
Oberbürgermeister

169. Bekanntmachung Bebauungsplan Nr. 221/II "Opladen - Kreisverkehr Rennbaumstraße/Stauffenbergstraße"

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am 25.09.2019 für den Bebauungsplan Nr. 221/II "Opladen - Kreisverkehr Rennbaumstraße/Stauffenbergstraße" die öffentliche Auslegung beschlossen. Die rechtliche Grundlage bildet § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB).

Ziele und Zwecke der Planung:

Zentrales Ziel des Bebauungsplanes Nr. 221/II "Opladen - Kreisverkehr Rennbaumstraße/Stauffenbergstraße" ist es, die Flächen der Umbaumaßnahmen des Verkehrsknotens planungsrechtlich für öffentliche Straßenverkehrsflächen zu sichern und auf der Grundlage eines Lärmgutachtens Baufelder sowie geeignete Bauweisen festzusetzen. Damit einhergehend sollen immissionsschutzrechtliche Festsetzungen getroffen werden, die zur Bewältigung der vorhandenen Lärmbelastung notwendig sind.

Der künftige Kreisverkehr soll gestalterisch in sein Umfeld integriert und der von den stark befahrenen Straßen ausgehende Verkehrslärm im Rahmen der Bauleitplanung bewältigt werden. Insbesondere die südöstlich der Rennbaumstraße am Kreisverkehr

gelegenen Grundstücke sollen auf eine bauliche Nutzung hinsichtlich einer städtebaulichen Fassung der Kreisverkehrsanlage planungsrechtlich vorbereitet werden, die an der nördlichen Ecke, östlich der Dechant-Krey-Straße schon vorhanden ist. Der Bereich der Grünfläche am nördlichen Verlauf des Wiembaches soll unbebaut bleiben.

Umweltinformationen zur öffentlichen Auslegung:

Der Bebauungsplanentwurf sowie die Entwurfsbegründung einschließlich Umweltbericht werden öffentlich ausgelegt. Des Weiteren werden auch die umweltrelevanten und sonstigen im Rahmen des Planverfahrens eingegangenen Äußerungen sowie die Gutachten zu folgenden Themen offengelegt:

- Die Entwurfsbegründung mit Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 221/II "Opladen - Kreisverkehr Rennbaumstraße/Stauffenbergstraße" enthält insbesondere folgende Informationen zu den Schutzgütern:
 - Mensch (Lärmimmission, geringe Lichtimmissionen sowie geringe Geruchs-/Luftschadstoffimmissionen),
 - Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Artenschutz (Maßnahmen zum Artenschutz: Brutvögel, Fledermaus, mäßiger ökologischer Zustand des Wiembachs und der Fischfauna, Bepflanzungsmaßnahmen)
 - Boden (hohe Schutzwürdigkeit des Bodens, Teilverlust der Bodenfunktion, Altlasten, Kampfmittelverdacht),
 - Wasser (keine Gefährdung der Wasserqualität, hochwassergefährdeter Bereich, Grundwassermessstellen),
 - Luft/Klima (keine erhebliche lokalklimatische Beeinträchtigung),
 - Landschafts- und Ortsbild (keine Beeinträchtigung des Orts-/Landschaftsbildes),
 - Kultur- und sonstige Sachgüter (keine Beeinträchtigung von Kultur- und sonstigen Sachgütern).
- Umweltrelevante Äußerungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörde und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB liegen zu den folgenden Themen vor:

Mensch:

- Verkehrslärm (Straße/Schiene),
- Verkehrssicherheit,
- Verkehrserschließung (Zugänglichkeit Feuerwehr),
- Verkehrsinfrastruktur (ÖPNV: Schnellbussystem).

Tiere, Pflanzen, Boden, biologische Vielfalt und Landschaft:

- Lebensraum und Artenschutz (Fischökologie, Wasseramsel),
- Hydrogeologie,
- Altlasten/Kampfmittel,
- Bodendenkmäler.

Klima/Luft:

- Frisch-/Kaltluftschneise,
- Luftbelastung/Schadstoffakkumulation,
- Überwärmung.

Wasser:

- Hochwassergefahr,
- Gestaltung Durchlassbauwerk Wiembach,
- Entwässerung und Niederschlagswasserbeseitigung,
- Grundwassergefährdung.

Umweltbezogene Auswirkungen auf Kulturgüter und sonstige Sachgüter:

- Erschütterung.

- Im Bebauungsplanverfahren Nr. 221/II "Opladen - Kreisverkehr Rennbaumstraße/ Stauffenbergstraße" wurden zu den Themen Verkehr, Lärm, Untergrundbeschaffenheit, Altlasten, Artenschutz und Landschaftsschutz folgende Gutachten eingeholt:

- Verkehrsgutachten: Planungsbüro VIA eG, Aachen (2017),
- Lageplan zum Endausbau Kreisverkehr Stauffenbergstraße, Stadt Leverkusen, Tiefbau (2018),
- Stellungnahme zum Altstandort NE 2075, der Unteren Bodenschutzbehörde (2018),
- Artenschutzrechtliche Prüfung: Dipl.-Ing. Sven Peuker, Leverkusen (2019),
- Fischgutachten: CDM Smith Consult, Düsseldorf (2019),
- Hochwasserschutz und hydrogeologisches Gutachten: ProAqua, Aachen (2019),
- Luftschadstoffuntersuchung: Peutz Consult, Dortmund (2019),
- Schalltechnische Untersuchung: IST Bauakustik Bauphysik Umweltschutz, Burscheid (2019),
- Untersuchung der Kaltluft- und Durchlüftungsverhältnisse: Peutz Consult, Dortmund (2019).

Die o. g. Informationen können eingesehen werden:

Ort: Elberfelder Haus, 51373 Leverkusen, Hauptstraße 101, Wartezone im Erdgeschoss
Dauer: Dienstag, 17.12.2019, bis einschl. Freitag, 17.01.2020,
Zeit: montags bis donnerstags von 8:30 Uhr bis 15:30 Uhr,
freitags von 8:30 Uhr bis 13:30 Uhr.

Die Dauer der öffentlichen Auslegung wurde wegen der auf Werktage fallenden Weihnachtsfeiertage und der geschlossenen Verwaltung am 27.12.2019 auf 32 Tage verlängert.

Ansprechpartner ist Herr Maas (Tel.: 0214/406-6139).

Internet:

Während der Auslegungszeit kann der Bebauungsplanentwurf mit Begründung und den zugehörigen Gutachten im Internet auf der Homepage der Stadt Leverkusen eingesehen werden: www.leverkusen.de → Rathaus & Service → Mitwirkung der Bürger → Bebauungspläne/Bauleitpläne.

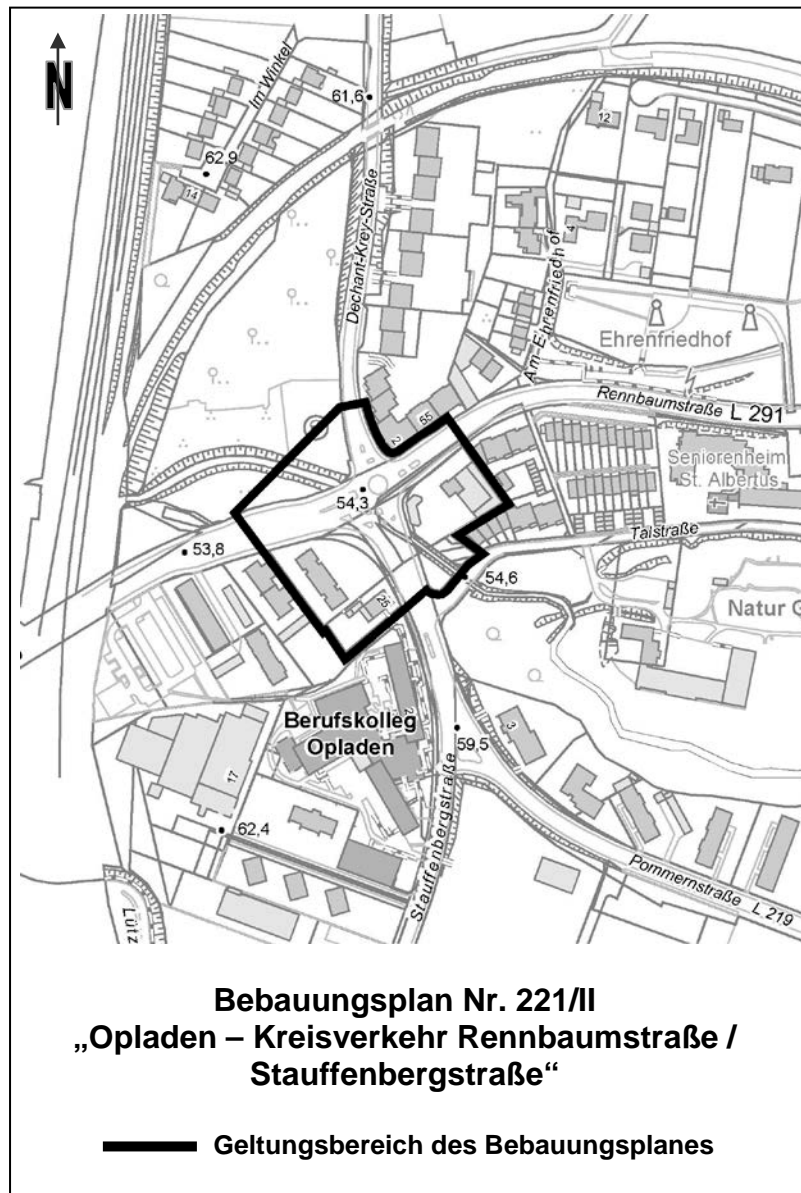
Stellungnahmen:

Während der Auslegungsfrist können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB Stellungnahmen, insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den

Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Geltungsbereich:

Die Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ist im folgenden Lageplan dargestellt.



Schriftliche Stellungnahmen können Sie bis zum 17.01.2020 an nachfolgende Adresse schicken:

Stadt Leverkusen, Fachbereich Stadtplanung, Hauptstraße 101, 51373 Leverkusen,

oder per E-Mail unter Angabe von Namen und postalischer Adresse an:
61@stadt.leverkusen.de oder per Fax an: 0214/406-6102.

Bitte geben Sie im Betreff folgenden Text an:
Bebauungsplan Nr. 221/II "Opladen - Kreisverkehr Rennbaumstraße/
Stauffenbergstraße".

Bürgerservice vor Ort

Unabhängig vom förmlichen Auslegungsverfahren kann eine verkleinerte Darstellung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanentwurfes in der Sparkasse, Zweigstelle Opladen, Kölner Str. 35-41, 51379 Leverkusen, während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Leverkusen, 2. Dezember 2019
gez. Richrath
Oberbürgermeister
