

S P E R R F R I S T : Veranstaltungstermin
- Es gilt das gesprochene Wort -

Rede

Oberbürgermeister Uwe Richrath

Übergabe GBO-Neubauten Kämpchen Straße

Donnerstag, 16. Juli 2020, 10.00 Uhr

Gebäude Kämpchenstraße

Sehr geehrte Frau Tosun,
sehr geehrter Herr Dederichs,
sehr geehrte Damen und Herren,

„In Opladen zuhause“ – dieser schöne Sinnspruch gilt nicht nur für den Bauverein, der Opladen im Namen trägt. Er gilt auch für immer mehr Menschen, die dank der intensiven Bautätigkeit des GBO hier eine Wohnung und eine Heimat finden.

Opladen ist ein beliebtes Pflaster für Alt und Jung. Ob Senioren, Familien mit Kindern oder junge Erwachsene – für alle hat Opladen etwas zu bieten: Cafés und Geschäfte, Schulen und Kitas, Freizeitmöglichkeiten, eine hervorragende Verkehrsanbindung, mit der nbso sogar einen vollkommen neuen Stadtteil.

Kein Wunder, dass auch hier die Nachfrage nach zentralem Wohnraum zu bezahlbaren Mieten groß ist. Dank des GBO kann diese Nachfrage zumindest teilweise befriedigt werden. Mit den beiden Projekten Kölner Straße 59-61 und Kämpchenstraße sind in diesem Jahr zwei Neubauvorhaben abgeschlossen worden, die insgesamt ein Investitionsvolumen von fast 14 Mio. Euro haben.

Das Bauvorhaben Kämpchenstraße umfasst zwei Häuser mit insgesamt 20 Wohnungen sowie Gewerbeflächen. Wie alle Neubauten des Bauvereins natürlich durchgängig barrierefrei gebaut, um allen Generationen eine optimale Wohnqualität zu bieten. Ebenso vorbildlich ist die innovative und energieeffiziente Gebäudetechnik, die den Mietern

hohe Nebenkosten erspart.

Wie erfolgreich hochmoderner Wohnungsbau bei gleichzeitig moderaten Preisen gelingen kann, das zeigt der GBO schon seit 120 Jahren. Ohne die Zusammenarbeit mit so wichtigen lokalen Akteuren, die der Stadt und den Menschen hier verbunden sind, kann kein nachhaltiger Wohnungsbau, der allen gesellschaftlichen Anforderungen Rechnung trägt, gelingen.

Um genügend neuen Wohnraum zu schaffen, braucht die Stadt Hilfe. Dazu gehören z.B. Förderprogramme von Bund und Land. Entscheidend bleibt die tatkräftige und sehr pragmatische Unterstützung der Wohnungsbauunternehmen vor Ort.

Wie bedeutsam diese ist, zeigt allein ein Blick auf das Gesamt-Investitionsvolumen des GBO der letzten vier Jahre. Einschließlich Modernisierungen und geplanter Projekte beläuft es sich auf über 70 Mio. Euro. Das muss man sich auf der Zunge zergehen lassen.

Ich schätze daher den GBO als Partner in der Stadtentwicklung sehr. Hier werden Knowhow und jahrelange Erfahrung am kommunalen Markt mit einer verpflichtenden Tradition sozialen Engagements verbunden. Mit der Übergabe des Neubaus Kämpchenstraße findet diese Tradition ihre Fortsetzung.

Ich wünsche den zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohnern alles Gute im neuen Heim.