



## **Elberfelder Haus & Barmer Haus**

Am Rande der Wiesdorfer Innenstadt, in der Nähe des Rheins, befindet sich der Standort „Elberfelder Haus & Barmer Haus“. An diesem Standort haben die Fachbereiche 61 (Stadtplanung), 62 (Kataster und Vermessung), 63 (Bauaufsicht) und 65 (Gebäudewirtschaft) sowie das Dezernatsbüro des Dezernats V (Planen und Bauen) ihren Sitz. Darüber hinaus ist hier die Abteilung 303 (Zentrale Vergabestelle) des Fachbereichs 30 (Recht und Ordnung) untergebracht.



### **Welche Aufgaben übernehmen Auszubildende an dem Standort?**

Abhängig vom jeweiligen Ausbildungsgang werden Auszubildende der Stadt Leverkusen an diesem Standort in unterschiedlichen Bereichen eingesetzt. Als Auszubildende bzw. Auszubildender der Vermessungstechnik ist man grundsätzlich dem Fachbereich 62 zugeordnet. Auszubildende in den Verwaltungsberufen unterstützen häufig die zentrale Vergabestelle, die Bauaufsicht oder die Gebäudewirtschaft.

So vielfältig wie die Fachbereiche, sind auch die Aufgaben, die Auszubildende übernehmen können. In der zentralen Vergabestelle werden beispielsweise Vergabeunterlagen vorbereitet oder Angebote geprüft.

Die Bauaufsicht, die als Sonderordnungsbehörde gilt, hat die Gefahrenabwehr zur Hauptaufgabe. Dazu wird geprüft, ob baurechtliche Vorschriften eingehalten werden. Bei Verstößen wird dem oder der Betroffenen dann zunächst die Möglichkeit zu einer Stellungnahme (Anhörung) gegeben. Sollte der Verstoß danach fortbestehen, kann mittels Ordnungsverfügung eine Forderung zu einem Tun, Dulden oder Unterlassen gestellt werden. Ein Beispiel dafür ist eine Abbruchverfügung. Die Aufgabe der Auszubildenden besteht somit hauptsächlich in der Erstellung von Anhörungen und Ordnungsverfügungen. Ab und an dürfen sie jedoch auch die technischen Sachbearbeiterinnen und Sachbearbeiter auf Außentermine begleiten.

Im Fachbereich 65 unterstützen Auszubildende meist die Abteilung 650 (Gebäudemanagement) in Aufgaben wie Controlling und Kosten- und Leistungsrechnung. Hier sind insbesondere Kenntnisse in Rechnungswesen und der sichere Umgang mit Excel gefragt.

### **Welche Möglichkeiten der Pausen- oder Freizeitgestaltung bietet der Standort?**

Da der Standort nicht weit von der Innenstadt sowie vom Neulandpark entfernt ist, kann man bei schönem Wetter seine Mittagspause dort verbringen. Allerdings muss man bis zum Neulandpark einen ca. 10-minütigen Spaziergang in Kauf nehmen. Viele Kolleginnen und Kollegen bleiben daher auch während der Mittagspause in ihrem Büro.

Nach der Arbeit ist jedoch besonders der Neulandpark ein beliebtes Ziel, um den Feierabend zu genießen. So kann man die hier gelegene Strandbar besuchen oder Mini-golf spielen gehen. In der Innenstadt findet man zudem zahlreiche Restaurants, Cafés und Geschäfte, die sich ebenfalls für Unternehmungen nach Feierabend anbieten.

### **Wie kann man den Standort erreichen?**

Durch die gute Anbindung der Wiesdorfer Innenstadt an den ÖPNV lässt sich auch der Standort „Elberfelder Haus & Barmer Haus“ einfach mit Bus und Bahn erreichen. Am Bahnhof „Leverkusen Mitte“ halten die S6 sowie die Regionalbahnen RE 5 und RE 1, die Leverkusen unter anderem mit den umliegenden Großstädten Köln und Düsseldorf verbinden. Die Busse fahren aufgrund des Umbaus des Busbahnhofes aktuell von den Haltestellen „Rathaus-Galerie“ oder „Doktorsburg“ ab, die sich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof befinden. Von hier aus bestehen Verbindungen zu anderen Leverkusener Stadtteilen, Köln, Bergisch Gladbach, Odenthal oder Leichlingen.

Grundsätzlich ist der Standort auch gut mit dem Auto zu erreichen, denn die Autobahn-auffahrten bzw. -abfahrten der A1 und der A3 sind nur wenige Minuten entfernt. Rund um den Standort ist es jedoch nahezu unmöglich, einen kostenfreien Parkplatz zu finden. Die beste Möglichkeit, sein Auto kostenfrei abzustellen, ist der Parkplatz unter der Stelzenbrücke der A1, neben dem Stadion des Bayer 04 Leverkusen. Bis zum Standort „Elberfelder Haus & Barmer Haus“ benötigt man von dort aus allerdings ca. 20 Minuten zu Fuß.

Einige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter nutzen für den Arbeitsweg daher auch das Fahrrad. Dieses kann man direkt vor dem Eingang in einem Fahrradständer abstellen.



### **Zu guter Letzt...**

Für die Zusammenstellung der Standortinformationen wurden Auszubildende, die zurzeit dort eingesetzt sind, über den jeweiligen Standort befragt. Der Standort „Elberfelder Haus & Barmer Haus“ wurde von Oliver S. (dualer Student im Studiengang Bachelor of Arts des Einstellungsjahrgangs 2018) sowie Hannah G. und Marie K. (duale Studentinnen im Studiengang Bachelor of Laws des Einstellungsjahrgangs 2018) beschrieben. Alle drei wünschen den derzeitigen und zukünftigen Auszubildenden, die hier eingesetzt werden, viel Erfolg und einen schönen Praxisabschnitt am Standort „Elberfelder Haus & Barmer Haus“!