

Amtsblatt der Stadt Leverkusen



19. Jahrgang

3. April 2025

Nummer 11

Inhaltsverzeichnis

Seite

51. Öffentliche Bekanntmachung des Nachtrags zur 42. Sitzung (19. TA) des Rates der Stadt Leverkusen am Montag, 07.04.2025, Rathaus, Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373 Leverkusen, 5. OG, Ratssaal, Beginn: 14:00 Uhr 79
52. Öffentliche Bekanntmachung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Leverkusen, hier: Bodenrichtwerte Stand 01.01.2025, Grundstücksmarktbericht 2025 und Immobilienrichtwerte für Ein- und Zweifamilienhäuser und Eigentumswohnungen Stand 01.01.2025 80

-
- 51. Öffentliche Bekanntmachung des Nachtrags zur 42. Sitzung (19. TA) des Rates der Stadt Leverkusen am Montag, 07.04.2025, Rathaus, Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373 Leverkusen, 5. OG, Ratssaal, Beginn: 14:00 Uhr**
-

Tagesordnung

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Öffentliche Sitzung

Nummer

Der Tagesordnungspunkt

- 15 Jägerinnen und Jäger entlasten – Natur schützen: Besteuerung der Jagdgebrauchshunde gemäß der Leverkusener Satzung zur Hundesteuer 2025/3273
- Antrag der CDU-Fraktion vom 19.03.2025

wird von der Tagesordnung abgesetzt, da er von der antragstellenden Fraktion zurückgezogen wurde.

Der Tagesordnungspunkt

Herausgeber: Stadt Leverkusen, Der Oberbürgermeister

Redaktion: Fachbereich Oberbürgermeister, Rat und Bezirke, Birgit Neuschäfer-Heß, Postfach 10 11 40, 51311 Leverkusen, ☎ 0214/406-8883, 📠 0214/406-8879, ✉ amtsblatt@stadt.leverkusen.de
Erscheint nach Bedarf mehrmals jährlich.

Bezug: Kostenlos erhältlich während der Öffnungszeiten im Rathaus, Friedrich-Ebert-Platz 1, Fachbereich Bürgerbüro, 4. OG. Auslage auch in den Verwaltungsgebäuden Goetheplatz 1 - 4, Miselohestraße 4, Haus-Vorster Straße 8 und Elberfelder Haus, Hauptstr. 101.
Abrufbar im Internet unter www.leverkusen.de, Versand: ☎ 0214/406-8883.

- 34 Leitungsstelle des Naturgut Ophoven unverzüglich neu aus- 2025/3239
 schreiben und wiederbesetzen
 - Antrag der CDU-Fraktion vom 19.02.2025
 - m. Stn. v. 14.03.2025

wird von der Tagesordnung abgesetzt, da er von der antragstellenden Fraktion aufgrund der Stellungnahme der Verwaltung für erledigt erklärt wurde.

- 43 Städtebaulicher Rahmenplan „Opladen - Urbanes Gebiet zwi-
 schen Lützenkirchener Straße, Pommernstraße, Rennbaum-
 straße und Bahngleise“
 - Beschluss über die Änderung des Geltungsbereichs
 - Beschluss als sonstige städtebauliche Planung gemäß Baugesetz-
 buch (BauGB)
- 43.1 Änderungsantrag der Fraktion Opladen Plus vom 31.03.2025 2025/3281
- 43.2 Verwaltungsvorlage 2024/3010
- 46 Nachtragsanträge/-vorlagen
- 46.1 Alternative Planung zur Feuerwache auf den Heunen unter Ein- 2025/3283
 beziehung innovativer Konzepte und externer Expertise
 - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 01.04.2025

Nichtöffentliche Sitzung

Nummer

- 7 Nachtragsanträge/-vorlagen
- 7.1 Bericht Rf. Arnold (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) aus
 ihrer Akteneinsicht
 - Akteneinsicht zu Gewerbesteuerereinnahmen
 2024/Haushaltsdefizit

Leverkusen, 3. April 2025
gez. Richrath
Oberbürgermeister

52. Öffentliche Bekanntmachung des Gutachterausschusses für Grund- stückswerte in der Stadt Leverkusen, hier: Bodenrichtwerte Stand 01.01.2025, Grundstücksmarktbericht 2025 und Immobilienrichtwerte für Ein- und Zweifamilienhäuser und Eigentumswohnungen Stand 01.01.2025

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Leverkusen

Bodenrichtwerte Stand 01.01.2025, Grundstücksmarktbericht 2025 und Immobilien-
richtwerte für Ein- und Zweifamilienhäuser und Eigentumswohnungen Stand
01.01.2025.

1. Bodenrichtwerte Stand 01.01.2025

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am 21.03.2025 entsprechend § 196 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2414) und gemäß § 37 der Verordnung über die amtliche Grundstückswertermittlung Nordrhein-Westfalen (Grundstückswertermittlungsverordnung Nordrhein-Westfalen – GrundWertVO NRW) vom 08.12.2020 (GV. NRW. 2020 Nr. 57) Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2025 ermittelt.

Die Bodenrichtwerte sind im Bodenrichtwertinformationssystem des Landes Nordrhein-Westfalen (BORIS.NRW) unter www.boris.nrw.de eingestellt.

Der Abruf der Richtwerte aus BORIS.NRW ist kostenfrei.

Eine Bodenrichtwertauskunft ist auch in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses telefonisch möglich. Eine schriftliche Bodenrichtwertauskunft ist mit Kosten in Höhe von 54 € verbunden.

2. Grundstücksmarktbericht 2025

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am 21.03.2025 den Grundstücksmarktbericht 2025 mit Berichtszeitraum 01.01.24 – 31.12.24 (§ 41 GrundWertVO NRW) beschlossen. In diesem Bericht sind neben Angaben zu Umsatz- und Preisentwicklungen sowie Durchschnittspreisen für verschiedene Teilmärkte, wie z. B. land- und forstwirtschaftliche Flächen, Ein- und Zweifamilienhäuser und Eigentumswohnungen, auch sonstige für die Wertermittlung erforderliche Daten nach § 40 GrundWertVO NRW (Liegenschaftszinssätze, Preisindizes, Umrechnungskoeffizienten) enthalten.

In BORIS.NRW haben Sie kostenfrei Zugriff auf alle Marktberichte des Landes Nordrhein-Westfalen. Der Erwerb des Marktberichtes in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses ist mit Kosten in Höhe von 54 € verbunden.

3. Immobilienrichtwerte für Ein- und Zweifamilienhäuser und Eigentumswohnungen Stand 01.01.2025

Außerdem wurden am 21.03.2025 vom Gutachterausschuss Immobilienrichtwerte für Ein- und Zweifamilienhäuser (Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt der Ein- und Zweifamilienhäuser) und Eigentumswohnungen (Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt der Eigentumswohnungen) nach § 38 GrundWertVO NRW beschlossen. Diese wurden für Wiederverkäufe in Gebäuden mit bis zu 5 Vollgeschossen ermittelt; für Neubauten und Gebäude mit mehr als 5 Vollgeschossen aus den 1960-iger und 1970-iger Jahren liegen keine Immobilienrichtwerte vor.

Auch die Richtwerte für Ein- und Zweifamilienhäuser und Eigentumswohnungen können im Internet unter BORIS.NRW kostenfrei abgerufen werden. Wie bei den Bodenrichtwerten ist eine schriftliche Immobilienrichtwertauskunft mit Kosten in Höhe von 54 € verbunden.

Zusätzlich finden Sie den Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Internet unter www.gars.nrw/leverkusen.

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Leverkusen, Hauptstraße 105, 51373 Leverkusen, Tel: 0214 406-6260, Fax: 0214/406-6202, E-Mail: clivia.gruessem@stadt.leverkusen.de,
Geoportal: www.geoportal.leverkusen.de.

Leverkusen, 2. April 2025

Gutachterausschuss für Grundstückswerte der Stadt Leverkusen

gez. Dolenga

Vorsitzender
