

Amtsblatt der Stadt Leverkusen



20. Jahrgang

15. April 2026

Nummer 15

Inhaltsverzeichnis

Seite

59. Öffentliche Bekanntmachung der Sitzungstermine der politischen Gremien in der Zeit vom 16.04.2026 bis 18.05.202690
60. Öffentliche Bekanntmachung Öffentliche Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Schadstoffsanierung und Abbrucharbeiten, NaturGut Ophoven Flutfolgen Sanierung und Neubau, Talstraße 4, 51379 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen.....91
61. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Erd-, Maurer- und Stahlbetonbauarbeiten Gesamtmaßnahme, NaturGut Ophoven Flutfolgen Sanierung und Neubau, Talstraße 4, 51379 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen.....92
62. Öffentliche Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Baustellen-einrichtung, NaturGut Ophoven Talstraße 4, 51379 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373 Leverkusen; Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 everkusen.....92
63. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Metallbau Fenster, Landrat Lucas Gymnasium Sanierung Fassade SEK II; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäude-wirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen93
64. Öffentliche Bekanntmachung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Leverkusen, hier: Bodenrichtwerte Stand 01.01.2026, Grundstücksmarktbericht 2026 und Immobilienrichtwerte für Ein- und Zweifamilienhäuser und Eigentumswohnungen Stand 01.01.202693
65. Öffentliche Bekanntmachung der Jagdgenossenschaft Bergisch Neukirchen -Gem. Jagdbez. Lev. V-95
66. Öffentliche Bekanntmachung der Einladung zur Genossenschafts-versammlung der Jagdgenossenschaft Leverkusen - Hitdorf (Jagdbezirk IV) am Mittwoch, den 08.04.2026, um 19:30 Uhr in der Gaststätte „Landgasthaus Jägerhof“ in Leverkusen-Hitdorf, Langenfelder Str. 16695

Herausgeber: Stadt Leverkusen, Der Oberbürgermeister

Redaktion: Fachbereich Oberbürgermeister, Rat und Bezirke, Birgit Neuschäfer-Heß, Postfach 10 11 40, 51311 Leverkusen, ☎ 0214/406-8883, ☎ 0214/406-8879, ✉ amtsblatt@stadt.leverkusen.de
Erscheint nach Bedarf mehrmals jährlich.

Bezug: Kostenlos erhältlich während der Öffnungszeiten im Rathaus, Friedrich-Ebert-Platz 1, Fachbereich Bürgerbüro, 4. OG. Auslage auch in den Verwaltungsgebäuden Goetheplatz 1 - 4, Miselohestraße 4, Haus-Vorster Straße 8 und Elberfelder Haus, Hauptstr. 101.
Abrufbar im Internet unter www.leverkusen.de, Versand: ☎ 0214/406-8883.

59. Öffentliche Bekanntmachung der Sitzungstermine der politischen Gremien in der Zeit vom 16.04.2026 bis 18.05.2026

	Uhrzeit	Gremium Schriftführer/Schriftführerin	Tagungsort
16.04.26	17.00 h	Bürger- und Umweltausschuss Schriftführung: Frau Hellbarth Tel.: 0214/406-3214	Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal, 51373 Leverkusen
16.04.26	17.00 h	Kinder- und Jugendhilfeausschuss stv. Schriftführung: Frau Lorenz Tel.: 0214/406-5645	Verwaltungsgebäude Goetheplatz, Raum 107, 1. OG, 51379 Leverkusen
20.04.26	16.00 h	Bauausschuss Schriftführung: Frau Meuter Tel.: 0214/406-8899	Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal, 51373 Leverkusen
20.04.26	17.00 h	Bildungsausschuss Schriftführung: Frau Baarhs Tel.: 0214/406-4014	Verwaltungsgebäude Goetheplatz, Raum 107, 1. OG, 51379 Leverkusen
21.04.26	17.00 h	Kulturausschuss Schriftführung: Frau Emons-Gnodtke Tel.: 0214/406-1815	Schloss Morsbroich, Spiegelsaal, Gustav-Heinemann-Straße
22.04.26	17.00 h	Haupt- und Personalausschuss stv. Schriftführung: Frau Montag Tel.: 0214/406-8888	Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal, 51373 Leverkusen
23.04.26	17.00 h	Sozialausschuss Schriftführung: Frau Bartsch Tel.: 0214/406-5404	Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1, 5. OG, Raum Rhein (5.06), 51373 Leverkusen
23.04.26	17.00 h	Betriebsausschuss Sportpark Leverkusen Schriftführung: Herr Wienforth Tel. 0214/406-5803	Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1, 5. OG, Raum Wupper (5.07), 51373 Leverkusen
27.04.26	15.00 h	Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I Schriftführung: Frau Ritter Tel.: 0214/406-8876	Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1, 5. OG, Raum Rhein (5.06), 51373 Leverkusen
28.04.26	15.00 h	Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II Schriftführung: Frau Henrichs Tel.: 0214/406-8885	Verwaltungsgebäude Goetheplatz, Raum 107, 1. OG, 51379 Leverkusen
30.04.26	15.30 h	Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III Schriftführung: Frau Montag Tel.: 0214/406-8888	Villa Wuppermann - Bürgerzentrum, Kaminzimmer (EG), Mülheimer Straße 14, 51375 Leverkusen
04.05.26	17.00 h	Finanzausschuss Schriftführung: Frau Huelmann Tel.: 0214/406-8520	Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal, 51373 Leverkusen

05.05.26	18.00 h	Ausschuss für Chancengerechtigkeit und Integration Schriftführung: Herr Laukötter Tel.: 0214/406-3366/3340	Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal, 51373 Leverkusen
18.05.26	<i>Uhrzeit wird erst später festgelegt</i>	Rat der Stadt Leverkusen Schriftführung: Herr Scholz Tel.: 0214/406-8886	Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal, 51373 Leverkusen

Erläuterungen:

Im Terminplan sind die Sitzungen aufgenommen, die zum Zeitpunkt dieser Veröffentlichung bekannt sind. Die angegebenen Uhrzeiten entsprechen dem Sitzungsbeginn. Die Sitzungstermine sind auch auf der Homepage der Stadt Leverkusen, Ratsinformationssystem, Sitzungskalender, einzusehen.

Die öffentlichen Einladungen und Beratungsunterlagen (Verwaltungsvorlagen und politische Anträge mit Verwaltungsstellungnahmen) der vorgenannten Gremien können ca. 10 Tage vor Beginn des Sitzungsabschnittes im Ratsinformationssystem der Stadt Leverkusen unter www.leverkusen.de eingesehen werden. Darüber hinaus wird die Tagesordnung der Sitzung des Rates der Stadt Leverkusen im Amtsblatt bekannt gemacht.

Weitere Informationen erhalten Sie unmittelbar über die Schriftführerin/den Schriftführer oder bei Birgit Neuschäfer-Heß (Fachbereich Oberbürgermeister, Rat und Bezirke), Tel. 0214/406-8883.

Leverkusen, 15. April 2026
Stadt Leverkusen
Fachbereich Oberbürgermeister, Rat und Bezirke

60. Öffentliche Bekanntmachung Öffentliche Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Schadstoffsanierung und Abbrucharbeiten, NaturGut Ophoven Flutfolgen Sanierung und Neubau, Talstraße 4, 51379 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege einer Ausschreibung im Offenen Verfahren gemäß § 3 EU Nr. 1 VOB/A folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2025-0373:

Schadstoffsanierung und Abbrucharbeiten, NaturGut Ophoven Flutfolgen Sanierung und Neubau, Talstraße 4, 51379 Leverkusen

Die Vergabeunterlagen können bis zum 30.04.2026, 10:00 Uhr, im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter: www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do.

Leverkusen, 15. April 2026
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Recht und Vergabe
Zentrale Vergabestelle
Im Auftrag
gez. Podolski

61. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Erd-, Maurer- und Stahlbetonbauarbeiten Gesamtmaßnahme, NaturGut Ophoven Flutfolgen Sanierung und Neubau, Talstraße 4, 51379 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege einer Ausschreibung im Offenen Verfahren gemäß § 3 EU Nr. 1 VOB/A folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2025-0374:

Erd-, Maurer- und Stahlbetonbauarbeiten Gesamtmaßnahme, NaturGut Ophoven Flutfolgen Sanierung und Neubau, Talstraße 4, 51379 Leverkusen

Die Vergabeunterlagen können bis zum 11.05.2026, 10:00 Uhr, im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter:
www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do.

Leverkusen, 8. April 2026
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Recht und Vergabe
Zentrale Vergabestelle
Im Auftrag
gez. Podolski

62. Öffentliche Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Baustelleneinrichtung, NaturGut Ophoven Talstraße 4, 51379 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373 Leverkusen; Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege einer Ausschreibung im Offenen Verfahren gemäß § 3 EU Nr. 1 VOB/A folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2025-0375:

Baustelleneinrichtung, NaturGut Ophoven Talstraße 4, 51379 Leverkusen

Die Vergabeunterlagen können bis zum 30.04.2026, 10:00 Uhr, im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter:
www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do.

Leverkusen, 30. März 2026
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Recht und Vergabe
Zentrale Vergabestelle
Im Auftrag
gez. Podolski

63. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Metallbau Fenster, Landrat Lucas Gymnasium Sanierung Fassade SEK II; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege einer Ausschreibung im Offenen Verfahren gemäß § 3 EU Nr. 1 VOB/A folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2025-0397:

Metallbau Fenster, Landrat Lucas Gymnasium Sanierung Fassade SEK II

Gemäß den Fördermittelbestimmungen ist bei der zu erbringenden Leistung der Grundsatz „Energieeffizienz an erster Stelle“ zu beachten.

Die Vergabeunterlagen können bis zum 30.04.2026, 10:00 Uhr, im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter:
www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do.

Leverkusen, 30. März 2026
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Recht und Vergabe
Zentrale Vergabestelle
Im Auftrag
gez. Podolski

64. Öffentliche Bekanntmachung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Leverkusen, hier: Bodenrichtwerte Stand 01.01.2026, Grundstücksmarktbericht 2026 und Immobilienrichtwerte für Ein- und Zweifamilienhäuser und Eigentumswohnungen Stand 01.01.2026

1. Bodenrichtwerte Stand 01.01.2026

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am 20.03.2026 entsprechend § 196 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2414) und gemäß § 37 der Verordnung über die amtliche Grundstückswertermittlung Nordrhein-Westfalen (Grundstückswertermittlungsverordnung Nordrhein-Westfalen - GrundWertVO NRW) vom 08.12.2020 (GV. NRW. 2020 Nr. 57) Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2026 ermittelt.

Die Bodenrichtwerte sind im Bodenrichtwertinformationssystem des Landes Nordrhein-Westfalen (BORIS.NRW) unter www.boris.nrw.de eingestellt.

Der Abruf der Richtwerte aus BORIS.NRW ist kostenfrei.

Eine Bodenrichtwertauskunft ist auch in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses telefonisch möglich. Eine schriftliche Bodenrichtwertauskunft ist mit Kosten in Höhe von 54 € verbunden.

2. Grundstücksmarktbericht 2026

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am 20.03.2026 den Grundstücksmarktbericht 2026 mit Berichtszeitraum 01.01.25 – 31.12.25 (§ 41 GrundWertVO NRW) beschlossen. In diesem Bericht sind neben Angaben zu Umsatz- und Preisentwicklungen sowie Durchschnittspreisen für verschiedene Teilmärkte, wie z. B. land- und forstwirtschaftliche Flächen, Ein-, Zweifamilienhäuser und Eigentumswohnungen, auch sonstige für die Wertermittlung erforderliche Daten nach § 40 GrundWertVO NRW (Liegenschaftszinssätze, Preisindizes, Umrechnungskoeffizienten) enthalten.

In BORIS.NRW haben Sie kostenfrei Zugriff auf alle Marktberichte des Landes Nordrhein-Westfalen. Der Erwerb des Marktberichtes in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses ist mit Kosten in Höhe von 54 € verbunden.

3. Immobilienrichtwerte für Ein- und Zweifamilienhäuser und Eigentumswohnungen Stand 01.01.2026

Außerdem wurden am 20.03.2026 vom Gutachterausschuss Immobilienrichtwerte für Ein- und Zweifamilienhäuser (Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt der Ein- und Zweifamilienhäuser) und Eigentumswohnungen (Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt der Eigentumswohnungen) nach § 38 GrundWertVO NRW beschlossen. Diese wurden für Wiederverkäufe in Gebäuden mit bis zu 5 Vollgeschossen ermittelt; für Neubauten und Gebäude mit mehr als 5 Vollgeschossen aus den 1960-iger und 1970-iger Jahren liegen keine Immobilienrichtwerte vor.

Auch die Richtwerte für Ein- und Zweifamilienhäuser und Eigentumswohnungen können im Internet unter BORIS.NRW kostenfrei abgerufen werden. Wie bei den Bodenrichtwerten ist eine schriftliche Immobilienrichtwertauskunft mit Kosten in Höhe von 54 € verbunden.

Zusätzlich finden Sie den Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Internet unter www.gars.nrw/leverkusen.

Leverkusen, 27. März 2026

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
für Grundstückswerte in der Stadt Leverkusen
Hauptstraße 105

51373 Leverkusen

Tel: 0214 406-6260

Fax: 0214 406-6202

E-Mail: clivia.gruessem@stadt.leverkusen.de

Internet: www.gars.nrw/leverkusen, www.boris.nrw.de

Geoportal: www.geoportal.leverkusen.de

gez. Dolenga

Vorsitzender

65. Öffentliche Bekanntmachung der Jagdgenossenschaft Bergisch Neukirchen -Gem. Jagdbez. Lev. V-

Amtliche Bekanntmachung

Die Jagdgenossenschaftsversammlung Bergisch Neukirchen hat am 03.03.2026 beschlossen:

1. Der Haushaltsplan 2026/2027 schließt mit 14.142,43 € ab.
2. Der Jagdpachtanteil beträgt 15,00 € pro ha.
3. Das Protokoll vom 03.03.2026 mit dem Haushaltsplan 2026/2027 und der Jahresrechnung vom 01.04.2025 bis 31.03.2026, liegen vom 30.04.2026 bis 29.05.2026 bei der Unteren Jagdbehörde der Stadt Leverkusen, Quettinger Str. 220, 51381 Leverkusen, während der Dienststunden öffentlich aus. Berichtigungen des Jagdpachtregisters setzen die Vorlage von Eigentumsnachweisen beim Jagdvorsteher Friedhelm Kamphausen, Grunder Wiesen 18, 51381 Leverkusen, voraus.

Leverkusen, 9. April 2026

gez. Kamphausen
- Jagdvorsteher -

gez. Wieden
- Beisitzer -

gez. Bakker
- Beisitzer -

66. Öffentliche Bekanntmachung der Einladung zur Genossenschaftsversammlung der Jagdgenossenschaft Leverkusen - Hitdorf (Jagdbezirk IV) am Mittwoch, den 08.04.2026, um 19:30 Uhr in der Gaststätte „Landgasthaus Jägerhof“ in Leverkusen-Hitdorf, Langenfelder Str. 166

Tagesordnung

1. Eröffnung der Versammlung und Feststellung der rechtzeitigen und ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit.
2. Gedenken der Verstorbenen.
3. Bekanntgabe der Tagesordnungspunkte.
4. Genehmigung der Niederschrift über die Versammlung vom 26.04.2025 (s. Anlage bzw. liegt zur Einsicht aus).
5. Geschäfts- und Kassenbericht, Bericht der Kassenprüfer.
6. Entlastung des Vorstandes und des Kassenführers.
7. Wahl der Kassenprüfer.
8. Beschluss über die Übernahme der Bewirtungskosten (Getränke).
9. Neuwahlen: - Vorsitzender,
- Stellvertretender Vorsitzender,
- 1. und 2. Beisitzer sowie stellvertretender Beisitzer,
- Schrift und Kassenführer.
10. Ankündigung Satzungsänderung, warum und wann?
11. Verschiedenes.

Mitglieder der Jagdgenossenschaft sind Eigentümer von bejagbaren Grundstücken, die zum gemeinschaftlichen Jagdbezirk der Jagdgenossenschaft Leverkusen-Hitdorf gehören. Eigentümer von nicht bejagbaren Grundstücken gehören der Jagdgenossenschaft nicht an.

Leverkusen, 23. März 2026
Jagdgenossenschaft Hitdorf
Der Jagdvorstand
Bert-Josef Diepes
Vorsitzender
