

Amtsblatt der Stadt Leverkusen



20. Jahrgang

8. Mai 2026

Nummer 18

Inhaltsverzeichnis

Seite

72. Öffentliche Bekanntmachung der Einladung zur 6. Sitzung (20. TA) des Rates der Stadt Leverkusen am Montag, 18.05.2026, Rathaus, Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373 Leverkusen, 5. OG, Ratssaal, Beginn: 13:00 Uhr106
73. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Schlosserarbeiten, Neubau Erprobungsstufenzentrum Freiherr-vom-Stein-Gymnasium (FvS ESZ), Morsbroicher Straße 77, 51375 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen.....112
74. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Flies- und Betonwerksteinarbeiten, Neubau Erprobungsstufenzentrum Freiherr-vom-Stein-Gymnasium (FvS ESZ), Morsbroicher Straße 77, 51375 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen.....112
75. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Rahmenvertrag über Ersatzbaumpflanzungen in den Jahren 2026 bis 2030 inklusive Entwicklungspflege für jeweils 2 Jahre sowie Bewässerung im dritten Jahr nach Pflanzung im Stadtgebiet Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Stadtgrün, Nobelstraße 9151373 Leverkusen113
76. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: 2026-0084: ELT - Allgemeine Elektroinstallation, Fassadensanierung, Landrat-Lucas Gymnasium, Peter-Neuenheuser-Str. 7, 51379 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen.....113

Herausgeber: Stadt Leverkusen, Der Oberbürgermeister

Redaktion: Fachbereich Oberbürgermeister, Rat und Bezirke, Birgit Neuschäfer-Heß, Postfach 10 11 40, 51311 Leverkusen, ☎ 0214/406-8883, ☎ 0214/406-8879, ✉ amtsblatt@stadt.leverkusen.de
Erscheint nach Bedarf mehrmals jährlich.

Bezug: Kostenlos erhältlich während der Öffnungszeiten im Rathaus, Friedrich-Ebert-Platz 1, Fachbereich Bürgerbüro, 4. OG. Auslage auch in den Verwaltungsgebäuden Goetheplatz 1 - 4, Miselohestraße 4, Haus-Vorster Straße 8 und Elberfelder Haus, Hauptstr. 101.
Abrufbar im Internet unter www.leverkusen.de, Versand: ☎ 0214/406-8883.

72. Öffentliche Bekanntmachung der Einladung zur 6. Sitzung (20. TA) des Rates der Stadt Leverkusen am Montag, 18.05.2026, Rathaus, Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373 Leverkusen, 5. OG, Ratssaal, Beginn: 13:00 Uhr

T a g e s o r d n u n g

Öffentliche Sitzung

Nummer

1 Eröffnung der Sitzung

Angelegenheiten des Rates und der Rechnungsprüfung

2 Niederschriften

Anträge des Jugendstadtrates

3 Verbesserung der Sicherheit und Ordnung an den Bahnhöfen und Bahnstationen im Stadtgebiet 2026/0266
- Antrag des Jugendstadtrates vom 11.03.2026
- m. Stn. v. 14.04.2026

4 Steigerung der Hygienequalität und Aufenthaltsqualität öffentlicher Sanitäranlagen im Stadtgebiet Leverkusen 2026/0271
- Antrag des Jugendstadtrates vom 12.03.2026

5 Sicherung der Luminaden und Citycenter (City C) 2026/0272
- Antrag des Jugendstadtrates vom 12.03.2026

6 Nachtragsanträge/-vorlagen

Dezernat I

7 Regelung der Geschäftskreise der Beigeordneten in der Hauptsatzung der Stadt Leverkusen gemäß § 73 Abs. 1 GO NRW 2026/0288
- Antrag der Fraktion Volt/BÜRGERLISTE vom 30.03.2026
- m. Stn. v. 09.04.2026

8 Stellenbesetzungsverfahren Beigeordnete/Beigeordnete für das Dezernat II - Finanzen 2026/0345

9 Nachtragsanträge/-vorlagen

Dezernat II

10 Änderung der Hebesätze zur Festsetzung der Grundsteuer A und B

10.1 Rote Linie bei Grundsteuer: Wirtschaft muss ihren Teil zum Haushaltsausgleich beitragen 2026/0336
- Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 30.04.2026 zur Vorlage Nr. 2026/0168

10.2	Verwaltungsvorlage	2026/0168
11	Gründerzeitvilla an der Schillerstraße - Antrag der Fraktion Die Linke vom 17.04.2026	2026/0320
12	Maßnahmen zum Umgang mit Silvester(-feuerwerk) im Stadtgebiet	
12.1	Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 17.04.2026 - m. Stn. v. 08.05.2026	2026/0319
12.2	Antrag der SPD-Fraktion vom 06.02.2026 - m. Stn. v. 16.03.2026 - m. Stn. v. 08.05.2026	2026/0202
13	Trödelmärkte – ein Ende der unendlichen Geschichte? - Antrag der SPD-Fraktion vom 13.03.2026	2026/0241
14	Ergänzendes Sicherheits- und Ordnungskonzept für den Königsberger Platz in Leverkusen-Rheindorf - Antrag der AfD-Fraktion vom 25.03.2026	2026/0264
15	Konsequentes Vorgehen gegen Clan- und Bandenkriminalität in Leverkusen - Antrag der CDU-Fraktion vom 06.04.2026	2026/0301
16	Entwurf der Haushaltssatzung 2026 und der mittelfristigen Finanzplanung 2027 – 2029	
16.1	Haushaltsreden des Oberbürgermeisters Stefan Hebbel und des Stadtkämmerers Marc Adomat	
16.2	Verwaltungsvorlage	2026/0299
17	Nachtragsanträge/-vorlagen	
Dezernat V		
18	Leitsätze und Verfahren zur Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung ("Bauturbo") in Leverkusen	
18.1	Novellierung des Baugesetzbuches - Bauturbo - Eingabe nach § 24 GO NRW vom 27.03.2026 - m. Stn. v. 08.04.2026	2026/0282
18.2	Verzicht auf die Nichtanwendung des Bauturbos für kleine Projekte - Änderungsantrag der Gruppe FDP vom 10.04.2026 zur Vorlage Nr. 2026/0214 - m. Stn. v. 15.04.2026	2026/0309
18.3	Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 15.04.2026 zur Vorlage Nr. 2026/0214	2026/0314

- | | | |
|------|---|-----------|
| 18.4 | Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 15.04.2026 zur Vorlage Nr. 2026/0214 | 2026/0315 |
| 18.5 | Änderungsantrag der Fraktion Die Linke vom 23.04.2026 zur Vorlage Nr. 2026/0214 | 2026/0327 |
| 18.6 | Entwicklung eines rechtssicheren Baulandmodells mit verbindlicher Quote für bezahlbaren Wohnraum
- Antrag der Fraktion Die Linke vom 23.04.2026 | 2026/0326 |
| 18.7 | Verwaltungsvorlage | 2026/0214 |
| 19 | 1. Änderung der Zuständigkeitsordnung für den Rat, seine Ausschüsse und die Stadtkämmerin/den Stadtkämmerer vom 03.11.2025 | 2026/0257 |
| 20 | 1. Änderung der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Leverkusen, seine Ausschüsse und die Bezirksvertretungen vom 03.11.2025 | 2026/0256 |
| 21 | Bahnhofsquartier Opladen - Kein weiteres Abspecken am Kadawittfeldentwurf
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 11.03.2026 | 2026/0260 |
| 22 | Keine Giftpflanzen und keine invasiven Pflanzen in den Pflanzlisten Leverkusener Bebauungspläne und an Kita's oder Schulen
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 30.03.2026 | 2026/0287 |
| 23 | Städteranking als datenbasiertes Ziel- und Steuerungsinstrument für die Stadtentwicklung nutzen
- Antrag der Fraktion Volt/BÜRGERLISTE vom 30.03.2026
- m. Stn. v. 20.04.2026 | 2026/0290 |
| 24 | Schottergärten - Bauordnung NRW § 8 konsequent umsetzen
- Antrag der Fraktion Volt/BÜRGERLISTE vom 31.03.2026
- m. erg. Unterlagen v. 08.04.2026 | 2026/0291 |
| 25 | Wiederherstellung der Beispielbarkeit städtischer Spielplätze durch alternative Finanzierungs- und Beteiligungsmodelle
- Antrag der CDU-Fraktion vom 29.01.2026 | 2026/0193 |
| 26 | Neufassung der Geschäftsordnung für den Arbeitskreis "Politik und Stadtgesellschaft (Initiativen) zum Autobahnausbau in Leverkusen einschließlich der PWC-Anlage" | 2026/0333 |
| 27 | InHK Wiesdorf - Gestaltungshandbuch öffentlicher Raum (GHB) | 2026/0216 |
| 28 | Neuerstellung einer Stellplatzsatzung | 2026/0248 |
| 29 | Erweiterung und Sanierung KGS Burgweg, Burgweg 38, Leverkusen
- Konzeptplanung | 2025/3500 |
| 30 | Nachtragsanträge/-vorlagen | |

Dezernat III

- 31 Freigabe von Busspuren für Taxen
- 31.1 Prüfung der Freigabe von Busspuren für Taxen und Mietwagen 2026/0310
 - Änderungsantrag der Gruppe FDP vom 10.04.2026
- 31.2 Antrag der Fraktion Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN vom 2026/0163
 21.01.2026
- 32 Leverkusen beteiligt sich am Wettbewerb „Abpflastern“ 2026/0303
 - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom
 02.04.2026
- 33 Teilnahme der Stadt Leverkusen am Hitzeaktionstag 2026 2026/0328
 - Antrag der SPD-Fraktion vom 27.04.2026
- 34 Wirtschaftsplan der Suchthilfe gGmbH Leverkusen 2026
- 34.1 Zukunftssicherung Suchthilfe 2030: Struktur- und Wirkungsana- 2026/0335
 lyse, Förderoffensive und Kooperationen
 - Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
 vom 29.04.2026
- 34.2 Verwaltungsvorlage 2026/0237
- 35 Nachhaltigkeitsbericht der Stadt Leverkusen im Rahmen des 2026/0213
 Förderprojekts Berichtsrahmen Nachhaltige Kommune (BNK)
 - m. aktual. Anlage v. 21.04.2026
- 36 Kommunale Wärmeplanung für die Stadt Leverkusen 2026/0219
 - m. erg. Unterlage (Kurzvorstellung Ergebnisse KWP)
- 37 KI- und Radargestütztes integriertes Überflutungsmanagement- 2026/0223
 system im Bergischen Land (KIRa-Berg)
- 38 Schulwegsicherungskonzept 2026/0246
 - m. erg. Unterlage v. 16.04.2026 (Positionspapier Schulpflegs-
 chaft)
- 39 Bildung des Kreiswahlausschusses für den Wahlkreis 20 - Le- 2026/0316
 verkusen zur Landtagswahl in NRW am 25.04.2027
- 40 Änderung des vorläufigen amtlichen Endergebnisses des Rats- 2026/0324
 bürgerentscheides vom 19.04.2026
- 41 Feststellung des amtlichen Endergebnisses des Ratsbürgerent- 2026/0318
 scheides vom 19.04.2026
- 42 Neufassung der Geschäftsordnung der Kommunalen Gesund- 2026/0263
 heitskonferenz der Stadt Leverkusen und Festlegung der Mit-
 gliedsinstitutionen der Kommunalen Gesundheitskonferenz
- 43 Nachtragsanträge/-vorlagen

Dezernat IV

- 44 Chancengleichheit in der Bildung
- 44.1 Umsetzung der Ergebnisse der Enquetekommission „Chancengleichheit in der Bildung“ auf kommunaler Ebene 2026/0297
- Antrag der SPD-Fraktion vom 02.04.2026
- m. Stn. v. 16.04.2026
- 44.2 Chancengerechtigkeit in der Bildung fördern - Die Kommune nimmt ihre Aufgabe als Akteurin in der Bildungslandschaft ernst 2026/0302
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 02.04.2026
- m. Stn. v. 16.04.2026
- 45 Leverkusen wird eine "Stillfreundliche Kommune" 2026/0265
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 25.03.2026
- m. Stn. v. 14.04.2026
- 46 BNE-Konzept - Strukturelle Verankerung von Bildung für nachhaltige Entwicklung entlang der gesamten Bildungskette 2026/0224
- 47 Nutzung des Standortes Weichselstraße 11 in Leverkusen-Rheindorf 2026/0295
- 48 Entgeltordnung für die Dreifachsporthalle für die NRW-Sportschule Landrat-Lucas-Gymnasium des Sportparks Leverkusen 2026/0238
- 49 Satzung zur 4. Änderung der Satzung der Stadt Leverkusen für die eigenbetriebsähnliche Einrichtung "Sportpark Leverkusen" (SPL) vom 30. März 2010 2026/0250
- 50 Nachtragsanträge/-vorlagen

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 3/2026)

Nichtöffentliche SitzungNummer

- 1 Eröffnung der Sitzung

Angelegenheiten des Rates und der Rechnungsprüfung

- 2 Niederschriften

- 3 Nachtragsanträge/-vorlagen

Dezernat I

- 4 Erteilung der Genehmigung zur Aussage eines früheren Ratsmitglieds gemäß § 30 Abs. 5 i.V.m. § 43 Abs. 2 Nr. 2 GO NRW 2026/0346

- 5 Einrichtung von Planstellen mit den Stellenplänen 2026 bzw. 2027 2026/0243
- m. Anfr. OP v. 14.04.2026 m. Stn. v. 17.04.2026

- 6 Nachtragsanträge/-vorlagen

Dezernat II

- 7 Abschluss eines Erbbaurechtsvertrags für den Standort Wechselstraße 11 in Leverkusen-Rheindorf
- 7.1 Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 24.04.2026 2026/0329
- 7.2 Verwaltungsvorlage 2026/0312
- 8 Vorzeitige Erneuerung des Erbbaurechtsvertrages „Aquila-parksiedlung“ mit der VONOVIA SE 2026/0284
- 9 Grundstücksveräußerung auf der nbso/Westseite 2026/0311
- 10 Nachtragsanträge/-vorlagen

Dezernat III

- 11 Vergabe eines öffentlichen Dienstleistungsauftrages (ÖDA) für ÖPNV-Verkehre und Betrauung mit multimodalen Mobilitätsangeboten 2026/0231
- m. aktual. Anlage 6 v. 21.04.2026
- 12 Nachtragsanträge/-vorlagen

Dezernat IV

- 13 Nachtragsanträge/-vorlagen

Dezernat V

- 14 Vergabe Rahmenvertrag Digitalfunkgeräte und -zubehör 2026/0294
- 15 Nachtragsanträge/-vorlagen

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 3/2026)

Leverkusen, 8. Mai 2026

gez. Hebbel

Oberbürgermeister

73. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Schlosserarbeiten, Neubau Erprobungsstufenzentrum Freiherr-vom-Stein-Gymnasium (FvS ESZ), Morsbroicher Straße 77, 51375 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege einer Ausschreibung im Offenen Verfahren gemäß § 3 EU Nr. 1 VOB/A folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2025-0289:

Schlosserarbeiten, Neubau Erprobungsstufenzentrum Freiherr-vom-Stein-Gymnasium (FvS ESZ), Morsbroicher Straße 77, 51375 Leverkusen

Die Vergabeunterlagen können bis zum 01.06.2026, 10:00 Uhr, im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter:

www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do

Leverkusen, 29. April 2026

Stadt Leverkusen

Der Oberbürgermeister

Fachbereich Recht und Vergabe

Im Auftrag

gez. Podolski

74. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Flies- und Betonwerksteinarbeiten, Neubau Erprobungsstufenzentrum Freiherr-vom-Stein-Gymnasium (FvS ESZ), Morsbroicher Straße 77, 51375 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege einer Ausschreibung im Offenen Verfahren gemäß § 3 EU Nr. 1 VOB/A folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2025-0291:

Flies- und Betonwerksteinarbeiten, Neubau Erprobungsstufenzentrum Freiherr-vom-Stein-Gymnasium (FvS ESZ), Morsbroicher Straße 77, 51375 Leverkusen

Die Vergabeunterlagen können bis zum 08.06.2026, 10:00 Uhr, im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter:

www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do

Leverkusen, 4. Mai 2026

Stadt Leverkusen

Der Oberbürgermeister

Fachbereich Recht und Vergabe

Im Auftrag

gez. Podolski

75. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Rahmenvertrag über Ersatzbaumpflanzungen in den Jahren 2026 bis 2030 inklusive Entwicklungspflege für jeweils 2 Jahre sowie Bewässerung im dritten Jahr nach Pflanzung im Stadtgebiet Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Stadtgrün, Nobelstraße 9151373 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege der Öffentlichen Ausschreibung gem. § 3 Abs. 1 VOB/A folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2026-0017:

Rahmenvertrag über Ersatzbaumpflanzungen in den Jahren 2026 bis 2030 inklusive Entwicklungspflege für jeweils 2 Jahre sowie Bewässerung im dritten Jahr nach Pflanzung im Stadtgebiet Leverkusen

Die Vergabeunterlagen können bis zum 21.05.2026, 10:00 Uhr, im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter: www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do.

Leverkusen, 30. April 2026
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Recht und Vergabestelle
Im Auftrag
gez. Podolski

76. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: 2026-0084: ELT - Allgemeine Elektroinstallation, Fassadensanierung, Landrat-Lucas Gymnasium, Peter-Neuenheuser-Str. 7, 51379 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege einer Ausschreibung im Offenen Verfahren gemäß § 3 EU Nr. 1 VOB/A folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2026-0084:

2026-0084: ELT - Allgemeine Elektroinstallation, Fassadensanierung, Landrat-Lucas Gymnasium, Peter-Neuenheuser-Str. 7, 51379 Leverkusen

Die Vergabeunterlagen können bis zum 08.06.2026, 10:00 Uhr, im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter: www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do.

Leverkusen, 4. Mai 2026
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Recht und Vergabe
Im Auftrag
gez. Podolski

