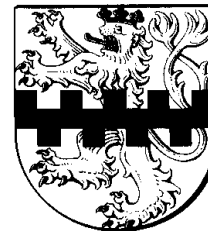


Amtsblatt der Stadt Leverkusen



20. Jahrgang

21. August 2026

Nummer 34

Inhaltsverzeichnis

Seite

118. Öffentliche Bekanntmachung der Einladung zur 9. Sitzung (20. TA) des Rates der Stadt Leverkusen am Montag, 31.08.2026, Rathaus, Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373 Leverkusen, 5. OG, Ratssaal, Beginn: 15:00 Uhr	118
119. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Leistungen, hier: Beschaffung von Softwarelizenzen für Microsoft Windows Server und Famatech Radmin Administrationssoftware für die Leitstelle der Feuerwehr der Stadt Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Feuerwehr, Edith-Weyde-Straße 12, 51373 Leverkusen.....	122
120. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: VHF Keramik Fassade, Landrat Lucas Gymnasium Sanierung Fassade SEK II, Peter-Neuenheuser-Straße 7-11, 51379 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen.....	123
121. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Leistungen, hier: Beschaffung Server Hardware für die Leitstelle der Feuerwehr der Stadt Leverkusen, Edith-Weyde-Str. 12, 51373 Leverkusen (Neuausschreibung der Vergabe-Nr. 2025-0149); Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Feuerwehr, Edith-Weyde-Straße 12, 51373 Leverkusen.....	123
122. Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan Nr. 284/I+II „Küppersteg Wiesdorf - südlich der BAB 1, östlich Tannenbergsstraße, nördlich Dhünn sowie südlich Dhünn, nordwestlich der Realschule am Stadtpark".....	124
123. Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan Nr. 25/77/III „Schlebusch-Ortsmitte"	127
124. Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan Nr. 290/III „Schlebusch - nördlich der Dhünn, östlich der Felix-von-Roll-Straße, südlich der Herbert-Wehner-Straße, westlich der Gregor-Mendel-Straße (Ortsmitte)"	129

Herausgeber: Stadt Leverkusen, Der Oberbürgermeister

Redaktion: Fachbereich Oberbürgermeister, Rat und Bezirke, Birgit Neuschäfer-Heß, Postfach 10 11 40, 51311 Leverkusen, ☎ 0214/406-8883, 📠 0214/406-8879, ✉ amtsblatt@stadt.leverkusen.de
Erscheint nach Bedarf mehrmals jährlich.

Bezug: Kostenlos erhältlich während der Öffnungszeiten im Rathaus, Friedrich-Ebert-Platz 1, Fachbereich Bürgerbüro, 4. OG. Auslage auch in den Verwaltungsgebäuden Goetheplatz 1 - 4, Miselohestraße 4, Haus-Vorster Straße 8 und Elberfelder Haus, Hauptstr. 101.
Abrufbar im Internet unter www.leverkusen.de, Versand: ☎ 0214/406-8883.

118. Öffentliche Bekanntmachung der Einladung zur 9. Sitzung (20. TA) des Rates der Stadt Leverkusen am Montag, 31.08.2026, Rathaus, Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373 Leverkusen, 5. OG, Ratssaal, Beginn: 15:00 Uhr

T a g e s o r d n u n g

Öffentliche Sitzung

Nummer

1 Eröffnung der Sitzung

Angelegenheiten des Rates und der Rechnungsprüfung

2 Fragen von Einwohnerinnen/Einwohnern

3 Bestellung des Beigeordneten für das Dezernat II - Finanzen 2026/0493

4 Nachtragsanträge/-vorlagen

Dezernat I

5 Nachtragsanträge/-vorlagen

Dezernat II

6 Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2024 2026/0467

7 Jahresabschluss der Stadt Leverkusen 2025 - Weiterleitung zur Prüfung an den Rechnungsprüfungsausschuss 2026/0531

8 Dienstanweisung zu § 32 Kommunalhaushaltsverordnung Nordrhein-Westfalen (KomHVO NRW) für die Finanzbuchhaltung der Stadt Leverkusen 2026/0474

9 Dienstanweisung über die Einrichtung und Verwaltung der Zahlstellen, Handvorschüsse und Geldannahmestellen 2026/0476

10 Ermächtigungsübertragungen gemäß § 22 IV Kommunalhaushaltsverordnung (KomHVO NRW) 2026/0481

11 Gesetz zur Finanzierung von Infrastrukturinvestitionen von Ländern und Kommunen (Länder-und-Kommunal-Infrastrukturfinanzierungsgesetz – LuKIFG), Gesetz über den Nordrhein-Westfalen-Plan für gute Infrastruktur 2025 bis 2036 (NRW-Infrastrukturgesetz 2025 bis 2036) - Verwendung der Förderung 2026/0526

12 Abstimmungsvereinbarung für die Stadt Leverkusen gemäß § 27 Abs. 1 Verpackungsrecht-Durchführungsgesetz (VerpackDG): Abstimmungsvereinbarung für die Mitbenutzung der PPK-Sammelstruktur für restentleerte Verpackungen aus Papier, Pappe und Karton (PPK) 2026/0530

- | | | |
|----|--|-----------|
| 13 | Erlass eines neuen öffentlichen Betrauungsaktes für die JOB Service Beschäftigungsförderung Leverkusen gGmbH (JSL) zur Sicherung der EU-beihilferechtlichen Konformität nach dem DAWI-Freistellungsbeschluss (EU) 2025/2630 | 2026/0529 |
| 14 | Jahresabschluss 2025 der JOB Service Beschäftigungsförderung Leverkusen gGmbH (JSL) und Entlastung
- Zustimmung zu den vorbehaltlichen Gremienbeschlüssen | 2026/0438 |
| 15 | Jahresabschluss 2025 der WfL Wirtschaftsförderung Leverkusen GmbH (WfL) und Entlastung
- Zustimmung zu den vorbehaltlichen Gremienbeschlüssen | 2026/0437 |
| 16 | Jahresabschluss 2025 der Informationsverarbeitung Leverkusen GmbH (ivl) und Entlastung
- Zustimmung zu den vorbehaltlichen Gremienbeschlüssen | 2026/0462 |
| 17 | Jahresabschluss 2025 der wupsi GmbH (wupsi) und Entlastung
- Zustimmung zu den vorbehaltlichen Gremienbeschlüssen | 2026/0468 |
| 18 | Zustimmung zu den durch die Gremienmitglieder der AVEA GmbH & Co. KG, der RELOGA Holding GmbH & Co. KG und Tochtergesellschaften gefassten Beschlüssen zur Abberufung und Bestellung der Geschäftsführung | 2026/0514 |
| 19 | Jahresabschluss 2025 der AVEA GmbH & Co. KG und deren Tochtergesellschaften und Entlastung
Jahresabschluss 2025 der AVEA Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH und Entlastung
- Zustimmung zu den vorbehaltlichen Gremienbeschlüssen | 2026/0486 |
| 20 | Jahresabschluss 2025 der RELOGA Holding GmbH & Co. KG und deren Tochter- und Beteiligungsgesellschaften und Entlastung
Jahresabschluss 2025 der RELOGA Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH und Entlastung
- Zustimmung zu den vorbehaltlichen Gremienbeschlüssen | 2026/0490 |
| 21 | Jahresabschluss 2025 der Sparkasse Leverkusen
- Verwendung des Jahresüberschusses 2025
- Entlastung der Organe | 2026/0478 |
| 22 | Jahresabschluss 2025 der Energieversorgung Leverkusen GmbH & Co. KG (EVL) und Entlastung
Jahresabschluss 2025 der Energieversorgung Leverkusen Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH (EVL Verw.) und Entlastung
- Zustimmung zu den vorbehaltlichen Gremienbeschlüssen | 2026/0458 |
| 23 | Jahresabschluss 2025 der WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH (WGL) und Entlastung
- Zustimmung zu den vorbehaltlichen Gremienbeschlüssen | 2026/0485 |

- 24 Anpassung der Gesellschaftsverträge der MVZ Facharztpraxen 2026/0473
- Zustimmung zu den vorbehaltlichen Gremienbeschlüssen
- 25 Jahresabschluss 2025 der Klinikum Leverkusen gGmbH und der 2026/0422
Klinikum Leverkusen Service GmbH sowie Entlastung
- Zustimmung zu den vorbehaltlichen Gremienbeschlüssen
- 26 Änderung der Gesellschaftsverträge der Leverkusener Immobi- 2026/0507
liengesellschaft mbH (LEVI) und der Stadtteilentwicklungs- und
Projektgesellschaft Wiesdorf/Manfort mbH (SEPG)
- Zustimmung zu den vorbehaltlichen Gremienbeschlüssen
- 27 Jahresabschluss 2025 der Leverkusener Immobiliengesellschaft 2026/0471
mbH (LEVI)
und der Stadtteilentwicklungs- und Projektgesellschaft Wies-
dorf/Manfort mbH (SEPG) und Entlastung
- Zustimmung zu den vorbehaltlichen Gremienbeschlüssen
- 28 Jahresabschluss 2025 der Leverkusener Parkhaus-Gesellschaft 2026/0510
mbH (LPG) und Entlastung
- Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 der Gemeinde-
ordnung für das Land
Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
- 29 Jahresabschluss 2025 der neue bahnstadt opladen GmbH 2026/0482
(nbso) und Entlastung
- Zustimmung zu den vorbehaltlichen Gremienbeschlüssen
- 30 Besetzung des Beirats des Stiftungsfonds Altenstiftung Lever- 2026/0456
kusen bei der Bürgerstiftung Leverkusen
- 31 Ordnungsbehördliche Verordnung zur Aufhebung der Ord- 2026/0500
nungsbehördlichen Verordnung über das Verbot des Verkaufs,
der Ab- und Weitergabe von Lachgas an Minderjährige sowie
das Konsumverbot von Lachgas in dem Gebiet der Stadt Lever-
kusen (Lachgasverordnung)

32 Nachtragsanträge/-vorlagen

Dezernat III

- 33 Kooperationsvereinbarung mit dem Rhein-Sieg-Kreis über die 2026/0498
Kooperationsvereinbarung zur Fahrzeugbeschaffung eines
ELW2 (Einsatzleitwagen)

34 Nachtragsanträge/-vorlagen

Dezernat IV

35 Nachtragsanträge/-vorlagen

Dezernat V

- 36 Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen - Sanierung und Erweiterung Gemeinschaftsgrundschule Opladen, Hans-Schlehahn-Str. 6, 51379 Leverkusen 2026/0477

- 37 Nachtragsanträge/-vorlagen

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 7/2026)

Nichtöffentliche SitzungNummer

- 1 Eröffnung der Sitzung

Angelegenheiten des Rates und der Rechnungsprüfung

- 2 Nachtragsanträge/-vorlagen

Dezernat I

- 3 Nachtragsanträge/-vorlagen

Dezernat II

- 4 Erwerb einer Grundstücksfläche in der Gemarkung Wiesdorf 2026/0425

- 5 Verkauf einer Grundstücksfläche in der Gemarkung Wiesdorf 2026/0475

- 6 Erteilung von Weisungen gemäß § 113 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) 2026/0506
- Bestellung der Geschäftsführung der Energieversorgung Leverkusen Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH

- 7 Übernahme des St. Remigius Krankenhauses durch die Klinikum Leverkusen gGmbH - Zustimmung zu den vorbehaltlichen Gremienbeschlüssen 2026/0499
- m. Erg. v. 20.08.2026

- Ergänzung vom 20.08.2026 2026/0499/1

- 8 Nachtragsanträge/-vorlagen

Dezernat III

- 9 Beschaffung von 2 Hubrettungsfahrzeugen Typ DL(A)K 23/12 inklusive Beladung 2026/0349

- 10 Vergabe des ausschließlichen Rechts zum Einbau, Betrieb und Unterhaltung einer Übertragungsanlage für Gefahrenmeldungen zum Anschluss von Brandmeldeanlagen 2026/0466

- 11 Nachtragsanträge/-vorlagen

Dezernat IV

12 Nachtragsanträge/-vorlagen

Dezernat V

13 Vergabevorlage Metallbauarbeiten Fenster Fassadensanierung 2026/0460
Landrat-Lucas-Gymnasium Sek II

14 Genehmigung der Nachbeauftragung von Rohbauarbeiten - 2026/0511
Energetische Sanierung-Werner-Heisenberg-Gymnasium

15 Nachtragsanträge/-vorlagen

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 7/2026)

Leverkusen, 21. August 2026

gez. Hebbel

Oberbürgermeister

**119. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Leistungen, hier:
Beschaffung von Softwarelizenzen für Microsoft Windows Server und
Famatech Radmin Administrationssoftware für die Leitstelle der Feuer-
wehr der Stadt Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich
Feuerwehr, Edith-Weyde-Straße 12, 51373 Leverkusen**

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege der Öffentlichen Ausschreibung gem.
§ 9 Abs. 1 UVgO folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2026-0063:

Beschaffung von Softwarelizenzen für Microsoft Windows Server und Famatech
Radmin Administrationssoftware für Leitstelle der Feuerwehr der Stadt Leverkusen

Die Vergabeunterlagen können im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes
Rheinland unter www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do kostenfrei
angefordert werden. Ende der Angebotsfrist: 7. September 2026 um 10:00 Uhr.

Leverkusen, 3. August 2026

Stadt Leverkusen

Der Oberbürgermeister

Fachbereich Recht und Vergabe

Im Auftrag

gez. Podolski

120. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: VHF Keramik Fassade, Landrat Lucas Gymnasium Sanierung Fassade SEK II, Peter-Neuenheuser-Straße 7-11, 51379 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege einer Ausschreibung im Offenen Verfahren gemäß § 3 EU Nr. 1 VOB/A folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2026-0223:

VHF Keramik Fassade, Landrat Lucas Gymnasium Sanierung Fassade SEK II, Peter-Neuenheuser-Straße 7-11, 51379 Leverkusen

Die Vergabeunterlagen können im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland unter www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do kostenfrei angefordert werden. Ende der Angebotsfrist: 17. September 2026 um 10:00 Uhr.

Leverkusen, 17. August 2026
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Recht und Vergabe
Im Auftrag
gez. Podolski

121. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Leistungen, hier: Beschaffung Server Hardware für die Leitstelle der Feuerwehr der Stadt Leverkusen, Edith-Weyde-Str. 12, 51373 Leverkusen (Neuausschreibung der Vergabe-Nr. 2025-0149); Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Feuerwehr, Edith-Weyde-Straße 12, 51373 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege einer Ausschreibung im Offenen Verfahren gemäß § 15 Abs. 1 VgV folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2026-0150:

Beschaffung Server Hardware für die Leitstelle der Feuerwehr der Stadt Leverkusen, Edith-Weyde-Str. 12, 51373 Leverkusen
(Neuausschreibung der Vergabe-Nr. 2025-0149)

Die Vergabeunterlagen können im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland unter www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do kostenfrei angefordert werden. Ende der Angebotsfrist: 10. September 2026 um 10:00 Uhr.

Leverkusen, 6. August 2026
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Recht und Vergabe
Im Auftrag
gez. Podolski

122. Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan Nr. 284/I+II „Küppersteg Wiesdorf - südlich der BAB 1, östlich Tannenbergsstraße, nördlich Dhünn sowie südlich Dhünn, nordwestlich der Realschule am Stadtpark“

Der Bauausschuss der Stadt Leverkusen hat am 15.06.2026 für den Bebauungsplan Nr. 284/I+II „Küppersteg Wiesdorf - südlich der BAB 1, östlich Tannenbergsstraße, nördlich Dhünn sowie südlich Dhünn, nordwestlich der Realschule am Stadtpark“ die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) frühzeitig an der Planung zu beteiligen, die frühzeitige Beteiligung der Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange erfolgt gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Ziele und Zwecke der Planung:

Die in Hochlage auf einer Stelzenkonstruktion geführte BAB 1 läuft auf das Ende ihrer Restlaufzeit zu. Da unter diesem Abschnitt der BAB 1 1.450 erforderliche Stellplätze zugunsten der BayArena sowie weitere erforderliche Stellplätze anderer Nutzungen liegen, ergibt sich der Bedarf, hierfür Ersatz an anderer Stelle zu schaffen. Im Umfeld der BayArena werden mit dem laufenden Bebauungsplan daher optionale Flächen betrachtet. In Frage kommen hierfür bisherige Fußball-Trainingsflächen auf Flächen der Bayer04 Fußball GmbH sowie auf kommunalen Flächen, die derzeit einem anderen Fußballverein zur Verfügung stehen.

Informationen zu den Umweltbelangen:

Eine detaillierte Prüfung der Umweltbelange erfolgt im weiteren Verfahren und wird in den zu erstellenden Umweltbericht als gesonderter Teil der Begründung einfließen.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB:

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wird der Vorentwurf des Bebauungsplans mit Begründung und Umweltbericht für die Dauer vom 07.09. bis einschließlich 02.10.2026 zur Unterrichtung und Erörterung im Internet veröffentlicht und zusätzlich ausgelegt. Zusätzlich findet auch eine Bürgerinformationsveranstaltung am Dienstag, 08.09.2026, 18:00 Uhr im Forum (Agam-Saal), Am Büchelter Hof 9, 51373 Leverkusen, unter Leitung des Bezirksbürgermeisters Martin Krampf statt.

Veröffentlichungsfrist im Internet sowie des öffentlichen Aushangs ist vom 07.09.2026 bis zum 02.10.2026.

Informationen zur Veröffentlichung im Internet:

Link zur Internetseite der Stadt Leverkusen www.leverkusen.de → Stadt entwickeln → Planen und Bauen → Pläne → Bauleitpläne

Information zur zusätzlichen öffentlichen Auslegung:

Ort: Elberfelder Haus, Hauptstraße 101, 51373 Leverkusen, Wartezone im Erdgeschoss,
Dauer: 07.09.2026 bis zum 02.10.2026,
Zeit: montags bis donnerstags von 8:30 Uhr bis 15:30 Uhr, freitags von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr.

Auskünfte nach Terminabsprache geben:

Herr Kaiser (Tel.: 0214/406-6171), E-Mail: Karsten.Kaiser@Stadt.Leverkusen.de.

Möglichkeit zur Abgabe von Äußerungen:

Während der Veröffentlichungsfrist können Äußerungen bis zum 02.10.2026 abgegeben werden. Äußerungen sind vorrangig elektronisch abzugeben, insbesondere per E-Mail. Bei Bedarf können sie postalisch eingereicht werden. Die Angabe der vollständigen postalischen Anschrift sowie von Vor- und Nachnamen ist sowohl bei digitaler wie auch bei postalischer Äußerung erforderlich. Nicht form- und fristgerecht abgegebene Äußerungen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Äußerungen können gesendet werden an:

BETEILIGUNGEN.FB61@Stadt.Leverkusen.de

oder per Fax an: 0214/406-6102

oder postalisch an folgende Adresse geschickt werden:

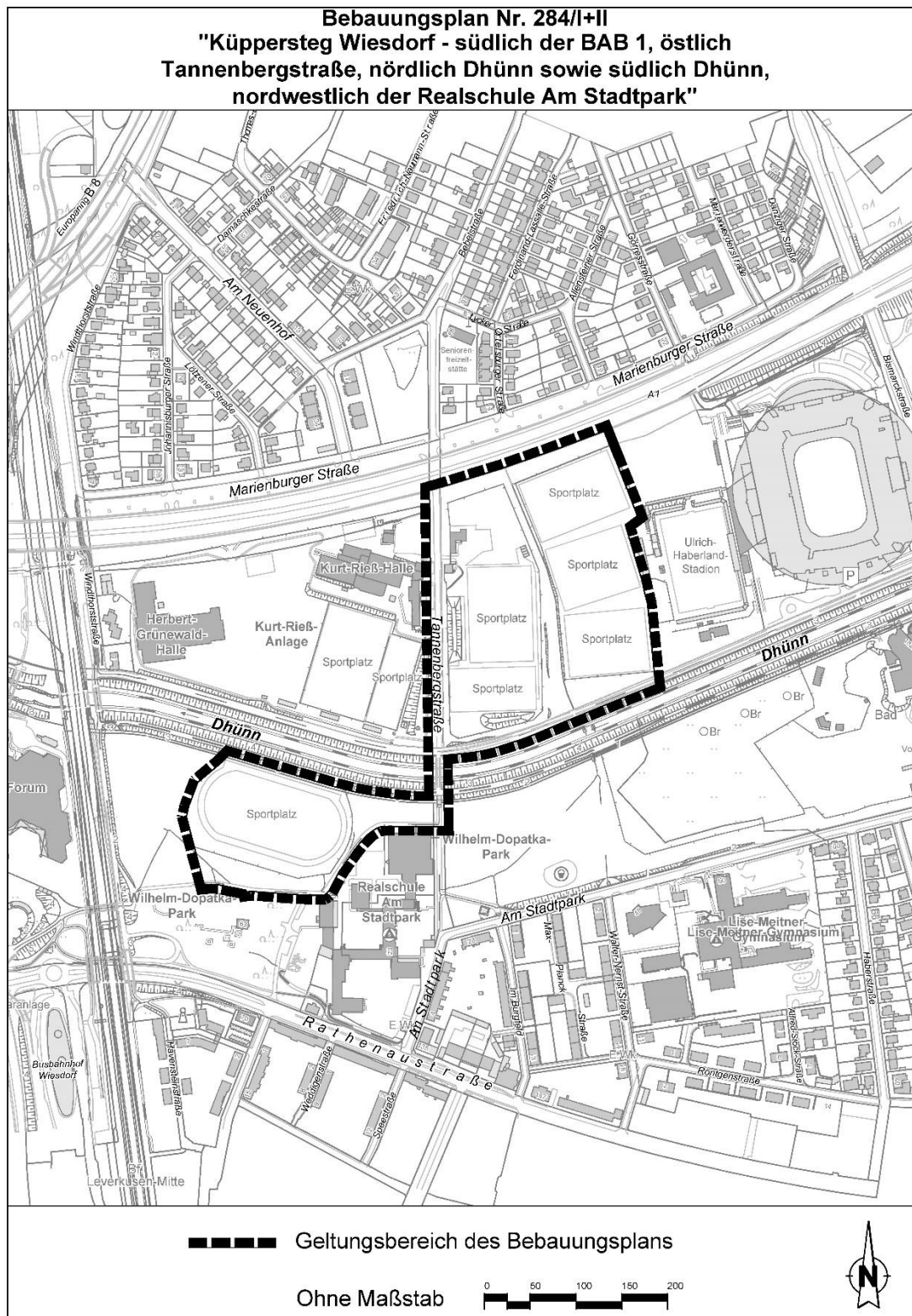
Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtplanung
Hauptstraße 101
51373 Leverkusen

oder nach Terminvereinbarung bei den o. g. Kontaktdaten zur Niederschrift gegeben werden.

Bitte geben Sie im Betreff folgenden Text an:

Bebauungsplan Nr. 284/I+II „Küppersteg Wiesdorf - südlich der BAB 1, östlich Tanenbergstraße, nördlich Dhünn sowie südlich Dhünn, nordwestlich der Realschule am Stadtpark“

Der Geltungsbereich ist im folgenden Lageplan dargestellt (siehe Folgeseite).



Leverkusen, 20. August 2026

gez. Adomat

Beigeordneter

(In Vertretung des Oberbürgermeisters)

123. Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan Nr. 25/77/III „Schlebusch-Ortsmitte“

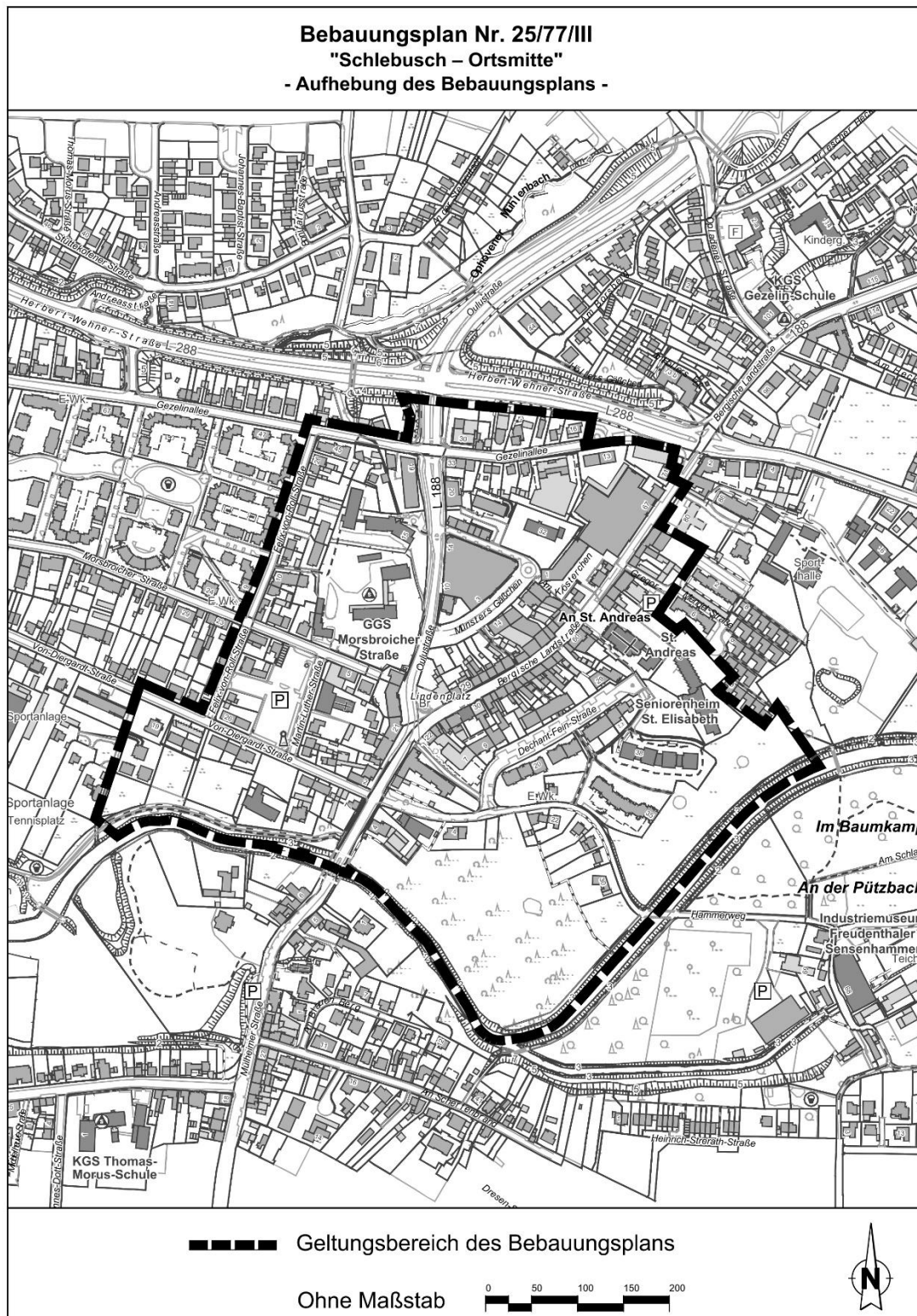
Der Bauausschuss der Stadt Leverkusen hat am 20.04.2026 für den Bebauungsplan Nr. 25/77/III „Schlebusch-Ortsmitte“ die Einleitung des Aufhebungsverfahrens beschlossen. Die rechtliche Grundlage bildet § 2 Abs. 1, § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB).

Ziele und Zwecke der Planung:

Im Rahmen eines Klageverfahrens auf Erteilung einer Baugenehmigung wurde der Bebauungsplan Nr. 25/77/III vom Oberverwaltungsgericht NRW inzident überprüft. Das Urteil vom 01.10.2025 stellt durchgreifende Mängel und somit die Unwirksamkeit des Bebauungsplans fest. Mangels Normverwerfungskompetenz wurde der Bebauungsplan nicht als unwirksam erklärt und ist demnach formell weiterhin als Satzung rechtsverbindlich. Mit der Aufhebung soll daher der Anschein der Rechtsgeltung des Bebauungsplans Nr. 25/77/III beseitigt werden. Eine Heilung des Bebauungsplans gemäß § 214 BauGB durch Wiederholung von Verfahrensschritten ist an dieser Stelle ausgeschlossen.

Geltungsbereich:

Die Grenze des Geltungsbereiches ist im folgenden Lageplan dargestellt (siehe Fol-geseite).



Leverkusen, 6. August 2026

gez. Hebbel

Oberbürgermeister

124. Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan Nr. 290/III „Schlebusch - nördlich der Dhünn, östlich der Felix-von-Roll-Straße, südlich der Herbert-Wehner-Straße, westlich der Gregor-Mendel-Straße (Ortsmitte)“

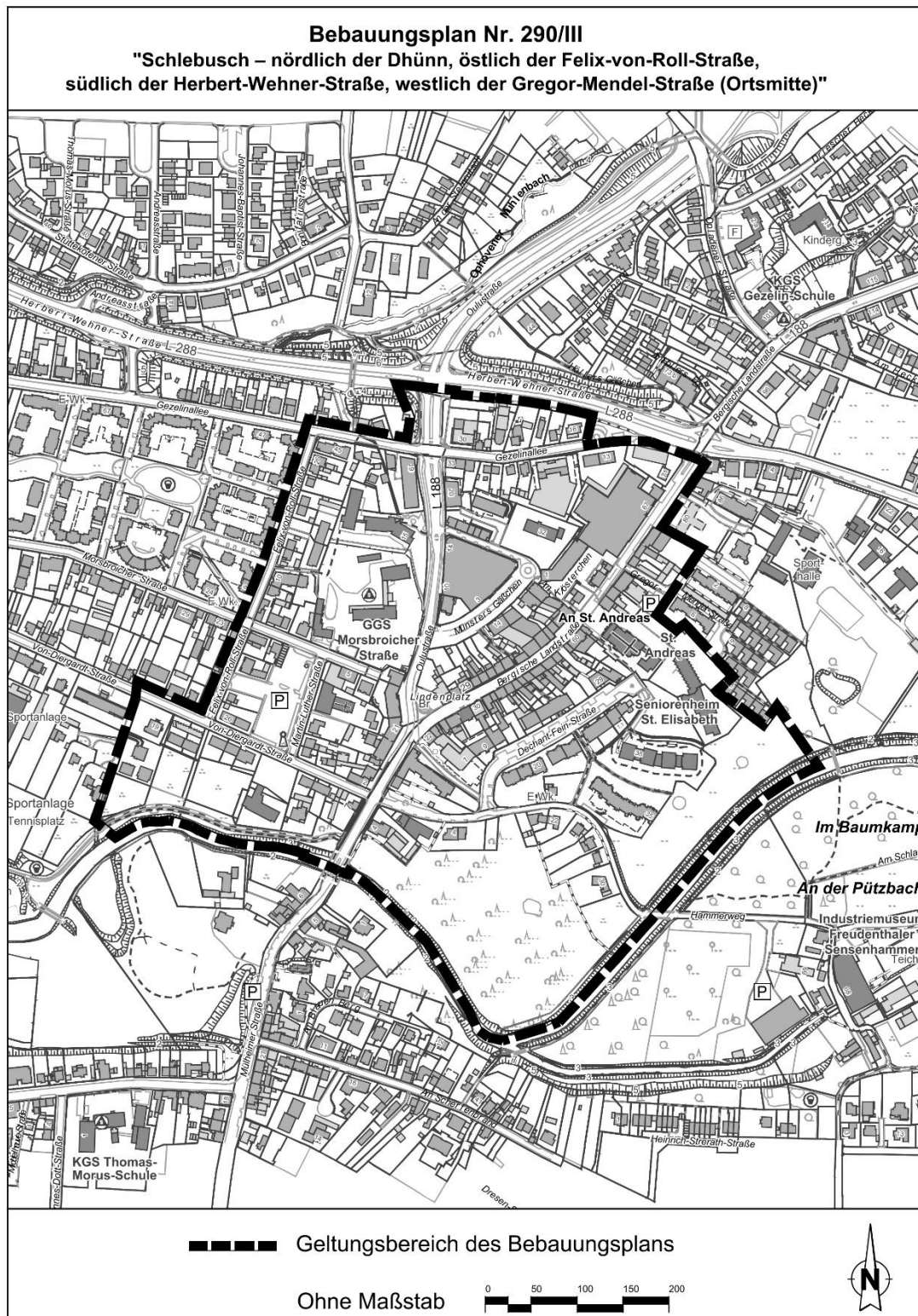
Der Bauausschuss der Stadt Leverkusen hat am 20.04.2026 für den Bebauungsplan Nr. 290/III „Schlebusch - nördlich der Dhünn, östlich der Felix-von-Roll-Straße, südlich der Herbert-Wehner-Straße, westlich der Gregor-Mendel-Straße (Ortsmitte)“ die Aufstellung beschlossen. Die rechtliche Grundlage bildet § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

Ziele und Zwecke der Planung:

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 290/III soll eine rechtssichere und eindeutige Beurteilungsgrundlage geschaffen sowie dauerhaft Rechtssicherheit für Verwaltung, Politik und Vorhabenträger gewährleistet werden. Anlass für die Aufstellung des Bebauungsplans ist der bestehende städtebauliche Steuerungsbedarf für eine geordnete und qualitätsvolle Entwicklung der Ortsmitte von Leverkusen-Schlebusch und ihrer Randbereiche. Das Plangebiet übernimmt als Stadtteilbezirkszentrum mit festgelegtem zentralen Versorgungsbereich eine besondere Funktion für den Stadtteil und ist durch eine historisch gewachsene, gemischt genutzte und kleinteilige städtebauliche Struktur geprägt. Die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben würde ohne einen rechtswirksamen Bebauungsplan nach § 34 BauGB beurteilt. Die dort vorgesehenen Zulassungsvoraussetzungen bieten jedoch keine ausreichenden Möglichkeiten, die städtebauliche Entwicklung des Gebiets entsprechend den gesamtstädtischen Zielsetzungen zu steuern. Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollen daher die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden, um die städtebauliche Struktur, die Funktion des zentralen Versorgungsbereichs sowie die qualitätsvolle Entwicklung der Ortsmitte langfristig zu sichern und weiterzuentwickeln.

Geltungsbereich:

Die Grenze des Geltungsbereiches ist im folgenden Lageplan dargestellt (siehe Fol-geseite).



Leverkusen, 6. August 2026
gez. Hebbel
Oberbürgermeister