

Amtsblatt der Stadt Leverkusen



19. Jahrgang

17. März 2025

Nummer 8

Inhaltsverzeichnis

Seite

33. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Leistungen, hier: Ausschreibung Wäschereiservice für die 41 städtischen Kitas in Leverkusen 2025; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Kinder und Jugend, Goetheplatz 1-4, 51379 Leverkusen.....56
34. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Starkstrom- und Nachrichtentechnik (ELT), Freiherr-vom-Stein-Gymnasium - Erweiterung G9, Morsbroicher Str. 77, 51375 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen56
35. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Landschaftspflegearbeiten in Grün- und Parkanlagen in den Jahren 2025 bis 2027 im Stadtgebiet Leverkusen mit einer einmaligen jährlichen Verlängerungsoption für das Jahr 2028; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Stadtgrün, Nobelstraße 91, 51373 Leverkusen.....57
36. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Leistungen, hier: Rahmenvertrag über Sicherheitsdienstleistungen in städtischen Geflüchteten- und Obdachlosenunterkünften in 2 Losen vom 31.12.2025 bis 31.12.2027 (mit jährlicher Verlängerungsoption bis längstens 31.12.2029); Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Soziales, Miselohestr. 4, 51379 Leverkusen57
37. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Schlosserarbeiten/Metallbauarbeiten, Energetische Sanierung Werner-Heisenberg-Gymnasium, Werner-Heisenberg-Str. 1, 51381 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen.....58
38. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Lüftungsarbeiten (HLS) inkl. Wartungsvertrag über 4 Jahre (Neuausschreibung der Vergabe-Nr. 2024-0410), Sanierung Festhalle - Festhalle Opladen, Opladener Platz 5a, 51379 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen58
39. Öffentliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung Teilfortschreibung Einzelhandelskonzept Stadt Leverkusen 202559

Herausgeber: Stadt Leverkusen, Der Oberbürgermeister

Redaktion: Fachbereich Oberbürgermeister, Rat und Bezirke, Birgit Neuschäfer-Heß, Postfach 10 11 40, 51311 Leverkusen, ☎ 0214/406-8883, 📠 0214/406-8879, ✉ amtsblatt@stadt.leverkusen.de
Erscheint nach Bedarf mehrmals jährlich.

Bezug: Kostenlos erhältlich während der Öffnungszeiten im Rathaus, Friedrich-Ebert-Platz 1, Fachbereich Bürgerbüro, 4. OG. Auslage auch in den Verwaltungsgebäuden Goetheplatz 1 - 4, Miselohestraße 4, Haus-Vorster Straße 8 und Elberfelder Haus, Hauptstr. 101.
Abrufbar im Internet unter www.leverkusen.de, Versand: ☎ 0214/406-8883.

33. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Leistungen, hier: Ausschreibung Wäschereiservice für die 41 städtischen Kitas in Leverkusen 2025; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Kinder und Jugend, Goetheplatz 1-4, 51379 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege einer Ausschreibung im Offenen Verfahren gemäß § 15 Abs. 1 VgV folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2024-0550:

Ausschreibung Wäschereiservice für die 41 städtischen Kitas in Leverkusen 2025

Die Vergabeunterlagen können bis zum 14.04.2025, 10:00 Uhr, im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter:

www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do.

Leverkusen, 12. März 2025
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Recht und Vergabestelle
Im Auftrag
gez. Podolski

34. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Starkstrom- und Nachrichtentechnik (ELT), Freiherr-vom-Stein-Gymnasium - Erweiterung G9, Morsbroicher Str. 77, 51375 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskau-er Straße 4a, 51373 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege einer Ausschreibung im Offenen Verfahren gemäß § 3 EU Nr. 1 VOB/A folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2024-0574:

Starkstrom- und Nachrichtentechnik (ELT), Freiherr-vom-Stein-Gymnasium - Erweiterung G9, Morsbroicher Str. 77, 51375 Leverkusen

Die Vergabeunterlagen können bis zum 14.04.2025, 10:00 Uhr, im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter:

www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do.

Leverkusen, 12. März 2025
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Recht und Vergabestelle
Im Auftrag
gez. Podolski

35. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Landschaftspflegearbeiten in Grün- und Parkanlagen in den Jahren 2025 bis 2027 im Stadtgebiet Leverkusen mit einer einmaligen jährlichen Verlängerungsoption für das Jahr 2028; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Stadtgrün, Nobelstraße 91, 51373 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege der Öffentlichen Ausschreibung gem. § 3 Abs. 1 VOB/A folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2025-0001:

Landschaftspflegearbeiten in Grün- und Parkanlagen in den Jahren 2025 bis 2027 im Stadtgebiet Leverkusen mit einer einmaligen jährlichen Verlängerungsoption für das Jahr 2028

Die Vergabeunterlagen können bis zum 07.04.2025, 10:00 Uhr, im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter: www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do.

Leverkusen, 13. März 2025
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Recht und Vergabestelle
Im Auftrag
gez. Podolski

36. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Leistungen, hier: Rahmenvertrag über Sicherheitsdienstleistungen in städtischen Geflüchteten- und Obdachlosenunterkünften in 2 Losen vom 31.12.2025 bis 31.12.2027 (mit jährlicher Verlängerungsoption bis längstens 31.12.2029); Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Soziales, Miselohestr. 4, 51379 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege einer Ausschreibung im Offenen Verfahren gemäß § 15 Abs. 1 VgV folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2025-0022:

Rahmenvertrag über Sicherheitsdienstleistungen in städtischen Geflüchteten- und Obdachlosenunterkünften in 2 Losen vom 31.12.2025 bis 31.12.2027 (mit jährlicher Verlängerungsoption bis längstens 31.12.2029)

Die Vergabeunterlagen können bis zum 14.04.2025, 10:00 Uhr, im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter: www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do.

Leverkusen, 12. März 2025
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Recht und Vergabestelle
Im Auftrag
gez. Fuchs

37. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Schlosserarbeiten/Metallbauarbeiten, Energetische Sanierung Werner-Heisenberg-Gymnasium, Werner-Heisenberg-Str. 1, 51381 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege einer Ausschreibung im Offenen Verfahren gemäß § 3 EU Nr. 1 VOB/A folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2025-0027:

Schlosserarbeiten/Metallbauarbeiten, Energetische Sanierung Werner-Heisenberg-Gymnasium, Werner-Heisenberg-Str .1, 51381 Leverkusen

Die Vergabeunterlagen können bis zum 14.04.2025, 10:00 Uhr, im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter:
www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do.

Leverkusen, 12. März 2025
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Recht und Vergabestelle
Im Auftrag
gez. Podolski

38. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Lüftungsarbeiten (HLS) inkl. Wartungsvertrag über 4 Jahre (Neuausschreibung der Vergabe-Nr. 2024-0410), Sanierung Festhalle - Festhalle Opladen, Opladener Platz 5a, 51379 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege einer Ausschreibung im Offenen Verfahren gemäß § 3 EU Nr. 1 VOB/A folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2025-0055:

Lüftungsarbeiten (HLS) inkl. Wartungsvertrag über 4 Jahre (Neuausschreibung der Vergabe-Nr. 2024-0410), Sanierung Festhalle - Festhalle Opladen, Opladener Platz 5a, 51379 Leverkusen

Die Vergabeunterlagen können bis zum 17.04.2025, 10:00 Uhr, im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter:
www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do.

Leverkusen, 12. März 2025
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Recht und Vergabestelle
Im Auftrag
gez. Podolski

39. Öffentliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung Teilfortschreibung Einzelhandelskonzept Stadt Leverkusen 2025

Der Rat der Stadt Leverkusen hat am 18.12.2017 das Einzelhandelskonzept für die Gesamtstadt (Fortschreibung 2017) beschlossen. Seitdem bildet das Einzelhandelskonzept gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB die Grundlage für die Erarbeitung, Änderung und Ableitung von Festsetzungsinhalten verbindlicher Bauleitpläne, für die Bauberatung und für Einzelfallentscheidungen und hat demnach weitreichende Auswirkungen auf die Bauleitplanung der Stadt.

In der Praxis - insbesondere im Rahmen von Bauleitplanverfahren und bei Genehmigungsverfahren von Vorhaben des großflächigen Einzelhandels - hat sich zwischenzeitlich aber gezeigt, dass das Konzept einer Teilfortschreibung bedarf. Zum einen haben sich durch Betriebsaufgaben, -neueröffnungen und -erweiterungen so weitgehende Veränderungen im Bestand ergeben, dass die Datenbasis keine rechtssichere Bewertungsgrundlage mehr darstellt. Zum anderen haben sich u.a. durch den Einzelhandelserlass NRW (2021) auf Landesebene die rechtlichen Vorgaben in einem nicht unerheblichen Maße verändert. Somit bedarf es einer Neubewertung bzw. differenzierten Begutachtung verschiedener Standorte im Stadtgebiet im Hinblick auf die Eignung/Nicht-Eignung als Einzelhandelsstandorte.

Ziel der Fortschreibung ist es damit, eine rechtssichere und aktuelle Entscheidungsgrundlage für laufende Bauleitplanverfahren mit einzelhandelsrelevanten Fragestellungen zu erhalten. Dies betrifft vor allem großflächige Einzelhandelsentwicklungen außerhalb Zentraler Versorgungsbereiche, die die Nahversorgung betreffen.

Information zur Veröffentlichung im Internet und der öffentlichen Auslegung:

Der Entwurf der Teilfortschreibung des Einzelhandelskonzeptes wird für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, im Internet veröffentlicht und zusätzlich öffentlich ausgelegt.

Informationen zur Veröffentlichung im Internet:

Link zur Internetseite der Stadt Leverkusen www.leverkusen.de → [Stadt entwickeln](#) → [Planen und Bauen](#) → [Teilfortschreibung Einzelhandelskonzept 2025](#)

Information zur öffentlichen Auslegung:

Ort: Elberfelder Haus, 51373 Leverkusen, Hauptstraße 101,
Wartezone im Erdgeschoss,

Dauer: 24.03.2025 bis zum 25.04.2025,
Zeit: montags bis donnerstags von 8:30 Uhr bis 15:30 Uhr,
freitags von 8:30 Uhr bis 13:30 Uhr.

Auskunft nach Terminabsprache erteilt:

Frau Schön, Tel.: 0214/406-61 28,
per E-Mail: Daniela.Schoen@Stadt.Leverkusen.de.

Möglichkeit zur Abgabe von Stellungnahmen:

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Stellungnahmen können insbesondere schriftlich, per E-Mail oder mündlich zur Niederschrift bis zum 25.04.2025 abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Teilfortschreibung unberücksichtigt bleiben.

Schriftliche Stellungnahmen können an folgende Adresse geschickt werden:

Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtplanung
Hauptstraße 101
51373 Leverkusen

oder per E-Mail unter Angabe von Namen und postalischer Adresse an:
BETEILIGUNGEN.FB61@Stadt.Leverkusen.de

oder per Fax an die: 0214/406-6102.

Bitte geben Sie im Betreff folgenden Text an:
Teilfortschreibung Einzelhandelskonzept 2025.

Leverkusen, 17. März 2025
gez. Richrath
Oberbürgermeister
