

## Ein Blick auf...

November 2025

### ... den Gebäude- und Wohnungsbestand in Leverkusen am 31. Dezember 2024

Am 31. Dezember 2024 gab es in Leverkusen 31.463 Gebäude mit 85.724 Wohnungen. Der vorliegende Bericht informiert über den Gebäude- und Wohnungsbestand in der Gliederung nach den Statistischen Bezirken der Stadt und in der Unterscheidung nach der Gebäudegröße. Hierfür wurde die Gebäudedatei der Statistikstelle ausgewertet. Die Zahlen beziehen sich auf alle Gebäude mit mindestens einer Wohnung; Wohnheime und andere Sammelunterkünfte wurden dabei nicht berücksichtigt.

Von den 31.463 Gebäuden entfielen weit mehr als die Hälfte (58,0 %) auf Einfamilienhäuser; der Anteil der Zweifamilienhäuser lag bei 13,3 % und der Anteil der Mehrfamilienhäuser bei 28,7 %. Von den 85.724 Wohnungen befanden sich mehr als zwei Drittel (68,9 %) in Mehrfamilienhäusern; auf Einfamilienhäuser entfielen 21,3 % und auf Zweifamilienhäuser 9,8 % aller Wohnungen.

Die folgenden Tabellen verdeutlichen die unterschiedliche Siedlungsstruktur innerhalb der Stadt.

Tabelle 1: Gebäude mit Wohnungen in Leverkusen nach der Gebäudegröße und Statistischen Bezirken am 31. Dezember 2024

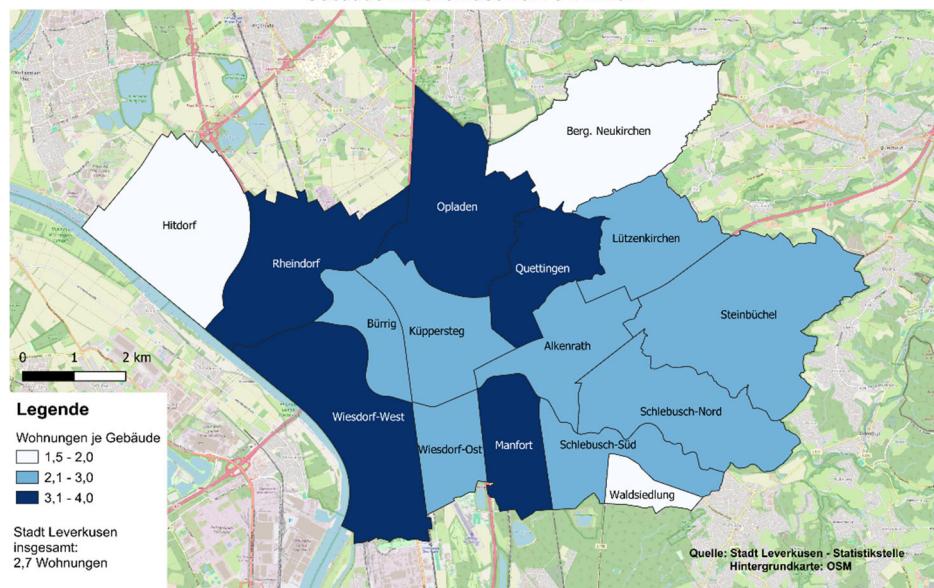
Statistischer Bezirk	Gebäude mit Wohnungen						
	insge- sammt	Gebäude mit ...					
		1 Wohnung		2 Wohnungen		3 und mehr Woh- nungen	
		abs.	Anteil in %	abs.	Anteil in %	abs.	Anteil in %
Wiesdorf-West	1.465	622	42,5	332	22,7	511	34,9
Wiesdorf-Ost	1.662	667	40,1	329	19,8	666	40,1
Manfort	901	420	46,6	112	12,4	369	41,0
Rheindorf	2.366	1.267	53,6	306	12,9	793	33,5
Hitdorf	2.117	1.587	75,0	240	11,3	290	13,7
Opladen	4.046	1.919	47,4	477	11,8	1.650	40,8
Küppersteg	1.889	875	46,3	363	19,2	651	34,5
Bürrig	1.320	638	48,3	223	16,9	459	34,8
Quettingen	1.687	728	43,2	221	13,1	738	43,7
Berg. Neukirchen	2.102	1.506	71,6	359	17,1	237	11,3
Waldsiedlung	1.045	790	75,6	158	15,1	97	9,3
Schlebusch-Süd	1.782	938	52,6	284	15,9	560	31,4
Schlebusch-Nord	3.256	2.153	66,1	311	9,6	792	24,3
Steinbüchel	2.728	2.025	74,2	148	5,4	555	20,3
Lützenkirchen	2.431	1.633	67,2	282	11,6	516	21,2
Alkenrath	666	482	72,4	43	6,5	141	21,2
insgesamt	31.463	18.250	58,0	4.188	13,3	9.025	28,7

Die höchsten Einfamilienhausanteile - jeweils mehr als 70,0 % - errechneten sich für die Statistischen Bezirke Waldsiedlung, Hitdorf, Steinbüchel, Alkenrath und Bergisch Neukirchen; am niedrigsten lag der diesbezügliche Anteil in Wiesdorf-Ost. Der Anteil der Zweifamilienhäuser war in Wiesdorf-West und -Ost am höchsten, in Steinbüchel und Alkenrath dagegen am niedrigsten. In Quettingen, Manfort, Opladen und Wiesdorf-Ost gab es relativ viele Mehrfamilienhäuser, während die diesbezüglichen Anteile in der Waldsiedlung, in Bergisch Neukirchen und in Hitdorf am niedrigsten waren.

Tabelle 2: Wohnungen in Leverkusen nach der Gebäudegröße und Statistischen Bezirken am 31. Dezember 2024

Statistischer Bezirk	insge- sammt	Wohnungen					
		in Gebäuden mit ...					
		1 Wohnung		2 Wohnungen		3 und mehr Woh- nungen	
		abs.	Anteil in %	abs.	Anteil in %	abs.	Anteil in %
Wiesdorf-West	4.672	622	13,3	664	14,2	3.386	72,5
Wiesdorf-Ost	4.784	667	13,9	658	13,8	3.459	72,3
Manfort	3.164	420	13,3	224	7,1	2.520	79,6
Rheindorf	7.810	1.267	16,2	612	7,8	5.931	75,9
Hitedorf	3.743	1.587	42,4	480	12,8	1.676	44,8
Opladen	13.892	1.919	13,8	954	6,9	11.019	79,3
Küppersteg	5.050	875	17,3	726	14,4	3.449	68,3
Bürrig	3.514	638	18,2	446	12,7	2.430	69,2
Quettingen	6.577	728	11,1	442	6,7	5.407	82,2
Berg. Neukirchen	3.459	1.506	43,5	718	20,8	1.235	35,7
Waldsiedlung	1.596	790	49,5	316	19,8	490	30,7
Schlebusch-Süd	5.133	938	18,3	568	11,1	3.627	70,7
Schlebusch-Nord	7.443	2.153	28,9	622	8,4	4.668	62,7
Steinbüchel	7.244	2.025	28,0	296	4,1	4.923	68,0
Lützenkirchen	5.720	1.633	28,5	564	9,9	3.523	61,6
Alkenrath	1.923	482	25,1	86	4,5	1.355	70,5
insgesamt	85.724	18.250	21,3	8.376	9,8	59.098	68,9

Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je  
Gebäude in Leverkusen am 31.12.2024



Stadt Leverkusen