

... den Gebäude- und Wohnungsbestand in Leverkusen am 31. Dezember 2023

Am 31. Dezember 2023 gab es in Leverkusen 31.468 Gebäude mit 85.471 Wohnungen. Der vorliegende Bericht informiert über den Gebäude- und Wohnungsbestand in der Gliederung nach den Statistischen Bezirken der Stadt und in der Unterscheidung nach der Gebäudegröße. Hierfür wurde die Gebäudedatei der Statistikstelle ausgewertet. Die Zahlen beziehen sich auf alle Gebäude mit mindestens einer Wohnung; Wohnheime und andere Sammelunterkünfte wurden dabei nicht berücksichtigt.

Von den 31.468 Gebäuden entfielen weit mehr als die Hälfte (58,1 %) auf Einfamilienhäuser; der Anteil der Zweifamilienhäuser lag bei 13,3 % und der Anteil der Mehrfamilienhäuser bei 28,6 %. Von den 85.471 Wohnungen befanden sich mehr als zwei Drittel (68,8 %) in Mehrfamilienhäusern; auf Einfamilienhäuser entfielen 21,4 % und auf Zweifamilienhäuser 9,8 % aller Wohnungen.

Die folgenden Tabellen verdeutlichen die unterschiedliche Siedlungsstruktur innerhalb der Stadt.

Tabelle 1: Gebäude mit Wohnungen in Leverkusen nach der Gebäudegröße und Statistischen Bezirken am 31. Dezember 2023

Statistischer Bezirk	Gebäude mit Wohnungen						
	insgesamt	Gebäude mit ...					
		1 Wohnung		2 Wohnungen		3 und mehr Wohnungen	
		abs.	Anteil in %	abs.	Anteil in %	abs.	Anteil in %
Wiesdorf-West	1.470	624	42,4	334	22,7	512	34,8
Wiesdorf-Ost	1.664	668	40,1	330	19,8	666	40,0
Manfort	906	425	46,9	112	12,4	369	40,7
Rheindorf	2.363	1.265	53,5	306	12,9	792	33,5
Hitdorf	2.121	1.592	75,1	241	11,4	288	13,6
Opladen	4.042	1.925	47,6	480	11,9	1.637	40,5
Küppersteg	1.890	878	46,5	364	19,3	648	34,3
Bürrig	1.319	640	48,5	222	16,8	457	34,6
Quettingen	1.685	729	43,3	221	13,1	735	43,6
Berg. Neukirchen	2.095	1.502	71,7	360	17,2	233	11,1
Waldsiedlung	1.046	791	75,6	158	15,1	97	9,3
Schlebusch-Süd	1.784	937	52,5	286	16,0	561	31,4
Schlebusch-Nord	3.253	2.153	66,2	310	9,5	790	24,3
Steinbüchel	2.730	2.031	74,4	146	5,3	553	20,3
Lützenkirchen	2.434	1.636	67,2	283	11,6	515	21,2
Alkenrath	666	482	72,4	43	6,5	141	21,2
insgesamt	31.468	18.278	58,1	4.196	13,3	8.994	28,6

Die höchsten Einfamilienhausanteile - jeweils mehr als 70,0 % - errechneten sich für die Statistischen Bezirke Waldsiedlung, Hitdorf, Steinbüchel, Alkenrath und Bergisch Neukirchen; am niedrigsten lag der diesbezügliche Anteil in Wiesdorf-Ost. Der Anteil der Zweifamilienhäuser war in Wiesdorf-West und -Ost am höchsten, in Steinbüchel und Alkenrath dagegen am niedrigsten. In Quettingen, Manfort, Opladen und Wiesdorf-Ost gab es relativ viele Mehrfamilienhäuser, während die diesbezüglichen Anteile in der Waldsiedlung, in Bergisch Neukirchen und in Hitdorf am niedrigsten waren.

Tabelle 2: Wohnungen in Leverkusen nach der Gebäudegröße und Statistischen Bezirken am 31. Dezember 2023

Statistischer Bezirk	Wohnungen						
	insgesamt	in Gebäuden mit ...					
		1 Wohnung		2 Wohnungen		3 und mehr Wohnungen	
		abs.	Anteil in %	abs.	Anteil in %	abs.	Anteil in %
Wiesdorf-West	4.680	624	13,3	668	14,3	3.388	72,4
Wiesdorf-Ost	4.787	668	14,0	660	13,8	3.459	72,3
Manfort	3.166	425	13,4	224	7,1	2.517	79,5
Rheindorf	7.796	1.265	16,2	612	7,9	5.919	75,9
Hitdorf	3.744	1.592	42,5	482	12,9	1.670	44,6
Opladen	13.747	1.925	14,0	960	7,0	10.862	79,0
Küppersteg	5.016	878	17,5	728	14,5	3.410	68,0
Bürrig	3.502	640	18,3	444	12,7	2.418	69,0
Quettingen	6.554	729	11,1	442	6,7	5.383	82,1
Berg. Neukirchen	3.433	1.502	43,8	720	21,0	1.211	35,3
Waldsiedlung	1.597	791	49,5	316	19,8	490	30,7
Schlebusch-Süd	5.139	937	18,2	572	11,1	3.630	70,6
Schlebusch-Nord	7.429	2.153	29,0	620	8,3	4.656	62,7
Steinbüchel	7.238	2.031	28,1	292	4,0	4.915	67,9
Lützenkirchen	5.720	1.636	28,6	566	9,9	3.518	61,5
Alkenrath	1.923	482	25,1	86	4,5	1.355	70,5
insgesamt	85.471	18.278	21,4	8.392	9,8	58.801	68,8

Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Gebäude in Leverkusen am 31.12.2023

