

Vorlage Nr. 2021/0968

# Sachstand Beseitigung Flutschäden und Auswirkungen auf das Arbeitsprogramm der Gebäudewirtschaft

1. Theodor-Heuss-Realschule
2. Freiherr-vom-Stein-Gymnasium
3. KGS Remigiusschule inklusive Bielerthalle
4. NaturGut Ophoven
5. Kita Adalbert-Stifter-Str. 10
6. Kita Adalbert-Stifter-Str. 12
7. Villa Wuppermann
8. Altes Bürgermeisteramt Schlebusch
9. Heinrich-Lübke-Str. 36 (ehem. Atrium-Hotel)
10. Jugendhaus Lindenhof

# Theodor-Heuss-Realschule



- grobe Kostenschätzung ca. 16.500.000 €

## Altbau

- gesamtes Kellergeschoss unter Wasser
- Erdgeschoss bis ca. 30 cm hoch
- Trocknung und Planung der Wiederherrichtung
- evtl. Verlagerung der Technik als vorsorgliche Maßnahmen gegen Hochwasser







# Neubau

- Keller vollständig unter Wasser
- EG Wasser bis ca. 1,60 m hoch
- aktuell Rückbauarbeiten
- danach Trocknung und Wiederaufbau
- Überlegung, die technischen Anlagen und die EDV-Räume aus dem Bereich des Kellergeschosses in obere Geschosse zu verlagern
- eventuell Umsetzung der Ausbaureserve im 2. OG
- Prüfung von Grundrissveränderungen in Abstimmung mit der Schule





Erdgeschoss war überflutet

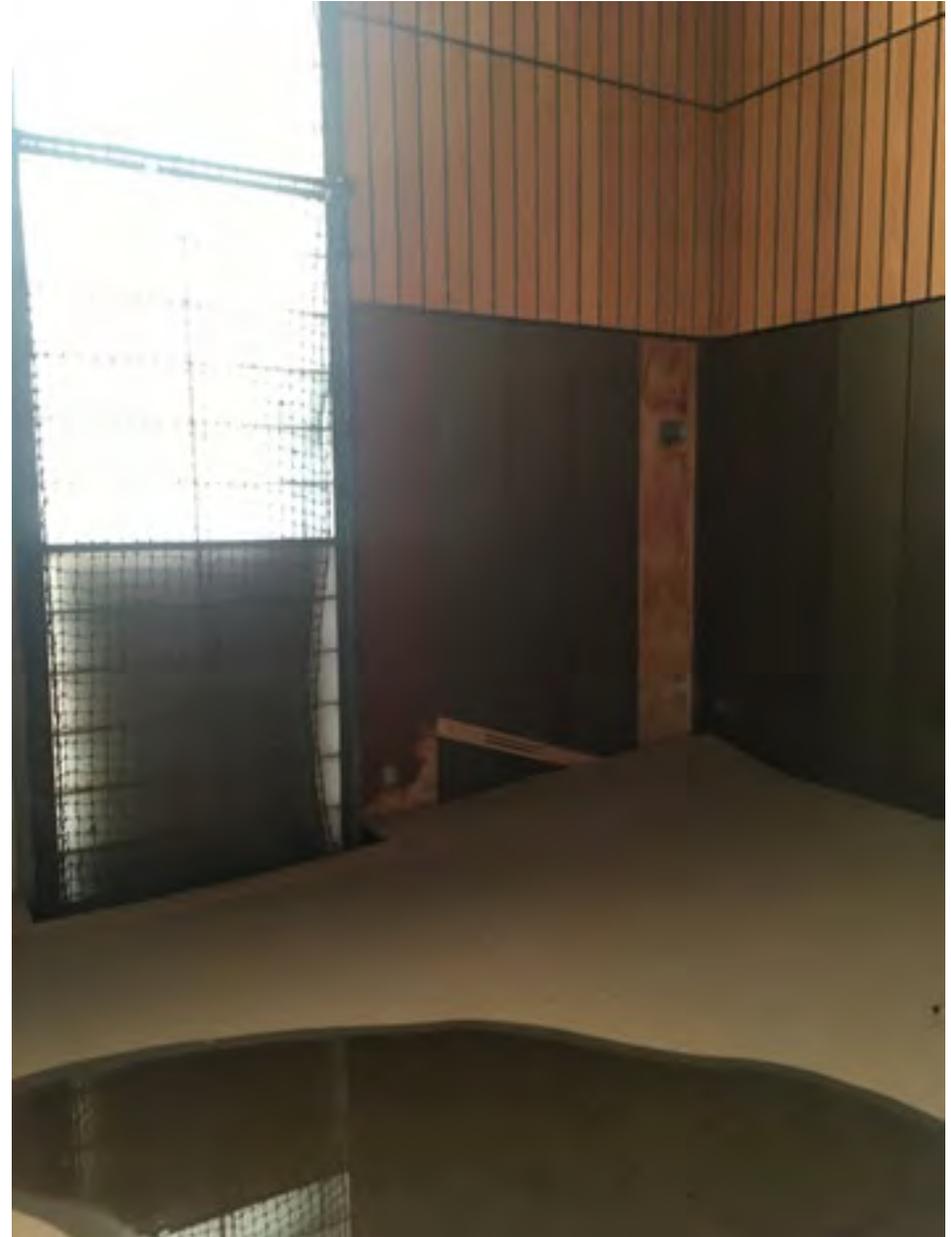




zerbrochene Fensterscheiben

## Turnhalle

- bereits vor dem Hochwasser in einem baulich sehr schlechten Zustand
- Grundsatzbeschluss (Vorlage Nr. 2020/0092) vom 14.12.2020, die bestehende Zweifachhalle durch eine neue Dreifachhalle zu ersetzen
- durch Hochwasser komplett zerstört
- wirtschaftliche Sanierung nicht mehr möglich
- Abriss und Neubau einer Dreifachhalle angedacht



# Freiherr-vom-Stein-Gymnasium



- grobe Kostenschätzung ca. 7.500.000 €

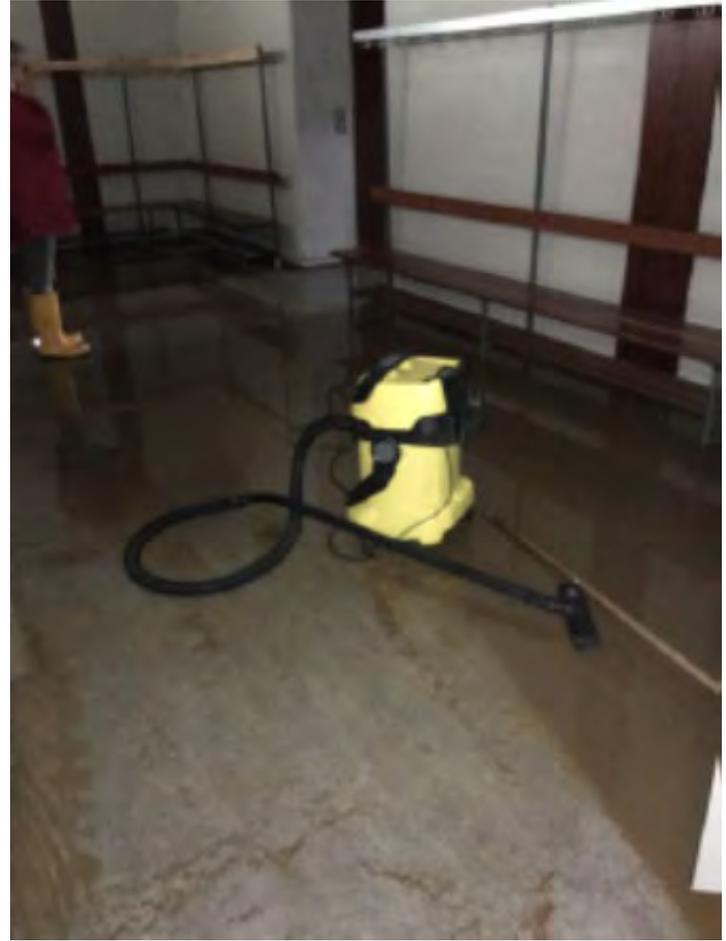
- Keller

- gesamte Keller standen samt technischer Anlagen teilweise bis zur Kellerdecke unter Wasser
- Reinigung und Trocknung läuft
- Wiederherstellung in Planung und Vorbereitung
- Prüfung, ob Teilbereiche der Technik in obere Geschosse verlegt werden können
- Suche nach Lösungen, um bei zukünftig möglichen Hochwassern zu verhindern, dass derartige Mengen Wasser ins Gebäude gelangen können





- Turnhalle
- inklusive Nebenräumen erdgeschossig geflutet
- Dreifachhalle: nur Garderobenbereiche betroffen
- Freigabe der Dreifachhalle für Ende September – allerdings voraussichtlich ohne Garderobenbereiche – geplant





# KGS Remigiusschule inklusive Bielerthalle



- grobe Kostenschätzung ca. 2.000.000 €

- gesamtes Kellergeschoss stand unter Wasser
- Trocknungsarbeiten laufen
- statische Mängel behoben
- Wiederherstellung in Planung
- Prüfung, ob Teile der Technik vorsorglich ins Erdgeschoss verlegt werden können
- Bielerhalle voraussichtlich im Laufe des September 2021 wieder nutzbar





# NaturGut Ophoven



- grobe Kostenschätzung ca. 3.500.000 €

- Ausstellungstrakt und Scheune: Erdgeschoss hüfthoch unter Wasser
- Burg und Verwaltungsgebäude: nur Keller betroffen
- Rückbau und Trocknung laufen
- Wiederherstellung in Vorbereitung





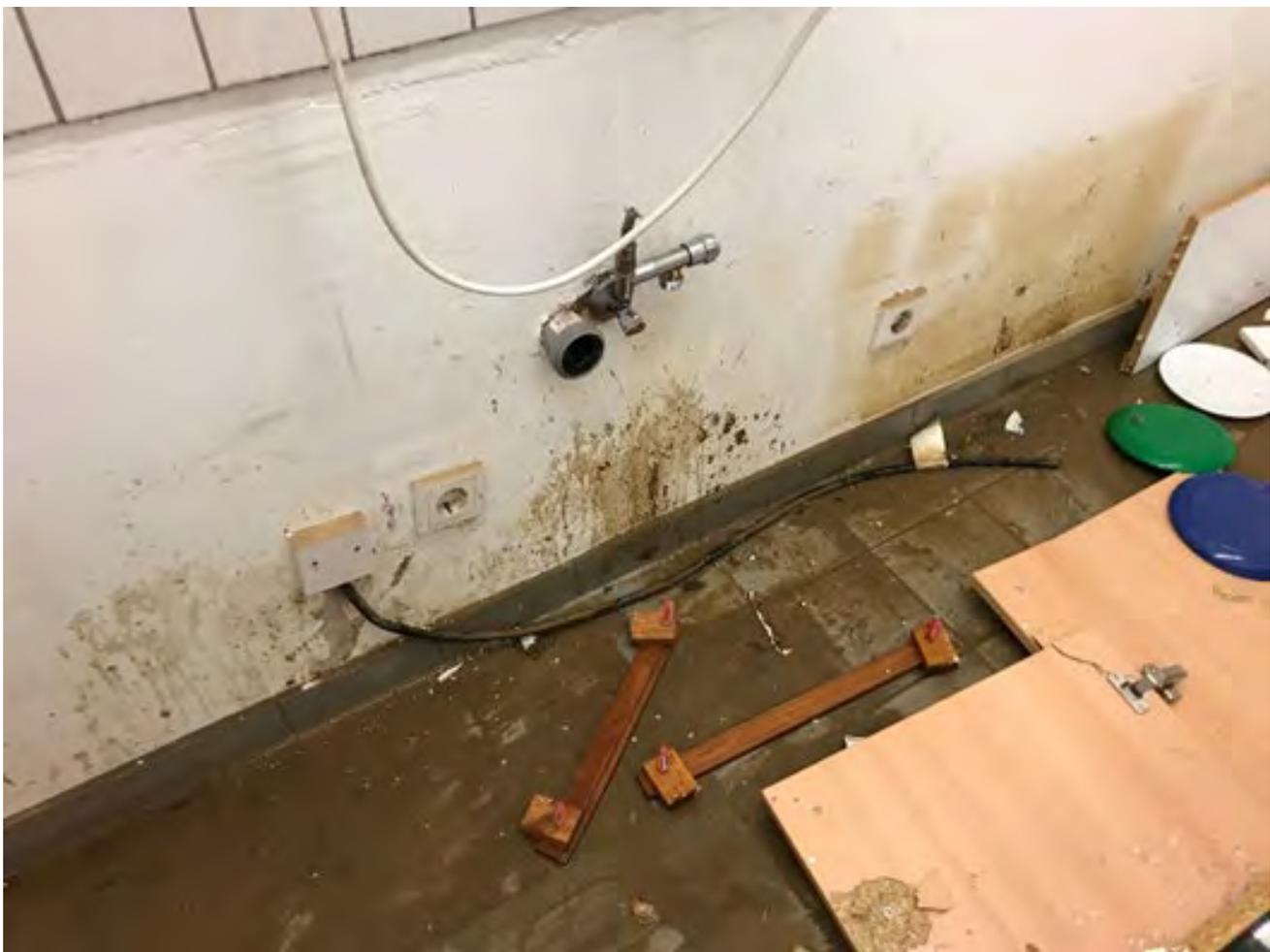
# Kita Adalbert-Stifter-Str. 10



- grobe Kostenschätzung ca. 350.000 €

- Keller vollständig unter Wasser
- Erdgeschoss ca. 20 cm.
- Rückbau und Trocknung laufen
- Wiederherstellung in Vorbereitung





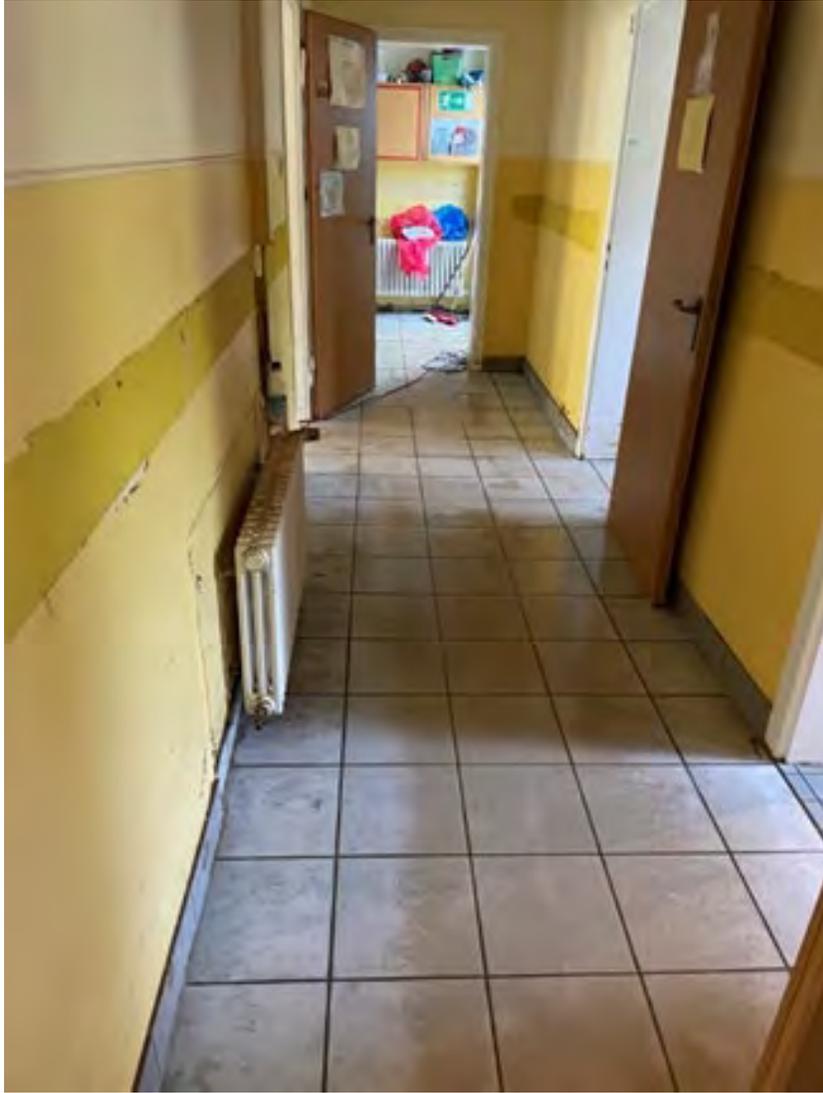
# Kita Adalbert-Stifter-Str. 12



- grobe Kostenschätzung ca. 250.000 €

- im Erdgeschoss hüfthoch Wasser
- Rückbau größtenteils abgeschlossen
- Trocknung läuft
- Wiederherstellung in Vorbereitung.





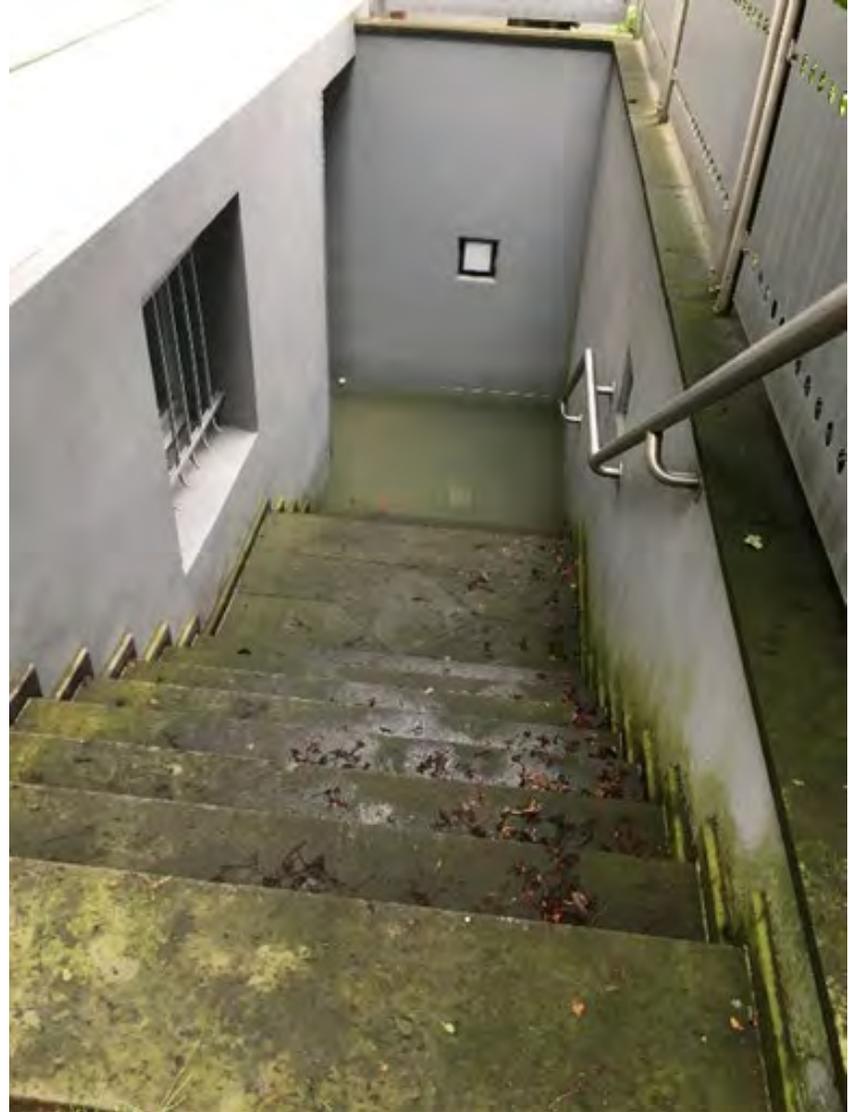
# Villa Wuppermann



- grobe Kostenschätzung ca. 600.000 €

- Keller ca. 90 cm hoch überflutet
- im Erdgeschoss wurde das Parkett im Kaminzimmer durch hochgedrücktes Wasser aus der Kanalisation beschädigt
- Rückbau und Trocknung laufen
- Wiederherstellung in Vorbereitung.





# Altes Bürgermeisteramt Schlebusch



- grobe Kostenschätzung ca. 250.000 €

- im Keller stand das Wasser bis zur Unterkante der Decke
- Rückbau und Trocknung laufen
- Wiederherstellung in Vorbereitung





# Heinrich-Lübke-Str. 36 (ehem. Atrium-Hotel)



- grobe Kostenschätzung ca. 500.000 €

- Souterrain teilweise überflutet
- Rückbau und Trocknung laufen
- Wiederherstellung in Vorbereitung



# Jugendhaus Lindenhof



- grober Kostenüberschlag mindestens 1.000.000 €

- gesamtes Kellergeschoss unter Wasser
- bereits erhebliche Belastungen mit Schimmel
- derzeit Suche nach externen Firmen, Gutachtern und Planungsbüros, um mit den nötigen Arbeiten zu beginnen





# Konsequenzen

- Bei den Überlegungen zum Wiederaufbau wird jeweils geprüft, inwiefern Maßnahmen zum zukünftigen verbesserten Hochwasserschutz erfolgen können
- Verschiebung von Projekten aus Kapazitäts- und finanziellen Gründen:

# Finanzplan:

- Am Stadtpark 23, Neubau 1. Bauabschnitt Realschule
- Brüder-Bonhoeffer-Straße, Sanierung Bürgerhaus
- Burgweg, Erweiterung GGS
- Carl-Maria-von-Weber-Platz, Neubau Waldschule
- Elisabeth-von-Thadden-Str., Erweiterung Hugo-Kükelhaus-Schule
- Hans-Schlehahn-Straße, Erweiterung und Sanierung GGS Opladen
- Hardenbergstraße, Neubau Kita
- In der Wasserkuhl, Erweiterung KGS
- Peter-Neuenheuser-Str., Sanierung Festhalle Opladen
- Rathenaustraße, Ort der Generationen
- Scharnhorststraße, Neubau Kita

## Bauunterhaltung:

- Bielerthalle; Sanierung des Sportbodens
  - Fr. von-Stein-Gymnasium, Morsbroicher Str. 77; Sanierung Toiletten Trakt 3
  - Gesamtschule, Ophovener Str. 4; Sanierung der Pausentoiletten 2. UG
- 
- Wiederaufnahme ist abhängig von Baufortschritt Flutschäden und Stellenbesetzungsverfahren

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

Haben Sie Fragen?