



ARBEITSKREIS POLITIK & STADTGESELLSCHAFT



FOLGEN AUSBAU BAB 1

BETRIEBSSICHERUNG BAYARENA & GELÄNDE STELZE

KURZFRISTIGE REAKTIONSFÄHIGKEIT

BESCHLEUNIGTE MAßNAHMEN UNTERBAUUNG STELZE

- Derzeit gültiges Statikgutachten sagt aus, dass die Stelze 2035 abgängig ist
 - Ein Beginn der regulären Planung ist dringend erforderlich, um den notwendigen Baubeginn 2031 nicht zu verzögern
- Aktuell ist die AGmbH aufgefordert, ein aktuelles Statikgutachten zur Stelze vorzulegen, um den tatsächlichen Zustand des eingebauten Stahls zu ermitteln
- Falls in diesem neuen Gutachten (Frühjahr 25) Mängel festgehalten werden, ist die AGmbH aufgefordert ein kurzfristiges Abstützkonzept zu entwickeln, um weiterhin ein Be- und Teil-Unterfahren möglich zu machen
- Erarbeitung eines Stufen-Konzeptes, dass alle Anlieger der Stelze weitestgehend unabhängig von der Baustelle BAB und möglichen sehr kurzfristigen Maßnahmen macht

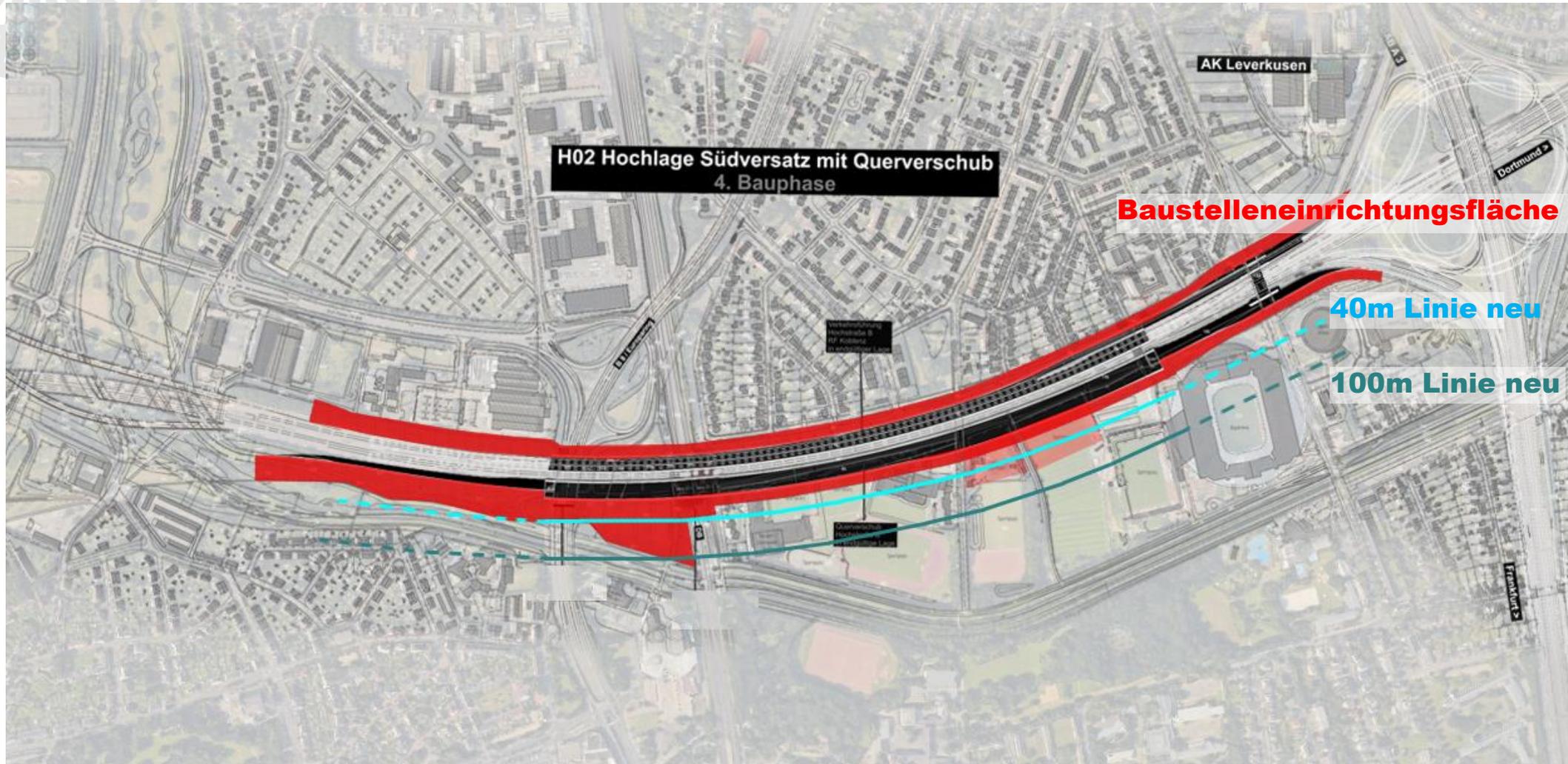
40M-LINIE BESTAND & NEU



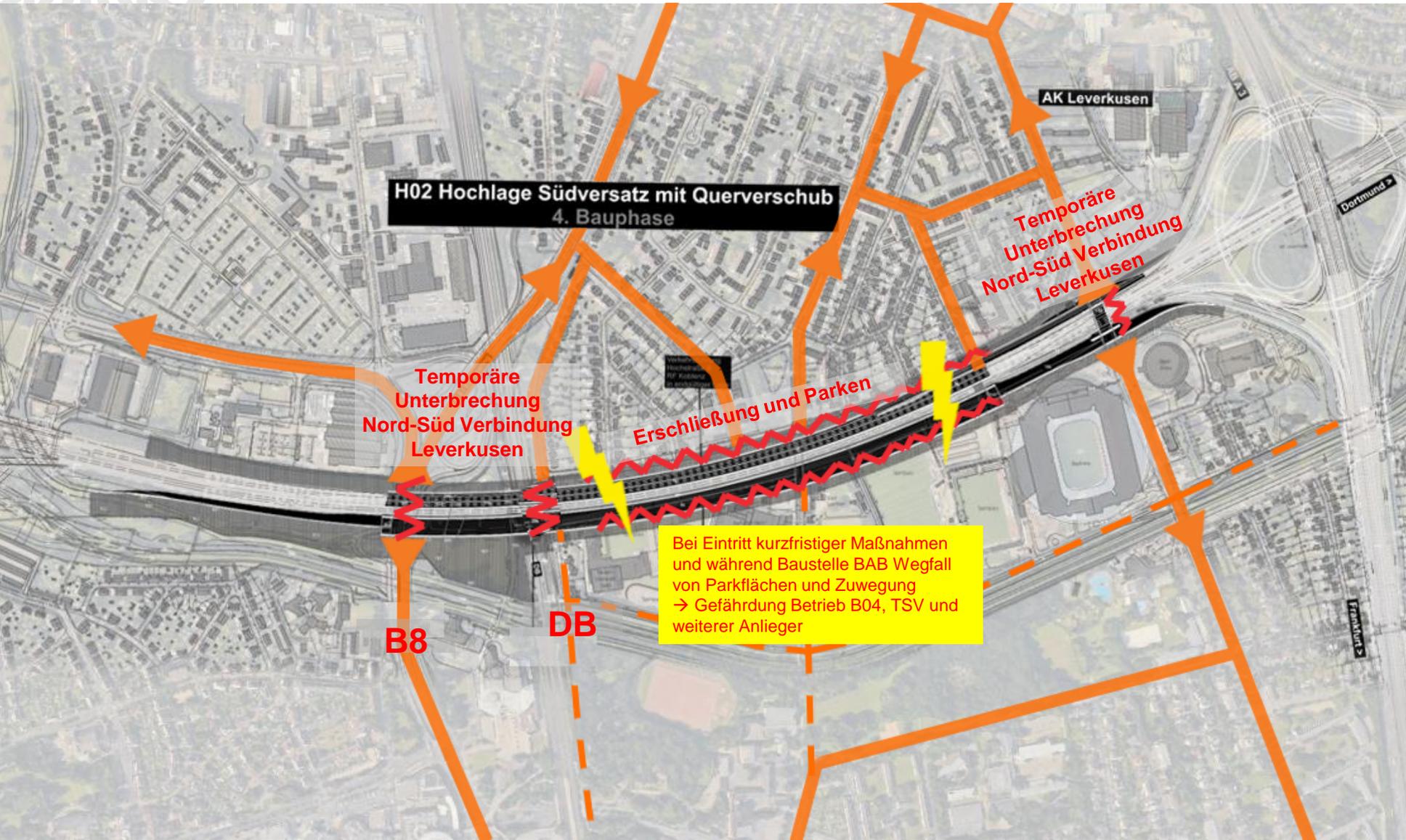
40 m Linie neu

40 m Linie Bestand

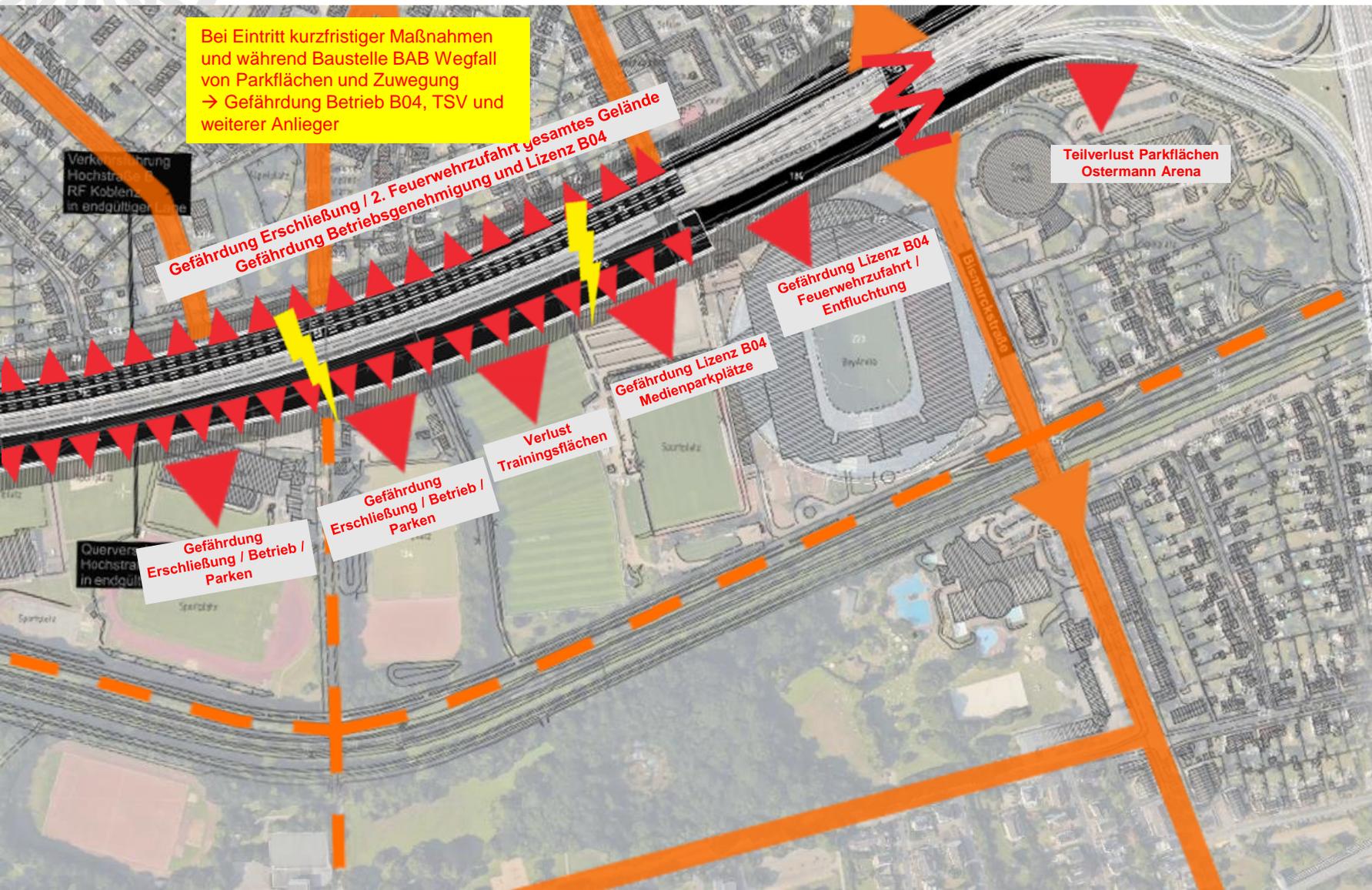
GEPLANTE FLÄCHEN- INANSPRUCHNAHME AGMBH



AUSWIRKUNGEN BAUSTELLE BAB AUF LEVERKUSEN



AUSWIRKUNGEN BAUSTELLE BAB AUF GELÄNDE STELZE



ZIELE

- **Erhalt der Betriebsgenehmigung BayArena und UHS**
- **Risikoabsicherung einer kurzfristigeren Sperrung der Stelze durch Eintritt kurzfristiger Maßnahmen der Autobahn GmbH (Parken, Zuwegung Medien, Zuschauer, sowie von Einsatz- und Rettungsfahrzeugen) für ALLE Anlieger an der Stelze**
 - **Zeitnahe Entwicklung eines Stufen-Konzeptes für einen temporären Zwischenzustand zur Begrenzung der Einschränkungen aller Anlieger an der Stelze, sowie für fließende und ruhende Verkehre in den Stadtteilen Manfort und Küppersteg**
 - **Herstellung einer weitestgehenden Unabhängigkeit von den kurzfristigen und späteren Baustellenmaßnahmen der Autobahn GmbH**
 - **Vermeidung der Gefährdung der Bau- und Betriebsgenehmigung ALLER Anlieger an der Stelze und der Stadt Leverkusen**
 - **Einbindung aller entsprechenden Betriebe an der Stelze und fortlaufende Abstimmung mit der Autobahn GmbH und der Stadt Leverkusen**
 - **Ausrichtung auf Flexibilität aller Maßnahmen zum Erhalt der Reaktionsfähigkeit und spätere Umnutzung des Geländes**

STUFENKONZEPT

1. B-Plan Verfahren Gesamtgelände

- B-Planverfahren Gesamtgelände, Bauantrag 03/25 – 12/26

2. Ersatzbau SC Lev auf BV Wiesdorf- Fläche

- Bau Sportrasen & Vereinsheim / Sanierung der Tennenfläche 01/27 – 10/27

Nach Umzug SC
Leverkusen

3. Errichtung temporäre Parkflächen auf SC Lev-Gelände

- Bau temporäre Parkflächen 10/27 – 07/28
- Betriebssicherung / Absicherung Risiko Baustelle BAB & Unterbauung
- Nutzung für alle Anlieger / Stadt

Nach Fertigstellung
B04 – Campus

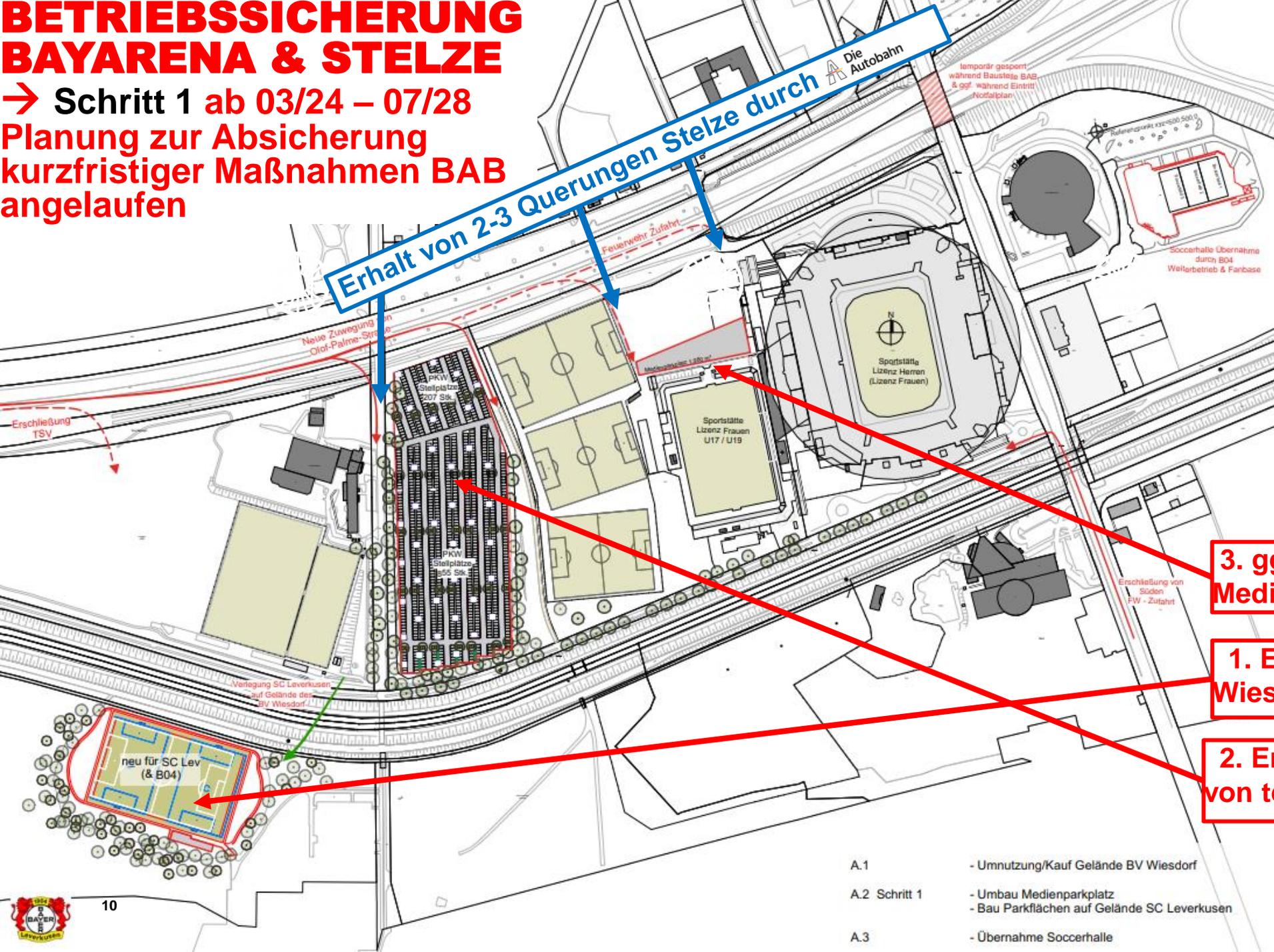
4. Errichtung temporäre Parkflächen auf Trainingsflächen B04

- Bau temporäre Parkflächen 06/29 – 07/30
- Betriebssicherung während Baustelle BAB / spätere Umnutzung der Flächen denkbar

BETRIEBSSICHERUNG BAYARENA & STELZE

→ Schritt 1 ab 03/24 – 07/28

Planung zur Absicherung
kurzfristiger Maßnahmen BAB
angelaufen



Voraussetzung:

- Flächensicherung am Standort BayArena
- Umlagerung SC Lev auf BV Wiesdorf Fläche
- Weitere Kooperation AGmbH

3. ggf. Verlagerung Medienparkplatz

1. Erwerb/Pacht Fläche BV Wiesdorf - Ersatzbau für SC Lev

2. Erwerb Fläche SC Lev - Bau von temporären Parkflächen

- A.1 - Umnutzung/Kauf Gelände BV Wiesdorf
- A.2 Schritt 1 - Umbau Medienparkplatz
- Bau Parkflächen auf Gelände SC Leverkusen
- A.3 - Übernahme Soccerhalle

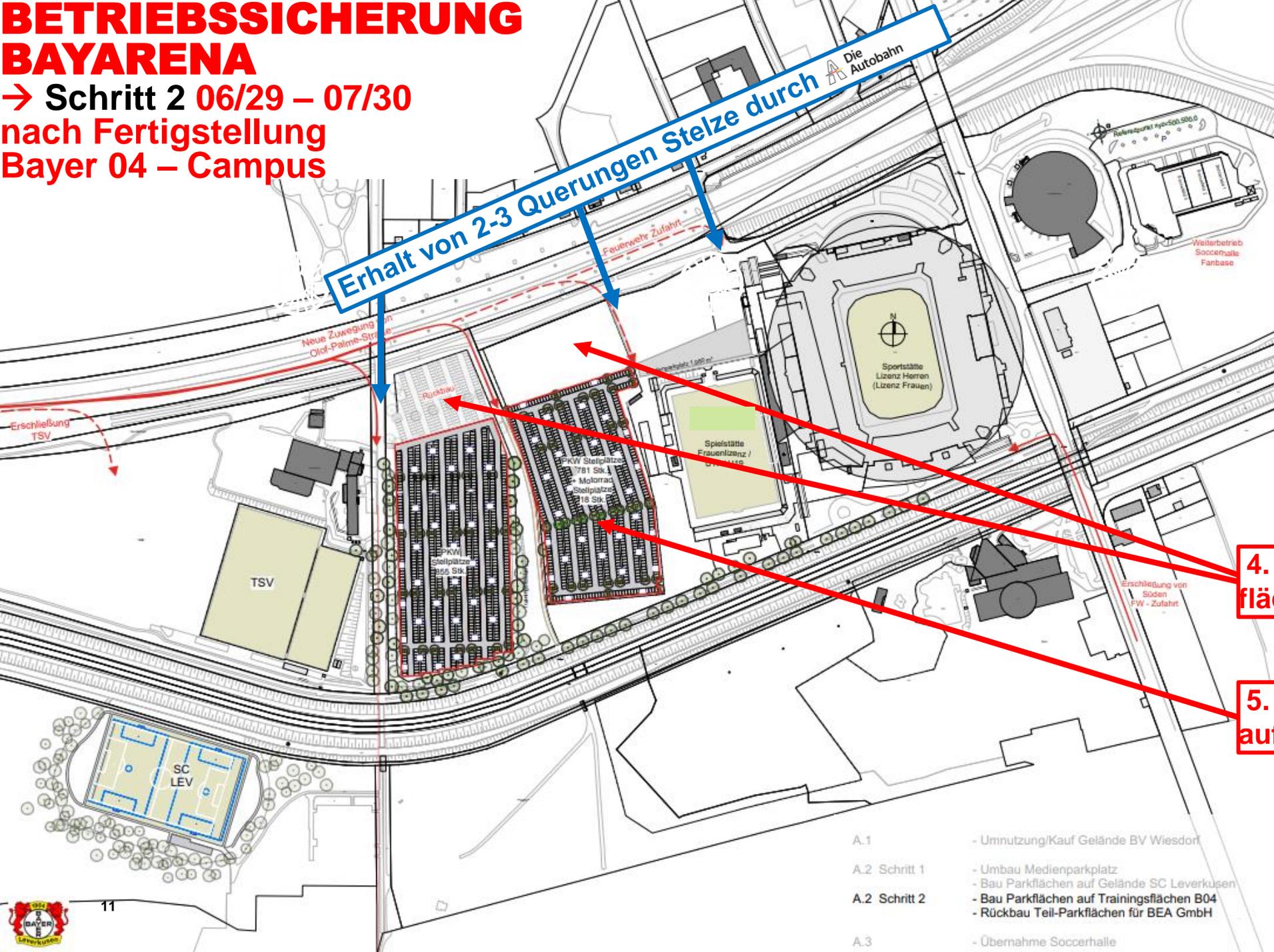


BETRIEBSSICHERUNG BAYARENA

→ Schritt 2 06/29 – 07/30
nach Fertigstellung
Bayer 04 – Campus



Erhalt von 2-3 Querungen Stelze durch Die Autobahn



- Voraussetzung:
- Flächensicherung am Standort BayArena
 - Umlagerung SC Lev auf BV Wiesdorf Fläche
 - Weitere Kooperation AGmbH
 - Rechtzeitige Fertigstellung Bayer 04 - Campus

4. Baustelleneinrichtungsfläche AGmbH

5. Bau temporäre Parkflächen auf B04-Trainingsgelände

- A.1 - Umnutzung/Kauf Gelände BV Wiesdorf
- A.2 Schritt 1 - Umbau Medienparkplatz
- Bau Parkflächen auf Gelände SC Leverkusen
- A.2 Schritt 2 - Bau Parkflächen auf Trainingsflächen B04
- Rückbau Teil-Parkflächen für BEA GmbH
- A.3 - Übernahme Soccerhalle





ERWARTETE ERGEBNISSE ZWISCHENZUSTAND

- Absicherung kurzfristige Maßnahmen BAB und Vorbereitung auf die Baustelle BAB – Verhinderung der Betriebsunfähigkeit des gesamten Geländes an der Stelze
- Neue Heimat für den SC Leverkusen auf Gelände BV Wiesdorf in unmittelbarer Nähe
- Sicherstellung temporäres Parken und Erschließung (2. Feuerwehrezufahrten) für das gesamte Gelände an der Stelze
- Parken an 365 Tagen für:
 - Pendler & Anwohner
 - TSV Bayer 04 Leverkusen
 - SC Leverkusen / Ostermann Arena / Sportpark
 - Baulasten Stadt Leverkusen: Kinopolis, Rathaus, Bibliothek, Shuttle Schloss Morsbroich
 - Lindner Hotel
 - Bayer 04 Leverkusen
- Herstellung der größtmöglichen Flexibilität mit ebenerdigen temporären Parkflächen
 - Reaktion auf Veränderungen Planung BAB möglich
 - Änderung zur Sicherstellung des Betriebs des gesamten Geländes an der Stelze möglich
 - Späterer Rückbau und Umnutzung möglich



NÄCHSTE SCHRITTE

- **Ausarbeitung des Stufen-Konzeptes zur Herstellung eines Zwischenzustandes durch Bayer 04 für das Gelände Stelze mit Unterstützung der Stadt Leverkusen und mit Beteiligung der Betriebe an der Stelze & gemeinsamer Betrachtung der wirtschaftlichen Aspekte**
- **Verhandlung und Begleitung der Planungen AGmbH für das Gelände Stelze durch Bayer 04 – Voraussetzung: Flächen SC Lev & BV Wiesdorf sind im Zugriff von Bayer 04**
 - **Erhalt von Querungen unter der Stelze zur Begrenzung der Einschränkungen auf den fließenden und ruhenden Verkehr**
 - **Erstellung / Erhalt von FW-Zufahrten und Erschließung für ALLE Anlieger an der Stelze und damit Absicherung der Betriebsfähigkeit**
 - **Verhandlung erneute Nutzung Parkflächen unter der Stelze nach Fertigstellung Baustelle BAB**

