

Prozess Innenstadtentwicklung Leverkusen–Wiesdorf

Abschluss der Hochbaumaßnahmen am **Quartierstreffpunkt Dönhoffstraße/Alte Feuerwache**

April 2026

Ergebnis des von der LEVI GmbH ausgelobten städtebaulichen Wettbewerbs für das Businessquartier Niederfeldstraße steht fest

ab August 2025

Beschlüsse des Rates der Stadt Leverkusen zum **Masterplan für das ISEK Wiesdorf** als Handlungsrahmen für die zukünftige Entwicklung des Stadtteils und als sonst. städtebauliche Planung gem. BauGB (Vorlage 2025/3336)

Mai 2025

Ergebnis des von der LEVI GmbH ausgelobten hochbaulich-freiraumplanerischen Wettbewerbs für die **City C** steht fest

November 2024

Ergebnis des von der LEVI GmbH ausgelobten Architektenwettbewerbs für das **Bahnhofsquartier Leverkusen–Mitte** steht fest

September 2024

SWM wurde im August 2024 in Leverkusener Immobiliengesellschaft mbH (LEVI) umfirmiert und kann ab April 2025 Projekte im gesamten Stadtgebiet umsetzen

August 2024

Baufachliche Beratung zum **Hof- und Fassadenprogramm** (HuF) beginnt ihre Tätigkeit und erste HuF-Projekte werden umgesetzt

Juni 2024

Tag der Städtebauförderung
Beteiligungsaktion in der Fußgängerzone zur Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes für die Innenstadt

April 2024

Aufstellung der mobilen Sitzelemente des **Reallabors** in der Fußgängerzone

Erwerb der Fläche der ehemaligen „Galeria Kaufhof–“ Filiale – heute **Corner82** durch die SEPG

November 2023

CityLabor in der Kirche Herz Jesu – Auftakt zur **Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes** und Start diverser Beteiligungsformate bis Frühjahr 2025

Mein Wiesdorf. Unsere City. Gemeinsam gestalten.
Stadtteilenentwicklung Leverkusen Wiesdorf

August 2023

Umsetzung des Cityfondsprojektes **Wiesdorfs Wohnzimmer**

Dezember 2022

Konstituierende Sitzung des Beirats **Cityfonds**

Juni 2022

Konstituierung des Bürgerfonds-Beirats und erste Sitzung

Mai 2022

Baubeginn **Quartierstreffpunkt Dönhoffstraße/ alte Feuerwache**

März 2022

Baubeginn Sanierung **Spielplatz Erholungshauspark**

November 2021

Beantragung von Städtebaufördermitteln zum Programmjahr 2022 (Bewilligungsbescheid vom 16.09.2022)

Eröffnung **Stadtteilladen.Wiesdorf** in der Breidenbachstraße als Anlaufstelle für Bürger*innen und Büro des Stadtteil- und Quartiersmanagements

Juli 2021

Das **Zentrenmanagement** beginnt seine Arbeit im Stadtteil

April 2021

Das **Stadtteilmanagement** beginnt seine Arbeit im Stadtteil

Oktober 2020

Beantragung von Städtebaufördermitteln zum Programmjahr 2021 (Bewilligungsbescheid vom 16.06.2021)

Januar 2020

Beantragung von Städtebaufördermitteln zum Programmjahr 2020 (Bewilligungsbescheid vom 26.02.2020)

August 2019

Beschluss des InHK Endberichts durch den Rat als sonstige städtebauliche Planung für den Stadtteil Wiesdorf (Vorlage 2018/2400) und der Ergänzung des Sanierungsgebietes „City Leverkusen“ (Vorlage 2017/1778)

Mai 2018

Ergebnispräsentation des EU-weiten Planungs- und Realisierungswettbewerbs zum **Quartierstreffpunkt Dönhoffstraße/Alte Feuerwache**

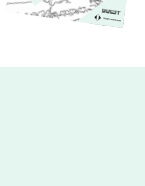
Baubeginn **Zentraler Omnibusbahnhof (ZOB) und Überdachung**

September 2017

Start Erstellung des InHK Leverkusen–Wiesdorf auf Grundlage der Ratsbeschlüsse Vorlage Nr. 2014/Q267 und 2016/I092

Sommer 2026

Fertigstellung des **Gestaltungshandbuch öffentlicher Raum für die City Leverkusen–Wiesdorf**

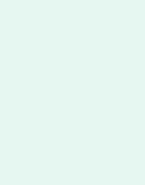


September 2025

Fortlaufende Gespräche zur Qualifizierung der Projekte des Masterplans und zur Vorbereitung weiterer Förderanträge

Juli 2025

Tag der Städtebauförderung im **Quartierstreffpunkt Dönhoffstraße/ Alte Feuerwache** mit Besichtigung des Mensa-Neubaus



April 2025

Baubeginn **Ort der Generationen**, Fertigstellung geplant für Ende 2026

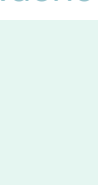
Oktober 2024

Ergebnis des von der Stadt Leverkusen ausgelobten städtebaulich-freiraumplanerischen Werkstattverfahrens **Innenstadteingang West** steht fest. Der Rat folgt der Empfehlung der Jury als Grundlage für die weitere Projektentwicklung (Vorlage 2024/3038)

Konstituierende Sitzung des CityBeirats (Beschluss durch Vertretung für den Stadtbezirk I Vorlage 2024/2675)

Juli 2024

Einzug des Quartiers- und Stadtteilmanagements in den **Quartierstreffpunkt Dönhoffstraße/Alte Feuerwache**



März 2024

Fertigstellung der **Studie Entwicklungspotenziale Luminaden** (Beginn Mai 2022)

Januar 2024

Rat beschließt die **Gründung** einer weiteren Tochtergesellschaft, die **Stadtteil- und Projektgesellschaft Wiesdorf/Manfort mbH** (SEPG)

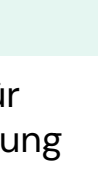
Oktober 2023

Imagekampagne **Wiesdorfer Gesichter**

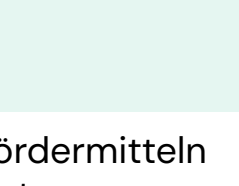
Januar 2023

Übertragung der Projekte **Bahnhofsquartier Leverkusen–Mitte**-, und **Businessquartier Niederfeldstraße** in die Zuständigkeit der SWM

Fertigstellung Sanierung **Spielplatz Erholungshauspark**



Durchführung des **Reallabors** auf dem Marktplatz inkl. mehrerer Beteiligungsaktionen und Umfragen bis August 2022 (Förderprojekt des Sofortprogramms Innenstadt 2022)



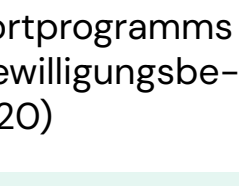
Beschluss der Vertretung für den Stadtbezirk I zur Einführung zweier Verfügungsfonds (Vorlage 2021/1237_1)

Februar 2022

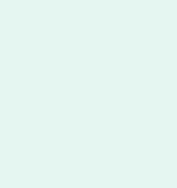
Beantragung von Fördermitteln im Rahmen des Sofortprogramms Innenstadt 2022 (Bewilligungsbescheid vom 09.03.2022)

September 2021

Fertigstellung der **Entwicklungsstudie Niederfeldstraße** (Beginn Juni 2020)



Gründung der Stadtteilentwicklungsgesellschaft **Wiesdorf/Manfort mbH** (SWM) mit dem Kernprojekt **City-C** (Beschluss des Rates)



Juni 2021

Das **Quartiersmanagement** startet seine Arbeit im Stadtteil

Januar 2021

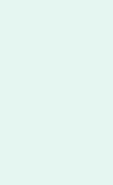
Beantragung von Fördermitteln im Rahmen des Sofortprogramms Innenstadt 2020 (Bewilligungsbescheid vom 01.12.2020)

September 2020

Offizielle Einweihung und Inbetriebnahme des neuen **ZOB**

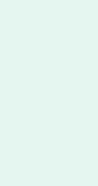
September 2019

Fertigstellung **Verkehrsgutachten Wiesdorf–West**



Oktober 2018

Einweihung **Neugestaltung Funkenplätzchen**



Erste Ausrichtung des **Tages der Städtebauförderung** in Leverkusen–Wiesdorf (Stadtrundgang zu begonnenen Projekten der Stadtteilerneuerung)

März 2018

Fortschreibung und Konkretisierung des InHKs in laufender Abstimmung mit der Bezirksregierung Köln und unter Beteiligung der entsprechenden Fachbereiche, Entscheidungsträger*innen und der Öffentlichkeit

Ende 2017

Erstantrag auf Mittel der Städtebauförderung zur initialen Maßnahme **Umbau Busbahnhof/Überdachung** (Bewilligungsbescheid vom 25.09.2017)

August 2016